



FALKENBERG
Kommunstyrelsen

Protokoll
Sammanträdesdatum
2010-01-12
Sammanträdestid
13.30 – 15.30

Nr 1

Närvarande

Ledamöter

Mari-Louise Wernersson (c), ordförande
Gerry Norberg (s), 2:e vice ordförande
Lena Dygård (s)
Ingemar Johansson (c)
Christer Norrman (m)
Lennart Torstensson (s)
Anders Richardsson (c)
Anna Bresche (s)
Lars Fagerström (fp)
Daniel Bernhardt (kd)
Leif Eskelid (ap)
Per-Gunnar Andersson (s)
Stig Agnåker (c)

Tjänstgörande ersättare

Angela Malmgren (m) istället för Anders Treschow (m)
Driton Mehmedi (s) istället för Marcelle Farjallah (s)

Ersättare

Kristina Lindberg (c)
Andreas Lökhölm (c)
Åke Janson (m)

Övriga förtroendevalda

-

Tjänstemän

Henrik Lundahl, kanslichef
Rolf Landholm, kommunchef
Catharina Rydberg-Lilja, näringslivschef, § 1
Johan Risholm, planarkitekt, § 4-6
Sergio Garay, socialchef, § 17
Heinrich Schöpf, avdelningschef socialförvaltningen, § 17

Paragrafer

§§ 1 - 22

Justering

Ordföranden samt Ingemar Johansson

Underskrifter

Sekreterare
Henrik Lundahl

Kommunstyrelsen 2010-01-12

Ordförande
Mari-Louise Wernersson

Justerare
Ingemar Johansson

Protokollet justerat 2010-01-14 och anslaget 2010-01-14.

Underskrift
Henrik Lundahl

§ 1

Information om bildande av samverkansgrupper mellan kommun och näringsliv.

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

- 1 Informationen antecknas till protokollet.

Sammanfattning av ärendet

Näringslivschef Catharina Rydberg-Lilja informerar om Falkenbergs Utvecklings AB:s avsikter att inleda nytt projekt kring bildande av s.k. samverkansgrupper bestående av både politiker och näringsidkare i syfte att ytterligare förstärka det goda näringslivsklimatet inom kommunen.

§ 2

Överenskommelse om reglering av mark och inrättande av servitut med Banverket (berör områden i anslutning till västkustbanan). (AU § 385/09) Dnr 2009-S0940

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar enligt arbetsutskottets förslag

Arbetsutskottets förslag

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

- 1 Godkänna förslag till överenskommelse om fastighetsreglering och inrättande av servitut med Banverket.

Beslutsunderlag

Förslag till överenskommelse om fastighetsreglering 2009-11-06.
Stadsbyggnadskontorets yttrande 2009-12-01.

Ärende

Godkännande av förslag till överenskommelse om fastighetsreglering med Banverket, vilket innebär att kommunen förvärvar ca 190 000 kvm mark och avyttrar ca 30 000 kvm mark. Dessutom upprättas servitut för järnvägstunneln genom Tröingeberg samt för dagvattendammar till förmån för Banverket. Som mellanskillnad får kommunen erlagga en ersättning om 680 000 kronor till Banverket.

Sammanfattning av ärendet

Stadsbyggnadskontoret har upprättat överenskommelse om fastighetsreglering och inrättande av servitut för att reglera markområden i anslutning till, och rättigheter med anledning av, den nya sträckningen av västkustbanan.

Överenskommelsen innebär att kommunen och Banverket byter markområden och samtidigt upprättas servitut för järnvägstunneln genom Tröingeberg och för dagvattendammar. Områden som överförs till kommunen är sammantaget på ca 190 000 kvm. Dock är stora delar av denna mark belastad med vägar, dagvattendammar och utlagd som allmän platsmark i detaljplaner (ca 75 000 kvm är belastad). Områden som överförs till Banverket är på ca 30 000 kvm. Som mellanskillnad skall kommunen utge en ersättning till Banverket om 680 000 kr. I övrigt innehåller överenskommelsen sedvanliga villkor.

Övervägande

Områdena runt nya station som överföres till kommunal fastighet är anpassade efter de nya detaljplanerna som är under upprättande (utgörs till största delen av allmän platsmark).

Området av Stafsinge 4:64 (se kartbilaga 4 i överenskommelsen) som överförs till kommunal fastighet utgörs idag till stora delar av jordbruksmark. Enligt delöversiktsplanen för centralorten är dock området utpekade för framtida anslutning av nytt industrispår till västkustbanan. Besittning av området bedöms därav av vikt för kommunen.

§ 3

Plan för intern kontroll för perioden 2009-01-01 tom 2010-05-31 avseende kommunstyrelsen. (AU § 387/09) Dnr 2009-KS0346

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar enligt arbetsutskottets förslag

Arbetsutskottets förslag

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

- 1 Godkänna plan för internkontroll avseende perioden 2009-01-01 tom 2010-05-31.

Beslutsunderlag

Plan för intern kontroll för kommunstyrelsens verksamheter.

Ärende

Kommunstyrelsen har lagt fram en plan för ekonomisk kontroll avseende perioden 2009-01-01 tom 2010-05-31.

Sammanfattning

Enligt Kommunallagen 6:7 ska nämnderna se till att den interna kontrollen är tillräcklig. Detta sker genom att arbeta fram en plan och genom ett genomförande av planen.

§ 4

Ny översiktsplan för Falkenbergs kommun – planuppdrag samt planeringsinsats för vindkraft. (AU § 393/09) Dnr 2009-S0953

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar enligt arbetsutskottets förslag

Arbetsutskottets förslag

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

- 1 Ersätta gällande översiktsplan, ÖP 90, med ny kommunövergripande översiktsplan, och ge stadsbyggnadskontoret i uppdrag att påbörja arbete med ett inledande program.
- 2 Ge stadsbyggnadskontoret i uppdrag att genomföra en särskild planeringsinsats för att peka ut de områden som är direkt olämpliga för vindkraftsetablering, med avsikt att integrera denna i den nya översiktsplanen.
- 3 Avsätta 250 000 kr under 2010-2012 för att för att genomföra planeringsinsatsen för vindkraft, samt ge stadsbyggnadskontoret i uppdrag att ansöka om ytterligare 250 000 kr i stöd till denna planeringsinsats för vindkraft.
- 4 Inleda arbetet med en särskild redovisning av strandnära boende fr o m 2010-02-01 och inordna detta i ÖP-projektet.
- 5 Ge stadsbyggnadskontoret i uppdrag att i samarbete med Region Halland ansöka om projektmedel för att fördjupa kunskapen om havsområdet och kustzonen i planeringen.
- 6 Ge stadsbyggnadskontoret i uppdrag att snarast peka ut vilka områden i kommunen som är lämpliga som LIS-områden efter en dialog med länsstyrelsen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, Pernilla Jacobsson 2009-12-07.

Stadsbyggnadskontorets yttrande, 2009-12-08.

Ärende

Gällande översiktsplan, ÖP 90, är i stora delar inaktuell och bör snarast ersättas av en ny kommunövergripande översiktsplan. Samtidigt bedöms behovet av en särskild planeringsinsats för vindkraft vara stort.

Sammanfattning

Sedan ÖP 90 antogs för knappt tjugo år sedan har förutsättningarna för mark- och vattenanvändningen i kommunen på flera sätt förändrats genom bland annat befolkningsökning med 10 % och omstruktureringar inom näringsliv, infrastruktur och bebyggelse. Vidare har klimatfrågorna fått en allt större uppmärksamhet och viktig lagstiftning inom PBL-relaterade områden har tillkommit. Stadsbyggnadskontoret bedömer därför att ÖP 90 i så stora delar är inaktuell att den snarast bör ersättas av en ny kommunövergripande översiktsplan. Den nya översiktsplanen föreslås utformas som ett renodlat styrdokument för en hållbar mark- och vattenanvändning, med bred dialog kring

innehåll och ställningstaganden så att planen blir väl förankrad och använd både internt och externt. Ett inledande program bör tas fram som närmare preciserar vilka frågor som ska belysas i översiktsplanen. En rimlig tidplan för översiktsplanens framtagande bedöms vara tre år, med antagande 2013. Preliminär kostnad för ÖP-projektet beräknas till ca 3 000 000 kr.

Vindkraften har inte tidigare behandlats i någon kommunövergripande översiktsplan. Behovet av en samlad bedömning av förutsättningarna för vindkraftslokalisering har dock ökat i takt med dels ett ökande antal vindkraftparker totalt sett, dels ett ökande antal förfrågningar om lokalisering av vindkraft i inlandet, vilket ställer nya krav på planeringsunderlagen. En särskild planeringsinsats för vindkraft bedöms därför som ytterst angelägen inför en fortsatt vindkraftsutbyggnad. Kostnaden för en sådan planeringsinsats för vindkraft beräknas till totalt ca 500 000 kr. Regeringen har genom Boverket utlyst ett särskilt stöd för att genom planeringsinsatser klarlägga förutsättningarna för utbyggnad av vindkraftsanläggningar, motsvarande hälften av kostnaderna.

1 februari 2010 träder nya regler om landsbygdsutveckling i strandnära lägen (LIS) i kraft. Dessa innebär bl.a. att man inom ett LIS-område som pekats ut i översiktsplan, nu även får beakta som särskilt skäl att åtgärden bidrar till utvecklingen av landsbygden. Att utreda vilka strandnära områden som är lämpliga att peka ut för landsbygdsutveckling är en angelägen del av ÖP-arbetet, och en *förutsättning* för att kunna utveckla attraktivt boende i strandnära lägen i kommunen.

Kommunerna skall i sin översiktsplan hantera strategiska ställningstaganden för mark- och vattenanvändningen i sin översiktsplan. Vad gäller markanvändningen finns det generellt ett bra underlag för de analyser och ställningstaganden som behöver göras, medan det för havet och kustzonen är mer bristfälligt. Region Halland håller i dialog med kommunerna på att ta fram en projektansökan, *Hav möter land*, som bl.a. föreslås behandla bevarande- och nyttjandefrågor i kustzonplaneringen, kopplat till klimatförändringar på 20-30 års sikt.

Övervägande

Stadsbyggnadskontoret föreslår att beslut tas om att ersätta ÖP 90 med en ny kommunövergripande översiktsplan med arbetsnamnet ÖP 2013, och att ge stadsbyggnadskontoret i uppdrag att påbörja arbetet med ett inledande planprogram.

Då behovet av ett samlat översiktligt planeringsunderlag för vindkraft är stort föreslår stadsbyggnadskontoret vidare att beslut tas om att genomföra föreslagen planeringsinsats för vindkraft. Samtidigt föreslås att 250 000 kr avsätts under 2010-2012 för att genomföra planeringsinsatsen samt att stadsbyggnadskontoret får i uppdrag att ansöka om ytterligare 250 000 kr i stöd till denna planeringsinsats för vindkraft.

Stadsbyggnadskontoret gör bedömningen att utredning av vilka strandnära områden som är lämpliga att peka ut för landsbygdsutveckling är en angelägen del av ÖP-arbetet, och en förutsättning för att kunna utveckla attraktivt boende i strandnära lägen i kommunen. Stadsbyggnadskontoret föreslår därför att det fortsatta arbetet med strandnära boende i kommunen inordnas i ÖP-projektet.

Då kustzonplaneringen är ett viktigt, men eftersatt område i den översiktliga planeringen föreslås att stadsbyggnadskontoret får i uppdrag att i samarbete med Region Halland ansöka om projektmedel för att utveckla kunskapsunderlagen för havsområdet och kustzonen.

Yrkande, propositionsordning och beslut

Ingemar Johansson (c) yrkar bifall till stadsbyggnadskontorets förslag.

Lena Dygård (s) yrkar avslag på 4:e att-satsen angående strandnära boende m.m.

Ordföranden ställer proposition på yrkandena och finner att kommunstyrelsen beslutar enligt stadsbyggnadskontorets förslag.

§ 5

Ny översiktsplan för Falkenbergs kommun – Projekt sjönära boende. (AU § 394/09) Dnr 2009-S0953

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar enligt arbetsutskottets förslag

Arbetsutskottets förslag

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

- 1 Falkenbergs kommun åtar sig huvudmannskapet för en EU-ansökan (Leader) gällande projektet ”Sjönära boende”. Underlaget utgörs av redovisad idéskiss som ska bearbetas.

Beslutsunderlag

Skrivelse, Projekt sjönära boende.

Beslut i kommunfullmäktige 2001-11-29, §142.

Attraktivt boende i Halland. Strandskyddsutredning Region Halland maj 2009.

Ärende

Projekt sjönära boende som ett delprojekt i arbetet med ny översiktsplan.

Sammanfattning

En idéskiss har inkommit från Ingemar Johansson (c) och Inger Karlsson om att starta ett projekt rörande sjönära boende samt att ansöka om bidrag från Leader Landsbygd Halland. Projektet är tänkt att utgöra en inledningsfas till översiktsplanen med avsikt att tillskapa etableringsmöjligheter i ett tidigt skede.

1 februari 2010 träder nya regler om landsbygdsutveckling i strandnära lägen (LIS) i kraft. Dessa innebär bl.a. att man inom ett LIS-område som pekats ut i översiktsplan, nu även får beakta som särskilt skäl att åtgärden bidrar till utvecklingen av landsbygden.

Övervägande

Stadsbyggnadskontoret gör bedömningen att utredning av vilka strandnära områden som är lämpliga att peka ut för landsbygdsutveckling är en angelägen del av ÖP-arbetet, och en förutsättning för att kunna utveckla attraktivt boende i strandnära lägen i kommunen. Stadsbyggnadskontoret föreslår därför att det fortsatta arbetet med strandnära boende i kommunen inordnas i ÖP-projektet. Att i inledningsskedet peka ut områden gör att översiktsplanen och användningen av mark och vatten ”läses” i vissa lägen utan att helheten tillgodoses. Av denna anledning föreslås att projektet

och ansökning av bidragsmedel får avvakta tills det kan inordnas i översiktsplanearbetet, förslagsvis efter programarbetet.

Yrkande, propositionsordning och beslut

Lena Dygård (s) yrkar att kommunen skall avvakta med projektet sjönära boende till dess att det kan inordnas i översiktsplanearbetet.

Mari-Louise Wernersson (c) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Ordföranden ställer proposition på yrkandena och finner att kommunstyrelsen beslutar enligt arbetsutskottets förslag.

§ 6

Prioriteringslista för detaljplaneärenden m m. (AU § 395/09) Dnr 2009-S0409

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar enligt arbetsutskottets förslag

Arbetsutskottets förslag

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

- 1 Godkänna prioriteringslistan.

Beslutsunderlag

Förslag till prioriteringslista, daterad 2009-11-09.

Ärende

Förslag till ny prioriteringslista för detaljplaneärenden m m föreligger.

Sammanfattning

Förslag till ny prioriteringslista för detaljplaneärenden, översiktsplaneärenden m fl utredningar har utarbetats av stadsbyggnadskontoret.

Prioriteringslistan redovisar förslag till indelning av pågående detaljplanärenden i första, andra och tredje prioritet. Föreslagna förändringar i prioriteringslistan, jämfört med tidigare prioriteringslista, redovisas under rubriken ”kommentarer”.

Stadsbyggnadskontorets exploateringsavdelning har önskat att vissa ärenden skall lyftas till högre prioritet vilket därefter i huvudsak har föreslagits.

Övervägande

Kommunstyrelsen föreslås besluta om vilken prioritet skilda ärenden skall ges, d v s hur resurserna skall fördelas samt vilka ärenden som skall igångsättas den närmaste tiden.

Prioriteringslistan avser i övrigt vara en allmän orientering av vilka planuppdrag som givits och vilka planarbeten som pågår. Arbete pågår och föreslås inledas för planärenden som är placerade i i första, andra respektive tredje prioritet. Skillnaden ligger i vilken hastighet arbetet förväntas fortskrida, hur resurser skall prioriteras. Den redovisning som ges angående tidplaner, antagande mm skall sålunda endast ses som en orientering kring förväntad utveckling i ärendet.

Yrkande

Ingemar Johansson (c) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

§ 7

Förfrågan om planläggning för del av fastigheten Stafsinge-Arvidstorp 3:3 (Skogstorp). (AU § 396/09) Dnr 2009-S0381

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar enligt arbetsutskottets förslag

Arbetsutskottets förslag

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

- 1 Avvakta med beslut om planläggning och hänvisa sökanden till dialog med övriga fastighetsägare inför förnyad förfrågan.

Beslutsunderlag

Förfrågan från ägarna till Stafsing-Arvidstorp 3:3, inkommen 2009-05-08.

Stadsbyggnadskontorets yttrande 2009-12-08.

Ärende

Förfrågan om planläggning för bostadsbebyggelse har inkommit.

Sammanfattning

Fastighetsägarna till Stafsing-Arvidstorp 3:3 har inkommit med en förfrågan om planläggning av område 29 i delöversiktsplanen för centralorten (DÖP), i vilket ovan nämnda fastighet ingår.

Området är på knappt 24 hektar, varav drygt 17 hektar är kommunalägd. Området är för närvarande inte detaljplanlagt, men utpekad för bebyggelse: bostäder och service i DÖP:en.

Övervägande

Kommunen har i DÖP:en gjort bedömningen att område 29 lämpar sig väl för bostadsbebyggelse på lång sikt. Där anges att området tillsammans med område 30 kan ses som en logisk utbyggnadsriktning mot havet, och på sikt kan ge möjligheter till havsnära boende ca 4 km från centrum. I rekommendationerna anges vidare att utbyggnad bör ske successivt från den byggda miljön i nordost och vidare mot sydväst och kustvägen.

I pågående arbete med bostadsförsörjningsprogram anges att det i centralorten visserligen finns en efterfrågan på detaljplanlagt mark i kustnära och attraktiva lägen, men att det i Skogstorp i dagsläget finns outnyttjade byggrätter för bostadsändamål motsvarande 26 enbostadstomter och 25 lägenheter i flerbostadshus. Ett överslag av innehållet i redan påbörjade detaljplanarbeten indike-

rar dessutom en betydligt större tillförsel av byggrätter inom centralortsområdet än förväntad efterfrågan.

Stadsbyggnadskontoret gör därför bedömningen att planläggning av område 29 med hänsyn till den omfattande arealen och det stora antalet utnyttjade byggrätter i Skogstorp bör avvakta.

Fastighetsägarna anger i sin framställan att man ser långsiktigt på medverkan i ett planarbete och att man gärna deltar i framtagandet av programskiss för en etappvis utbyggnad av bostäder. Stadsbyggnadskontoret ser mycket positivt på detta och ser fram emot ett gott samarbete när planarbetet så småningom kan sättas igång. I avvaktan på att ett positivt beslut om planläggning kan tas, hänvisas sökanden till dialog med övriga fastighetsägare inom område 29, däribland kommunens markavdelning.

§ 8

Boberg 3:13 m fl – planprogram. (AU § 398/09) Dnr 2006-S1238

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

- 1 Anta planprogrammet.
- 2 Ge stadsbyggnadskontoret i uppdrag att utarbeta och samråda kring planförslag, grundat på planprogram samt redogörelse för programsamråd.

Beslutsunderlag

Redogörelse för programsamråd, upprättad 2009-12-08.

Ärende

Samrådsremiss har genomförts kring planprogram för Boberg 3:13 m fl beträffande möjlighet till ny bostadsbebyggelse, på fastigheten Boberg 3:13.

Sammanfattning

Fastigheten Boberg 3:13 utgörs av en f d barnkoloni ("Växjökolonin") som intill nyligen fungerat för lägerverksamhet mm. Syftet med planläggningen är att möjliggöra utbyggnad av bostäder på fastigheten Boberg 3:13.

I delöversiktsplanen för Södra kustområdet är området benämnt som särskilt naturvårds- och/eller friluftsintrasse. Planområdet ligger inom område för särskilda hushållningsbestämmelser (Miljöbalken kap 4) samt ligger mellan 300 och 400 m från havet och berörs endast marginellt av förordnat strandskydd. Området ligger i sin helhet inom riksintresseområde för friluftsliv (FN10) respektive för naturvård (NN15).

I planprogrammet föreslås en utbyggnad av ca 9 friliggande villor inom planområdet, en ny angöringsgata och grönsläpp genom området. Konsekvenser av planens utbyggnad på miljön skall utredas vidare i en miljökonsekvensbeskrivning.

Planprogrammet har samråtts under tiden 2009-09-23 t o m 2009-10-30. Under samrådet inkomna yttranden finns sammanställda i en redogörelse för programsamråd daterad 2009-12-08. I denna redogörelse finns även Stadsbyggnadskontorets kommentar samt förslag till vidare handläggning.

Övervägande

Stadsbyggnadskontoret föreslår att planprogrammet godkänns och att planarbete därefter inleds. Planarbetet bör genomföras i enighet med reglerna kring så kallat normalt planförfarande, dvs med samråd och därpå följande utställning.

Utarbetande av planförslag bör grunda sig på planprogrammets principiella redovisning.

I planläggningen föreslås följande punkter, utöver föreliggande programförslag, särskilt beaktas enligt redogörelsen för programsamrådet:

- Huvudmannaskap föreslås utredas vidare i detaljplanearbetet
- Mark som föreslås exploateras minskas
- Naturområde föreslås läggas i söder och på höjden
- Vägfrågan föreslås utredas vidare
- U-områden föreslås läggas in för kraftledningar
- Utformningsbestämmelserna föreslås göras strama och anpassas till omkringliggande område.

Jäv

Åke Jansson (m) deltar inte i handläggningen av ärendet pga jäv.

§ 9

Försäljning av delar av fastigheterna Falkenberg Stafsinge-Arvidstorp 2:22 och 2:205. (AU § 399/09) Dnr 2009-S0925

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar enligt arbetsutskottets förslag

Arbetsutskottets förslag

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

- 1 Godkänna föreliggande förslag till köpekontrakt för del av fastigheterna Falkenberg Stafsinge-Arvidstorp 2:22 och 2:205 med AKR Bilar för en köpeskilling på 630 000 kronor.

Beslutsunderlag

Förslag till köpeavtal – upprättat av SBK 2009-11-20.
Stadsbyggnadskontorets yttrande 2009-12-08.

Ärende

Godkännande av förslag till köpeavtal med AKR Bilar för försäljning av delar av fastigheterna Falkenberg Stafsinge-Arvidstorp 2:22 och 2:205 på Smedjeholms industriområde.

Sammanfattning

AKR Bilar bedriver idag sin verksamhet, bilverkstad, i hyrda lokaler på Smedjeholms industriområde. De har nu inkommit med en förfrågan om att förvärva mark nedanför Bilprovningens fastighet för att bygga egna lokaler.

Stadsbyggnadskontoret har upprättat förslag på köpeavtal där ca 5.250 kvm mark, se rutmarkering på kartbilaga, säljes för 630 000 kronor med en tillträdesdag den 25 januari 2010. Köparen bekostar avstyckning hos lantmäteriet samt lagfart på den nybildade fastigheten.

Övervägande

Bilprovningen har tillfrågats och de har inga planer på att utöka sin fastighet och har inga invändningar mot att den intilliggande marken avyttras till annan.

Köpeskillingen är satt till 120 kr/kvm, vilket är av kommunfullmäktige beslutat industrimarkpris för Smedjeholms industriområde år 2009.

§ 10

Godkännande av ramavtal för Morups-Lyngen 2:184. (AU § 400/09) Dnr 2009-S0758

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar enligt arbetsutskottets förslag

Arbetsutskottets förslag

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

- 1 Godkänna föreliggande förslag till ramavtal för fastigheten Morups-Lyngen 2:184, tecknat med Falkenbergs Bostads AB (FaBo)

Beslutsunderlag

Stadsbyggnadskontorets yttrande 2009-12-08.

Begäran från FaBo om förvärv av fastigheten Morups-Lyngen 2:184.

Förslag till ramavtal, upprättat av stadsbyggnadskontoret 2009-12-01.

Sammanfattning

Stadsbyggnadskontoret arbetar med detaljplaneläggning av Långaveka 3:20 m.fl. i Glommen. Inom planområdet finns en kommunal fastighet, Morups-Lyngen 2:184, som är bebyggd och idag används för förskoleverksamhet. FaBo har inkommit med en skriftlig begäran om att få förvärva fastigheten.

Stadsbyggnadskontoret har upprättat ett förslag till ramavtal avseende exploatering av fastigheten Morups-Lyngen 2:184 med FaBo. Enligt ramavtalet skall kommunen överlåta den mark inom fastigheten som blir planlagd för kvartersmark. Markpriset är satt till 110 000 kr/lgh samt 100

kr/kvm tomtareal. Försäljning av den del av fastigheten där förskolan är belägen är dock villkorad av att det finns ett politiskt beslut att avyttra förskolan. I det fall detta beslut finns kommer byggnaden att värderas och detta värde kommer att läggas till köpeskillingen. I övrigt innehåller ramavtalet sedvanliga villkor.

Ramavtalet skall ersättas av exploaterings- och köpeavtal i samband med att detaljplanen antages. Om ramavtalet inte är ersatt av sådant avtal senast 2013-01-01 upphör det automatiskt och utan förpliktelser att gälla.

Övervägande

Som första steg i upprättandet av detaljplan för Långaveka 3:20 m.fl. har det upprättats ett planprogram, vilket antogs av kommunstyrelsen den 13 oktober 2009. I planprogrammet redovisas bl.a. förslag till markanvändning och bebyggelse där Morups-Lyngen 2:184 föreslås bebyggas med bostäder.

Planprogrammet förespråkar på flera ställen vikten av varierande upplåtelseform då det är stor brist på hyres- och bostadsrätter i Glommen. Då övriga fastighetsägare inom planområdet kommer att upplåta marken med ägande- och bostadsrätt anser stadsbyggnadskontoret det viktigt att Morups-Lyngen 2:184 säljs till en fastighetsägare med avsikten att bygga hyresrätter. Då FaBo även äger angränsande fastighet Morups-Lyngen 2:152, som är bebyggd med hyreslägenheter, föreslår stadsbyggnadskontoret att föreliggande ramavtal tecknas med FaBo.

Prissättningen i ramavtalet ligger i paritet med övrig prissättning av gruppbofastadsområden i kommunen.

§ 11

Månadsuppföljning november 2009. (AU § 402/09) Dnr 2009-KS0074

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar enligt arbetsutskottets förslag

Arbetsutskottets förslag

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

- 1 Anteckna att månadsuppföljning för november har redovisats

Beslutsunderlag

Yttrande från kommunledningskontoret

Sammanställning av driftskostnadsuppföljning efter november 2009

Sammanfattning av ärendet

Kommunledningskontoret har sammanställt och redovisar nämndernas driftskostnader efter november samt det prognostiserade årsresultatet för 2009.

Samtliga nämnder följer budget eller redovisar positiva budgetavvikelser över perioden januari till november. Försörjningsstodet uppvisar dock en negativ avvikelse både i periodens resultat och i

prognostiserat årsresultat. Trots det uppvisar nämndernas samlade prognostiserade årsresultat en positiv budgetavvikelse med drygt 26 mkr.

§ 12

Ändring i tekniska nämndens reglemente. (AU § 388/09) Dnr 2009-KS0337

KF

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar enligt arbetsutskottets förslag

Arbetsutskottets förslag

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

1 Tekniska nämndens reglemente ändras enligt föreliggande förslag.

Beslutsunderlag

Kommunledningskontorets yttrande 2009-11-27.

Ärende

Med anledning av nya principer för investeringsprocessen har förslag utarbetats till ändring av tekniska nämndens reglemente. Tekniska nämnden behandlar för sin del ärendet vid sitt sammanträde i december 2009.

Sammanfattning/Övervägande

Kommunfullmäktige har 2009-11-26 beslutat om nya principer för investeringsprocessen. Dessa nya principer är också inarbetade i investeringsbudgeten som fullmäktige har antagit.

I nuvarande reglemente anges att kommunstyrelsens godkännande erfordras i vissa fall (beloppsgräns). Denna formulering blir nu inaktuell eftersom regler finns inbyggda i de nya principerna för investeringsprocessen. För anpassning till dessa principer föreslås följande ändring i tekniska nämndens reglemente:

- Femte – satsen i § 4 utgår
- Sjätte – satsen i § 4 ändras till:
 - *utredningar, projektering, byggnation, drift och underhåll (inkl underhållsplaner) av kommunala fastigheter, byggnader och lokaler med beaktande av gällande principer för investeringsprocessen*

§ 13

Motion om miljöåtgärder mot utsläpp och buller i hamnen. (AU § 390/09) Dnr 2009-KS0175

KF

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar enligt arbetsutskottets förslag

Arbetsutskottets förslag

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

- 1 Till motionären överlämna tekniska nämndens yttrande.
- 2 Motionen skall därmed anses avslagen.

Beslutsunderlag

Motion från Eva Kronwall (v) 2009-05-18 om miljöåtgärder mot utsläpp och buller i hamnen.
Yttrande från tekniska nämnden 2009-10-27, § 57.

PM från föreningen Sveriges hamnar: Anslutning av elektricitet till fartyg vid kaj 2009-07-03.

Sammanfattning av ärendet

Motionären föreslår att tekniska nämnden ges i uppdrag att se över möjligheterna att kunna förse inneliggande fartyg med el från varvet/hamnen för att undvika att fartygen går på dieselaggregat dygnet runt.

Tekniska nämnden anför i korthet:

Elsystemen på fartygen ser olika ut och någon standard finns inte. Ett internationellt arbete pågår för att finna en standardisering. Ett fartyg har stort strömbehov och för att tillgodose detta krävs ett utbyggt högspänningsnät. För Falkenbergs hamn krävs ett nyanlagt elsystem till stora kostnader. Det är inte motiverat att närmare studera detta innan dess en fartygsstandard finns som gör att alla fartyg kan använda systemet. I samband med nyanläggning av kaj m. m. bör dock detta beaktas så att tomrörsförläggning finns för kabeldragning. Fartyg som inte är i trafik ligger upplagda i hamnen och har som regel elförsörjning från land.

Övervägande

Motionen bör avslås med hänvisning till tekniska nämndens yttrande.

§ 14

Telefonpolicy för Falkenbergs kommun. (AU § 403/09) Dnr 2009-KS0372

KF

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar enligt arbetsutskottets förslag

Arbetsutskottets förslag

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

- 1 Fastställa Telefonpolicyn och därmed ersätta tidigare policy införd i kommunens Personalhandbok.
- 2 Uppdra åt nämnderna och bolagen att tillse att policyn efterlevs.

Beslutsunderlag

Förslag till Telefonpolicy.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen gav under 2008 kommunledningskontoret i uppdrag att se över alla styrdokument inom verksamheterna.

Kommunen skall ha en god telefonservice till allmänheten. Detta innebär att kommunens personal – i så stor utsträckning som möjligt – skall vara anträffbar och ge ett bra, professionellt bemötande.

Telefonpolicyn ersätter tidigare riktlinjer för hantering av kommunens allmänna telefonservice och är sålunda inget nytt dokument. Policyn har omarbetats och språkligt moderniserats.

§ 15

Gymnasieutbildning för elever med neuropsykiatriska funktionshinder. (AU § 3) Dnr 2009-KS0367

KF

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar enligt arbetsutskottets förslag

Arbetsutskottets förslag

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

- 1 Ställa sig positiv till huvuddragen i utredningen och att barn- och utbildningsnämnden och socialnämnden samfällt arbetar vidare enligt förslaget. Ambitionen bör vara att utbildningen kan starta så snart som möjligt.
- 2 I övrigt antecknas att utredningsuppdraget är slutfört i denna del.

Beslutsunderlag

Socialförvaltningens och Barn- och utbildningsförvaltningens gemensamma utredning Gymnasieutbildning för elever med neuropsykiatriska funktionshinder.

Sammanfattning av ärendet

I Kommunens budget 2008 fick socialförvaltningen och barn- och utbildningsförvaltningen kommunfullmäktiges uppdrag att se över insatser och kostnader avseende gymnasieutbildning till elever med neuropsykiatriska funktionshinder. Uppdraget har preciserats av kommunchefen i en uppdragshandling. Barn- och utbildningsförvaltningen och socialförvaltningen har gemensamt utrett ärendet.

Elever med neuropsykiatriska funktionshinder är idag hänvisade till annan huvudmans gymnasieskola för att få tillgång till anpassad utbildning och förberett särskilt stöd. Förslaget innebär att Falkenbergs gymnasieskola inrättar specialutformat program/individuellt program för elever med diagnos med neuropsykiatriska funktionshinder. Socialnämnden och barn- och utbildningsnämnden skall hantera de fortsatta frågeställningarna gemensamt.

§ 16

IT-strategi för vård och omsorg. (AU § 4) Dnr 2009-KS0384

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar enligt arbetsutskottets förslag

Arbetsutskottets förslag

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

- 1 Godkänna att *nationella IT-strategin för vård och omsorg* används som utgångspunkt i det fortsatta IT-arbetet inom området.
- 2 Uttala att kommunstyrelsen med intresse kommer att följa socialförvaltningens fortsatta arbete och att avrapportering till styrelsen bör genomföras årligen.

Beslutsunderlag

Nationell IT-strategi för vård och omsorg.

Lägesrapport nationell IT-strategi – tillgänglig information inom vård och omsorg.

Sammanfattning av ärendet

IT används idag i alla delar av svensk sjukvård på olika sätt. Dock är användningen av IT i vården jämförelsevis låg jämfört med IT-användningen i många andra samhällssektorer och jämfört med vad som idag är möjligt och strategiskt önskvärt.

Sveriges kommuner och landsting (SKL) enades därför 2008 om att etablera ett nära samarbete kring IT-utvecklingen inom vård och omsorgssektorn. Tre år tidigare tillsatte Socialdepartementet en nationell ledningsgrupp för IT i vård och omsorg. I gruppen ingick representanter från Socialdepartementet, SKL, Socialstyrelsen, Läkemedelsverket, Apoteket AB och Carelink. Dessa aktörer har gemensamt utarbetat grundläggande principer för nationell samverkan på IT-området för att stödja den fortsatta utvecklingen och förnyelsen av vård och omsorg. Arbetet har utmynnat i en nationell IT-strategi som skall fungera som stöd för det lokala och regionala arbetet och lägga grunden till fördjupad samverkan på nationell nivå. Avsikten är att dokumentet skall godkännas och tillämpas av staten, landstingen, kommunerna och övriga vårdgivare och intressenter inom vård och omsorgssektorn.

Arbetet och strategin har indelats i sex huvudsakliga insatsområden:

1. Harmonisera lagar och regelverk med en ökad IT-användning
2. Skapa en gemensam informationsstruktur
3. Skapa en gemensam teknisk infrastruktur.
4. Skapa förutsättningar för samverkande och verksamhetsstödande IT-system.
5. Möjliggöra åtkomst till information över organisationsgränser.
6. Göra information och tjänster tillgängliga för medborgarna.

Gruppens långsiktiga avsikter är att medborgare, patienter och anhöriga skall ha enkel tillgång till allsidig information om vård och hälsa samt om sin egen hälsosituation. Det är också av vikt att

personalen inom hälsosektorn har tillgång till välfungerande och samverkande IT-stöd som garanterar patientsäkerheten och underlättar deras dagliga arbete, samt att huvudmännen har ett ändamålsenligt IT-stöd för att följa upp vårdens kvalitet och kontroll över resursfördelning och verksamhetsstyrning.

Övervägande

Falkenbergs kommun bör för egen del tillstyrka den nationella IT-strategin för en effektivare vård och omsorg. Socialförvaltningens fortsatta arbete med att leva upp till strategin bör med regelbundenhet avrapporteras till styrelsen och socialnämnden.

§ 17

Förändring avseende nyttjandet av medel för investeringsprojekt. (AU § 5) Dnr 2009-KS0333

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar enligt arbetsutskottets förslag

Arbetsutskottets förslag

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

- 1 Avslå kultur- och fritidsnämndens förslag att avsätta investeringsmedel för fordon och maskiner ändras till att gälla även mindre investeringar på förvaltningens fastigheter.
- 2 Ge strategienheten i uppdrag att se över ansvarsfrågan och budgethanteringen gällande de lokaler kultur- och fritidsnämnden har fastighetsansvar för.

Beslutsunderlag

Kultur- och fritidsnämndens beslut 2009 § 66.

Sammanfattning av ärendet

Kultur- och fritidsnämnden föreslår att avsätta investeringsmedel för fordon och maskiner ändras till att gälla även mindre investeringar på förvaltningens fastigheter.

Övervägande

Förslag på investeringar i fastigheter skall behandlas enligt principer för investeringsprocessen och läggas fram som investeringsförslag i den normala investeringsbudgetprocessen. Löpande reinvesteringsanslag för kommunens fastigheter beviljas inte.

Tekniska nämnden ansvarar för de kommunägda fastigheterna med undantag för ett antal fastigheter som kultur- och fritidsnämnden ansvarar för. Svårigheter vid beräkning av kultur- och fritidsnämndens kapitalkostnadsbudget samt härledningen av nämndens budget för drift och underhåll av de berörda fastigheterna ger anledning till att utreda ansvarsfrågan samt budgethanteringen gällande de berörda fastigheterna. Vidare bör utredas om ett delat ansvar för kommunens fastigheter är optimalt ur konsumtionskostnadssynpunkt.

§ 18

Motion om certifiering av hyresvärdar. (AU § 6) Dnr 2009-KS0076

KF

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar enligt arbetsutskottets förslag

Arbetsutskottets förslag

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

- 1 Uttala att kommunen inte får anlita hyresvärdar som begär en uppenbart oskäligen hyra.
- 2 Fastslå att bostäder som tillhandahålls av kommunen ska uppfylla de grundläggande krav som anges i kanslienhets yttrande nedan.
- 3 Uppdra åt socialnämnden och FAMI att inventera boendesituationen i kommunen och kartlägga problemet ytterligare.
- 4 Anse motionen vara positivt behandlad.

Beslutsunderlag

Motion från Ingemar Johansson (c) 2009-03-11

Yttrande från Migrationsverket 2009-05-15

Beslut från Falkenbergs Bostads AB (FaBo) § 65/09

Yttrande från Falkenbergs arbetsmarknads- och introduktionsenhet (FAMI) 2009-07-07

Beslut från socialnämnden § 92/09

Yttrande från kansliheten 2009-12-17

Ärende

Ingemar Johansson (c) - Motion om certifiering hyresvärdar 2009-03-11.

Sammanfattning

Ärendet lyftes ut från dagordningen på kommunstyrelsens arbetsutskott 2009-10-20 för möjlighet att inhämta kompletterade information beträffande grundkrav på bostäder från miljö- och hälsoskyddskontoret samt räddningstjänsten.

Miljö- och hälsoskyddskontoret hänvisar till miljöbalken och förordningen om miljöfarlig verksamhet där tydliga krav gällande bostäder anges. I miljöbalkens 9 kap 9 § fastslås att "bostäder och lokaler för allmänna ändamål skall brukas på ett sådant sätt att olägenheter för människors hälsa inte uppkommer och hållas fria från ohyra och andra skadedjur". I förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd (1998:899) 33 § förtydligas innebörden: I syfte att hindra uppkomst av olägenhet för människors hälsa skall en bostad särskilt:

- ge betryggande skydd mot värme, kyla, drag, fukt, buller, radon, luftföroreningar och liknande störningar.
- ha tillfredsställande luftväxling genom anordning för ventilation eller på annat sätt,
- medge tillräckligt dagsljus,
- hållas tillfredsställande uppvärmd,
- ge möjlighet att upprätthålla en god personlig hygien,
- ha tillgång till vatten i erforderlig mängd och av godtagbar beskaffenhet till dryck, matlagning, personlig hygien och andra hushållsgöromål.

Dessa parametrar regleras mer detaljerat genom riktlinjer och i allmänna råd. Vidare anger miljö- och hälsoskyddskontoret att krav på godkända avloppsanläggningar för hantering av avlopp också bör ställas.

Räddningstjänsten meddelar att de grundkrav som ställs på en bostad när det gäller risk och säkerhet främst regleras i plan- och bygglagen (PBL). Det handlar då främst om byggnadstekniska krav på tillgänglighet o s v, vilket ska anges i den s k brandskyddsbeskrivningen som är en del av bygglovsansökan.

Tidigare sammanfattning av ärendet:

Ingemar Johansson (c) har inkommit med en motion om att kommunen bör låta certifiera hyresvärdar. Detta för att förhindra att fastigheter med mycket låg standard kontinuerligt hyrs ut utan att underhåll och reparationer utförs. Hyresgästerna, som i regel är människor med invandrarbakgrund eller sociala problem, är ofta beroende av någon form av hyresstöd från kommunen eller att migrationsverket förhyr. Detta minskar ytterligare hyresvärdens incitament att vidta åtgärder. Genom att kommunen sätter upp regler och krav på fastigheters lägstanivå samt på hyresvärdens handel ochandel kan den onda spiral som lätt uppstår brytas. Den standard som erbjuds påverkar främst hyresgästerna och deras livssituation, men också närmiljö, segregation samt områdets sociala och ekonomiska status anför motionären.

Migrationsverket anför i korthet:

De asylsökande som befinner sig i länet i Migrationsverkets regi bor i vanliga hyreslägenheter hyrda av verket. Såväl privata som allmännyttiga hyresvärdar anlitas, förnärvarande är dock de flesta av privat karaktär då det finns få lediga lägenheter hos allmännyttan. Verket anför att de arbetar kontinuerligt med boendekvaliteten, vilket lett till uppsägningar av hyresvärdar med undermåliga lägenheter. Krav som kan underlätta detta arbete är därför välkomna och Migrationsverket ställer sig till förfogande om synpunkter på utformningen av reglerna önskas.

FaBo anför i korthet:

Den kravsättning på hyresvärdar som motionären efterfrågar finns redan reglerad i lag. I jordabalken finns föreskrifter om minimistandard för lägenhetens skick och hur förhållanden under hyrestiden ska handläggas och regleras. Det innebär att det är upp till hyresgästen att acceptera eller tacka nej till den bostad som erbjuds. Vidare påpekas att hyresvärdens handel ochandel är möjlig att kontrollera via skattemyndigheten, kronofogdemyndigheten, kreditupplysningen och hyresgästföreningen.

FaBo anser att problemet i Falkenberg är den stora bristen på bra bostäder hos seriösa hyresvärdar. Kommunen skulle kunna bidra till att seriösa hyresvärdar inte behöver nyttjas genom att bygga särskilda boenden för flera av de aktuella hyresgästgrupperna. Vidare anser FaBo att kommunen

med fördel kan ta fram ett policydokument med riktlinjer för vilka krav en hyresvärd ska uppfylla för att vara aktuell för kommunen att teckna hyresavtal med. Dock äger inte alltid ett regelverk inom kommunen giltighet vid en rättslig prövning då det är avtalets innehåll som prövas.

FAMI anför i korthet:

De invandrare och flyktingar som deltar i FAMI:s introduktion måste ha ett kontrakt på en bostad för att kunna medverka. FAMI erbjuder inte hjälp med boende och i dagsläget råder det stor brist på lämpliga bostäder till rimliga hyror. Det innebär följaktligen ökade möjligheter för oseriösa hyresvärdar att komma in på marknaden. En certifiering av hyresvärdar skulle vara till stor nytta för personer som söker sig till introduktionsverksamheten och behöver en första bostad i Falkenberg. Information om en eventuell certifiering bör finnas tillgänglig på kommunens hemsida och i skriftlig form, helst på flera språk.

Socialnämnden anför i korthet:

Socialnämnden delar motionärens uppfattning om att människor med olika typer av problem ofta "ärver" boende från tidigare generationer med samma svårigheter och ställer sig därför positiv till en certifiering av hyresvärdar. Vidare anser socialnämnden att förslaget bör kompletteras med en noggrann inventering av hur boendesituationen ser ut i kommunen samt en grundlig diskussion om allmännyttans roll som en del av kommunens bostadspolitik.

Övervägande

Kansliheten anser att motionens intention är god samt belyser en ytterst angelägen problematik. Boendet är av stor betydelse när det gäller människors möjligheter att integreras och bli en del av det övriga samhället. Flera av de inkomna yttrandena understryker behovet av nytänkande för att bryta den onda cirkel av stigmatisering och segregation som uppstått i vissa bostadsområden och bland samhällsgrupper såväl i Falkenberg som i övriga landet. En starkt bidragande orsak till problemet är att oseriösa hyresvärdar upplåter undermåliga fastigheter för uthyrning till bl a privatpersoner, socialtjänst och migrationsverk.

Motionens förslag till lösning på problemet är att genom kravsättning och certifiering av hyresvärdar i kommunen underlätta för allmänheten och offentliga aktörer. En certifiering synliggör vilka fastighetsägare som uppfyller på förhand uppsatta krav, vilket i förlängningen skulle kunna medverka till en högre kvalitet på lägenheterna på marknaden. Vid samråd med SKL:s jurister framstår dock certifiering som en juridiskt svårframkomlig väg. Detta eftersom en certifiering av privata hyresvärdar inte är förenligt med det kommunala uppdraget. Att ingripa på den privata fastighetsmarknaden är att betrakta som myndighetsutövning, vilket innebär att det inte finns något lagligt stöd för vare sig själva handlingen eller eventuella sanktioner. Ytterligare svårigheter uppstår när det gäller att publicera uppgifter om hyresvärdars handel ochandel samt privatägda fastigheters skick på exempelvis kommunens hemsida då personuppgiftslagen träder in. Det är således svårt för kommunen att inom lagens riktmärken agera i ett konsumentupplysande syfte även om det ligger i medborgarnas intresse.

Kansliheten är dock av uppfattningen att kommunen kan och bör agera när det gäller den egna verksamhetens kontakter med privata fastighetsvärdar. Den problematik som motionen ytterst berör handlar om den begränsade tillgången på framförallt hyreslägenheter. Delvis för att det råder en allmän bostadsbrist i kommunen, men också på grund av att få hyresvärdar är villiga att hyra ut till den kundkrets som motionen åsyftar. För flera av dessa grupper som t ex nyanlända invandrare, personer med missbruksproblem, sociala anpassningssvårigheter och psykiskt sjuka har

Falkenbergs kommun ett myndighetsansvar enligt socialtjänstlagen. Den aktuella bostadssituationen medför dock att även kommunen i vissa fall tvingas hyra av tveksamma hyresvärdar, mot bättre vetande, för att leva upp till de lagstadgade åläggandena. I dagsläget beräknas omkring ett femtiotal personer ha sitt permanenta boende i undermåliga fastigheter eller under oskäliga villkor och situationen är inte unik för Falkenberg. Kanslienheten föreslår därför att kommunfullmäktige tydligt bör uttala att nedanstående krav ska vara vägledande för kommunens bostadshantering. Vidare föreslås att socialnämnden tillsammans med FAMI får i uppdrag att inventera boendesituationen i kommunen. Motionen bör därmed anses vara positivt behandlad.

Förslag till grundkrav på bostäder

1. En bostad som tillhandahålls av Falkenbergs kommun ska:
 - ge betryggande skydd mot värme, kyla, drag, fukt, buller, radon, luftföroreningar och liknande störningar,
 - ha tillfredsställande luftväxling genom anordning för ventilation eller på annat sätt,
 - medge tillräckligt dagsljus,
 - hållas tillfredsällande uppvärmd,
 - ge möjlighet att upprätthålla en god personlig hygien,
 - ha tillgång till vatten i erforderlig mängd och av godtagbar beskaffenhet till dryck, matlagning, personlig hygien och andra hushållsgöromål,
 - ha godkänd avloppsanläggning,
 - hållas fri från ohyra och andra skadedjur.
2. Fastigheten får inte ha varit föremål för något påpekande ifrån byggnadsnämnd, räddningstjänst eller miljö- och hälsoskyddsnämnd under det senaste året.
3. Fastighetsägaren ska genom kvitto kunna påvisa att han renoverat eller förbättrat fastigheten under de senaste 10 åren.

Yrkande

Ingemar Johansson (c) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

§ 19

Ändring av bygglovsnämndens och miljö- och hälsoskyddsnämndens reglementen. (AU § 7, AU § 389) Dnr 2009-KS0354

KF

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar enligt arbetsutskottets förslag

Arbetsutskottets förslag

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

- 1 Till bygglovsnämnden delegera att besluta om strandskyddsdispenser enligt miljöbalken 7:18 b.

- 2 Till miljö- och hälsoskyddsnämnden delegera att besluta om tillsyn inom strandskyddsområden enligt förordningen (1998:900) om tillsyn enligt miljöbalken.
- 3 I § 4 bygglovsnämndens reglemente dessutom stryka följande text:

”Bygglovsnämnden har till uppgift att i sin verksamhet upprätta detaljplaner i enlighet med reglerna kring s k enkelt planförfarande där så erfordras för att bygglov skall kunna meddelas vid de tillfällen institutet ”mindre avvikelser” ej kan tillämpas (§ 4 i nämndens reglemente.)

Beslutsunderlag

Skrivelse från stadsbyggnadskontoret 2009-12-11.

Bygglovsnämndens beslut § 1268/09.

Sammanfattning av ärendet

Från och med 2009-07-01 har strandskyddsbestämmelserna enligt Miljöbalken (MB) ändrats. Ändringarna innebär i korthet ett ökat regionalt och kommunalt ansvar.

Kommunernas översiktsplaner och detaljplaner enligt plan- och bygglagen (PBL) får betydelse som verktyg för att i en demokratisk process uttrycka kommunens intentioner och besluta om reglernas tillämpning. Länsstyrelsen ska därvid lämna granskningsyttrande och beslut om prövning.

Övervägande

Kommunerna blir huvudansvariga för att pröva strandskyddsdispenser och utöva tillsyn över otillåtna åtgärder inom strandskyddsområdena. Kommunfullmäktige kan delegera dessa ansvarsområden till myndighetsutövande nämnd.

Enligt tidigare gällande bestämmelser i MB har bygglovsnämnden prövat strandskyddsdispenser på delegation från länsstyrelsen med undantag för strandskyddsområdet utefter havet. Länsstyrelsen har haft tillsynen inom samtliga strandskyddsområden.

Bygglovsnämnden har tillsynsansvar enligt PBL och miljö- och hälsoskyddsnämnden har tillsynsansvar enligt MB.

Stadsbyggnadskontoret anför:

Stadsbyggnadskontoret föreslår att kommunfullmäktige delegerar

- till bygglovsnämnden att besluta om strandskyddsdispenser enligt MB 7:18 b
- till miljö- och hälsoskyddsnämnden att utöva tillsyn inom strandskyddsområden enligt förordningen (1998:900) om tillsyn enligt MB.

Dessutom föreslås följande text strykas från bygglovsnämndens reglemente: *”Bygglovsnämnden har till uppgift att i sin verksamhet upprätta detaljplaner i enlighet med reglerna kring s k enkelt planförfarande där så erfordras för att bygglov skall kunna meddelas vid de tillfällen institutet ”mindre avvikelser” ej kan tillämpas (§ 4 i nämndens reglemente.)* Skälet till detta är att uppgiften ligger på kommunstyrelsen och administreras av stadsbyggnadskontorets planavdelning.

§ 20

Medfinansiering av LED-belysningsprojekt i Glommen. (AU § 10) Dnr 2009-KS0377

KF

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar enligt arbetsutskottets förslag

Arbetsutskottets förslag

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

- 1 Anvisa 345 850 kr till investeringsbudget 2010 för utbetalning av delfinansieringsbidrag till Glommens samhällsförening avseende LED-belysningsprojekt.

Beslutsunderlag

Glommens samhällsförenings ansökan 2009-11-26 (inkl kalkyl från Jordbruksverket)

Tekniska nämndens beslut 2009 § 84

Sammanfattning av ärendet

Glommens samhällsförening har tagit initiativ till ett samarbete kring utbyggnad av gatubelysning i Glommen. Projektidén är att med hjälp av ny belysningsteknik skapa två innovativa bostadsområden i Glommen, som ger mervärde både åt kommun och samhälle. Tanken är att dels utveckla ett helt nytt område med ny teknik, dels pröva att längs en sträcka utveckla olika former för LED-belysning med behovsanpassad styrning.

Glommens samhällsförening söker kommunal delfinansiering för belysning utmed sträckan från Digesgård till Galtåsvägen. Sträckan knyter ihop från norr till söder, en s k navelsträngsväg. Den totala investeringsutgiften för projektet uppgår till 2 102 500 kr och ansökan från samhällsföreningen gäller kommunal delfinansiering på 345 850 kr.

Leader Kustbygd Halland har beviljat samhällsföreningens ansökan om projektet och ansökan ligger nu hos Länsstyrelsen för beslut. Leader-kontoret har begärt svar om kommunal medfinansiering före 2010-01-31.

Övervägande

Ansökan från Glommens samhällsförening inkom till kommunen 2009-11-26, varför projektet inte behandlades i samband med beslutet om investeringsbudget 2010. Förslag om överföring av investeringsmedel från 2009 till 2010 kommer att behandlas i mars 2010. Förslag om tidigare beslut om överföring av överskottsmedel beviljas ej. Strategienheten anser därmed att bidragsansökan måste betraktas som ett nytt investeringsförslag.

Kommunen kommer att ta över ägandet och driften av anläggningen när investeringen är klar, vilket kommer att innebära en ökad driftkostnad för kommunen på ca 12 tkr per år. Detta skall tas upp i budgetförslaget för 2011.

§ 21

Tillsättning av befattning som kultur- och fritidschef. Dnr 2009-KS0383

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Anställa Helene Lis-Glader (1967-06-20----) som förvaltningschef på kultur- och fritidsförvaltningen.

Sammanfattning av ärendet

Befattningen som kultur- och fritidschef har varit ledigförklarad. Vid ansökningstidens utgång hade 46 ansökningar inkommit. MBL-förhandlingar har genomförts och de fackliga organisationerna har inte haft någon erinran mot arbetsgivarens förslag.

Beslut om anställande av kommunens förvaltningschefer fattas av kommunstyrelsen.

§ 22

Anmälan av delegationsärenden.

Delegationsbeslut

Arbetsutskottets beslut vid sammanträden 2009-12-08 och 2009-12-15.

Arbetsgivarutskottets beslut vid sammanträde 2009-12-16.

Beslut av kommunstyrelsens ordförande Mari-Louise Wernersson, kanslichef Henrik Lundahl, stadsbyggnadschef Inge Emanuelsson, kommunchef Rolf Landholm samt upphandlare Samer Mahra.

Övrigt

Länsstyrelsens beslut om prövning enligt 12 kap 1 § plan- och bygglagen för detaljplan för kv Vitlingen (badstugor). Dnr 2007-S0508

Länsstyrelsens beslut om tillstånd enligt lagen om allmän kameraövervakning på Laxbutiken. Dnr 2008-KS0325

Länsstyrelsens protokoll över tillsyn enligt 20 § förmynderskapsförordningen.

Arbetsgivarutskottets beslut om Årlig ändring i arvodesreglementet. Dnr 2009-KS0379

Länsstyrelsens beslut att avslå överklagandena över kommunstyrelsens beslut att anta detaljplan för kv Drivbänken. Dnr 2004-S1059