



FALKENBERG

Protokoll  
Sammanträdesdatum  
2010-02-18  
Sammanträdestid  
8:30-12:40

**Närvarande**

**Ledamöter**

Ulla Rickardsson (c), ordförande  
Yvonne Nilsson (s), vice ordförande  
Carl-Henrik Sige (m)  
Ingvar Henriksson (s)  
Folke Kambler Jacobsen (c) ej § 1045  
Bengt Störby (ap) för F Kambler Jacobsen § 1045  
Gert Gudmundsson (m)  
Maria Lennartsson (s)

**Tjänstgörande ersättare**

Bengt Störby (ap) ej § 1045  
Björn Bengtsson (s) t o m § 1060  
Ulla Schakonat (fp)  
Björn Lerjebo (s)

**Tjänstemän**

Monica Rudqvist, stadsarkitekt  
Ann-Sofie Bengtsson, bygglovsnämndssekreterare  
Gert Carlsson, plan- och bygglagssamordnare  
Jonas Risborn, bygglovshandläggare § 1061  
Pernilla Jacobsson, planarkitekt § 1044  
Emma Cejje, planarkitekt §§ 1045 och 1065  
Lars Bengtsson, gatuingenjör § 1062

**Paragrafer**

§§ 1030 -1065

**Justering**

Ordföranden samt Gert Gudmundsson (m)

**Underskrifter**

Sekreterare .....  
Ann-Sofie Bengtsson

Ordförande .....  
Ulla Rickardsson

Justerare .....  
Gert Gudmundsson (m)

Protokollet justerat 2010-02-25 och anslaget 2010-02-26

Underskrift .....  
Ann-Sofie Bengtsson

**§ 1030**

**Ändringar i föredragningslistan**

Ärende 24 och 25 utgår.

Ärende angående detaljplan för Askhult 2:6 m fl tillkommer.

**Beslut**

Nämnden godkänner ändringarna i föredragningslistan.

---

## § 1031

### **Bygglov/rivningslov/marklov beviljade av stadsbyggnadskontorets bygglovavdelning enligt delegation**

Slöinge-Perstorp 2:43, ändrad användning från museum till fotostudio, 2010-01-14, § 6006

Tröinge 2:115, tillbyggnad garage, 2010-01-14, § 9006

Sportbilen 3, nybyggnad förråd, 2010-01-14, § 9007

Sandtäppan 1, tillbyggand fritidshus, 2010-01-18, § 3001

Skrea 18:43, nybyggnad enbostadshus, 2010-01-18, § 9008

Kejsarmanteln 8, tillbyggnad enbostadshus, 2010-01-19, § 9009

Ugglebo 1:21, tillbyggnad enbostadshus med uterum och balkong, 2010-01-20, § 8002

Sandgrottan 2, tillbyggnad enbostadshus, 2010-01-21, § 9010

Eftra 3:44, tillbyggnad fritidshus, 2010-01-22, § 6008

Skrea 18:4, tillbyggnad enbostadshus med uterum, 2010-01-22, § 6009

Skrea 9:39, nybyggnad enbostadshus och carport, 2010-01-22, § 7002

Pilgrimsfalken 25, tillbyggnad enbostadshus med uterum, 2010-01-23, § 9011

Skrea 9:23, tillbyggnad klubbhus, 2010-01-27, § 9012

Morups-Lyngen 2:40, nybyggnad verkstad och handelsbyggnad, 2010-01-27, § 9013

Smedjeholm 1:46, rivning garage, 2010-01-28, § 6011

Tröinge 1:31, tillbyggnad enbostadshus med uterum, 2010-01-29, § 6005

Skrea 11:106, tillbyggnad enbostadshus med uterum, 2010-01-29, § 6012

Okome 3:38, tillbyggnad garage, 2010-01-29, § 6013

Morup 8:48 - 8:16, nybyggnad lagerlokal, 2010-02-01, § 7003

Digesgård 3:61, tillbyggnad fritidshus, 2010-02-02, § 9014

Innerstaden 3:1, uppställning glasskiosk, 2 år, 2010-02-03, § 8003

/forts § 1031/

Innerstaden 3:1, uppställning glasskiosk, 2010-02-03, § 8004

Ullared 2:12, tillbyggnad uteservering, 2010-02-04, § 9015

Eftra 3:59, tillbyggnad fritidshus, 2010-02-04, § 9016

Skällentorp 3:147, tillbyggnad fritidshus, 2010-02-05, § 9017

Pilgrimsfalken 15, tillbyggnad enbostadshus med uterum, 2010-02-05, § 9018

Vesslunda 5:45, nybyggnad enbostadshus och carport/förråd, 2010-02-08, 2004

Skrea 11:11, tillbyggnad enbostadshus, 2010-02-08, § 2005

Skrea 8:62, nybyggnad fritidshus, 2010-02-08, § 9019

Holger 1, ändring flerbostadshus (nytt fönster), 2010-02-09, § 9020

Heberg 4:13, tillbyggnad lagerlokal och servering, 2010-02-10, § 9021

---

## § 1032

### **Beslut om kontrollplan/rivningsplan och godkännande av kvalitetsansvarig för samma objekt enligt delegationsrätt**

Ödegärdet 3:13, tillbyggnad butik + nybyggnad lager, 2009-12-16, § 4589

Eftra 2:110, nybyggnad fritidshus samt uppförande plank, 2010-01-05, § 4002

Kärreberg 3:157, nybyggnad enbostadshus med carport/förråd, 2010-01-11, § 4004

Hjortsberg 3:64, nybyggnad garage, 2010-01-13, § 4011

Slöinge-Perstorp 2:43, ändrad användning från museum till fotostudio, 2010-01-14, § 4005

Tröinge 2:115, tillbyggnad garage, 2010-01-14, § 4012

Ullarp 2:92, tillbyggnad servicebyggnad, 2010-01-14, § 4013

Morups-Lyngen 2:56, tillbyggnad enbostadshus + rivning, 2010-01-14, § 4014

Skrea 18:55, nybyggnad enbostadshus och carport/förråd, 2010-01-14, § 4015

Sandtäppan 1, tillbyggand fritidshus, 2010-01-18, § 4017

Digesgård 1:53, nybyggnad fritidshus, 2010-01-19, § 4018

Kejsarmanteln 8, tillbyggnad enbostadshus, 2010-01-19, § 4019

Årstad 12:47, installation rökkanal/eldstad, 2010-01-20, § 4020

Olofsbo 5:2, rivning, 2010-01-22, § 4021

Eftra 2:53, tillbyggnad fritidshus, 2010-01-22, § 4023

Brattalyckan 4-5, miljöstation med grovtvättstuga, 2010-01-22, § 4024

Hackspetten 14, tillbyggnad enbostadshus, 2010-01-25, § 4026

Igeldammen 4, rivning utbildningslokal, 2010-01-25, § 4027

Rosendal 1:32, tillbyggnad fritidshus, 2010-01-25, § 4028

Pilgrimsfalken 25, tillbyggnad enbostadshus med uterum, 2010-01-26, § 4029

Skrea 9:23, tillbyggnad klubbhus, 2010-01-27, § 4030

/forts § 1032/

Morups-Lyngen 2:40, nybyggnad verkstad och handelsbyggnad, 2010-01-27, § 4033

Smedjeholm 1:30, rivning enbostadshus och komplementbyggnad.  
2010-01-28, § 4031

Smedjeholm 1:46, rivning garage, 2010-01-28, § 4032

Tröinge 1:31, tillbyggnad enbostadshus med uterum, 2010-01-29, § 4034

Morup 8:48 - 8:16, nybyggnad lagerlokal, 2010-02-01, § 4035

Digesgård 3:61, tillbyggnad fritidshus, 2010-02-02, § 4036

Ullared 2:12, tillbyggnad uteservering, 2010-02-04, § 4039

Eftra 3:59, tillbyggnad fritidshus, 2010-02-04, § 4040

Skällentorp 3:147, tillbyggnad fritidshus, 2010-02-05, § 4042

Holger 1, ändring flerbostadshus (nytt fönster), 2010-02-09, § 4046

---

**§ 1033**

**Anmälan av delegationsbeslut/bostadsanpassning (bidrag och åtgärder)**

2008/218	Esered 1:218	2010-01-19	BIFALL	Breddning av dörr
	Byggande av ramp			
	Uppsättande av stödhandtag			
2009/158	Kärralyckan 1	2010-01-27	BIFALL	
	Installation av hiss/lift			
2009/181	Repslagaren 22	2010-01-20	AVSLAG	
	Uppsättande av stödhandtag			
2009/189	Nattfjärilen 2	2010-01-14	BIFALL	
	Installation av dusch/torkanordning på wc-stol			
2010/003	Tröinge 3:24	2010-01-26	BIFALL	
	Anordning av duschplats i befintligt badrum			
2010/005	Jordgloben 5	2010-01-20	BIFALL	
	Iordningställa duschplats i bef hygienrum			
2010/009	Långaveka 3:6	2010-02-01	BIFALL	
	Garageport med öppningsautomatik			

**§ 1034**

**Enligt delegation godkända avslutade förrättningar**

Fastighetsreglering, avstyckning samt ledningsrättsåtgärd berörande röinge 3:107, 19:35 och 19:1, 2010-02-01

Fastighetsreglering, avstyckning och anläggningsåtgärd berörande Eldaren 4, 5, 10 och Eldstaden 4, 2010-02-08

---

## § 1035

### Antecknades för kännedom följande beslut m m

Kammarrättens protokoll 2010-01-12 avseende överklagat beslut att bevilja bygglov för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Skrea 11:164.  
Kammarrätten meddelar inte prövningstillstånd.

Länsstyrelsens beslut 2010-01-15 avseende överklagat beslut att bevilja bygglov för nybyggnad av miljöstation med grovtvättstuga på fastigheten Kärralyckan 1-2.  
Länsstyrelsen upphäver bygglövsnämndens beslut.

Kammarrättens protokoll 2010-01-16 avseende överklagat beslut att bevilja bygglov för uppförande av vindkraftverk på fastigheterna Sotared 11:1, Sotared 3:10, Knutsgärde 1:3, Knutsgärde 1:4 och Knutsgärde 1:8.  
Kammarrätten meddelar inte prövningstillstånd.

Länsrättens dom 2010-01-22 avseende överklagat beslut om negativt förhandsbesked på fastigheten Morups-Grytås 1:4,  
Länsrätten avslår överklagandet.

Länsstyrelsens beslut 2010-01-26 avseende överklagat beslut om vitesföreläggande att undanröja vintercamping på fastigheten Hjortsberg 3:44.  
Länsstyrelsen avslår överklagandet.

Länsrättens dom 2010-01-28 avseende överklagat beslut att bevilja bygglov för ändrad användning på fastigheten Skrea 8:4.  
Länsrätten avslår överklagandet.

Skrivelse från Länsrätten i Hallands län som fr o m 2010-02-15 blir Förvaltningsrätten i Göteborg.

Kommunfullmäktiges beslut 2010-01-28 § 6 angående ändring av bygglövsnämndens reglemente avseende delegation att besluta om strandskyddsdispenser.

Kammarrättens dom 2010-02-04 avseende överklagat beslut om positivt förhandsbesked på fastigheterna Lastad 1:57, Lastad 1:59 och Lastad 1:60.  
Kammarrätten avvisar invädningen om jäv och avslår överklagandet.

Länsstyrelsens beslut 2010-02-08 avseende överklagat avslag för tillbyggnad av enbostadshus på fastigheten Klasen 5.  
Länsstyrelsen avslår överklagandet.

## § 1036

### **Bokslut/verksamhetsberättelse 2009.**

#### **Bygglövsnämndens beslut**

- 1 fastställa bokslut 2009,
- 2 fastställa verksamhetsberättelse 2009,
- 3 överlämna ovanstående till kommunstyrelsen.

#### **Ärende**

Bygglövsnämnden har upprättat bokslut och verksamhetsberättelse för 2009.

---



FALKENBERG

Protokoll  
Sammanträdesdatum  
2010-02-18  
Sammanträdestid  
08.40 – 08.45

**Närvarande**

**Ledamöter**

Ulla Rickardsson (c), ordförande  
Yvonne Nilsson (s), vice ordförande  
Carl-Henrik Sige (m)  
Ingvar Henriksson (s)  
Folke Kambler Jacobsen (c)  
Gert Gudmundsson (m)  
Maria Lennartsson (s)

**Tjänstgörande ersättare**

Bengt Störby (ap)  
Björn Bengtsson (s)  
Ulla Schakonat (fp)  
Björn Lerjebo (s)

**Tjänstemän**

Monica Rudqvist, stadsarkitekt  
Ann-Sofie Bengtsson, bygglovsnämndssekreterare

**Paragraf**

§ 1037

**Justering**

Ordföranden samt Gert Gudmundsson

**Underskrifter**

Sekreterare .....  
Ann-Sofie Bengtsson

Ordförande .....  
Ulla Rickardsson

Justerare .....  
Gert Gudmundsson

Protokollet justerat 2010-02-18 och anslaget 2010-02-18

Underskrift .....  
Ann-Sofie Bengtsson

## § 1037

### Granskningsrapport från revisorerna. Dnr 2009-S1020

#### Bygglövsnämndens beslut

Att som sitt svar till revisorerna redovisa samt vidta de åtgärder som framgår under rubriken Sammanfattning av ärendet samt övervägande nedan.

#### Beslutsunderlag

Revisionsrapport 2009-11-02 Granskning av intern kontroll, Bygglövsnämnden, Falkenbergs kommun.

#### Sammanfattning av ärendet samt övervägande

Falkenbergs kommuns revisorer har gett Komrev i uppdrag att granska den interna kontrollen inom bygglövsnämnden. Efter genomgång av befintliga rutiner samt intervjuer med berörda tjänstemän och stickprovskontroller har positiva och negativa iakttagelser redovisats.

De ser positivt på förvaltningens arbetssätt med s k ”måndagsmöten”, för säkerställande av intern kontroll, att beslut sker enligt delegation, att samtliga personal informeras och uppdateras. Det konstateras också att nämnden följer gällande upphandlingsregler.

Negativa iakttagelser samt övervägande:

1. Nämndens mål om att medborgare ska få klara besked samt tydlig och lättläst information följs inte upp.

Målet kan följas upp genom enkätundersökning, liknande finns redan inom olika verksamheter i kommunen. Uppföljning sker redan genom det kvalitetsnätverk som granskar kommuners skriftliga/web-information, där Falkenbergs bygglovavdelnings hemsida gav svar på samtliga sökta informationer.

2. Nämnden bör tydliggöra och komplettera sina rutiner för fakturering genom avstämning mellan ekonomisk redovisning och verksamhetssystemet.

En ny kontrollpunkt är inlagd i planen för den ekonomiska internkontrollen. Undersökning av möjligheterna till samordning av de olika administrativa systemen har påbörjats i samråd med ekonomiavdelningen.

/forts/

/forts § 1037/

3. Nämnden bör tydliggöra och komplettera sina rutiner för handläggning av bostadsanpassningsbidrag.

Handläggningsrutinerna följer rekommendationerna i Boverkets Handbok för Bostadsanpassningsbidraget (BAB-pärm). Ärendehanteringsprogrammet BAB för Windows ger också en enhetlig handläggning av alla ärenden samt goda möjligheter till uppföljning av ekonomi och ärendestatistik.

4. Nämnden har varken för 2008 eller 2009 upprättat någon intern kontrollplan, vilket innebär att kraven på intern kontroll inte bedöms vara uppfyllda.

Intern kontrollplan har antagits av bygglövsnämnden 2010-01-21.

5. Delegationsordningen bör ses över och beslutas varje år. Delegationsbestämmelsen avseende bostadsanpassningsbidrag bör ange beloppsgräns för att säkerställa god intern kontroll.

Delegationsordningen har reviderats 2009 och så kommer att ske även 2010 och 2011 med anledning av lagändringar i Miljöbalken och Plan- och bygglagen. Delegationsordningen kommer att ändras så att det finns ett högsta belopp på bidrag som beviljas enligt delegation.

Denna paragraf förklaras omedelbart justerad.

---

## § 1038

### **Ändring i bygglovsnämndens delegationsordning beträffande bostadsanpassningsbidragsärenden**

#### **Bygglovsnämndens beslut**

Handläggare för bostadsanpassning har rätt att enligt delegation besluta om bostadsanpassningsbidrag med beslutsbelopp upp till 2 prisbasbelopp.

#### **Ärende**

Vid granskning av bygglovsnämndens interna kontroll har revisorerna framfört att rutinerna för handläggning av bostadsanpassningsbidrag bör ses över.

#### **Övervägande**

För att säkerställa den interna kontrollen anser beredningen att delegationsordningen bör ändras så att delegationsrätten begränsas till ärenden med bidrag lägre än 3 prisbasbelopp.

#### **Yrkande, propositionsordning och beslut**

Ulla Rickardsson (c) yrkar bifall till berednings förslag på 3 prisbasbelopp.

Folke Kamblér Jacobsen (c) yrkar att beslutsbeloppet skall vara på 2 prisbasbelopp.

Ordföranden ställer proposition på yrkandena och finner att bygglovsnämnden beslutar enligt Folke Kamblér Jacobsens förslag på 2 prisbasbelopp.

Hallands Museiförening  
Länsmuseet Halmstad  
Tollsgatan  
302 31 Halmstad

## § 1039

### Förslag till diplom för god byggnadsvård

#### Bygglovsnämndens beslut

Att som kandidat till Hallands Museiförenings ”Diplom för god byggnadsvård” vill nämnden nominera följande:

Fastigheten Vessige 6:20, renovering och tillbyggnad av enbostadshus.

I samband med en mindre tillbyggnad av huvudbyggnaden har fasaden återställts med fönster av äldre typ med dekorerade fönsteromfattningar och stående lockpanel av traditionell karaktär och färgsättning.

---

## § 1040

### Skällentorp 3:92, siktskymmande växtlighet. Dnr 2009-S0574

#### Bygglovsnämndens beslut

Bygglovsnämnden anser inte att fastigheten Skällentorp 3:92 utgör en sådan ovårdad tomt som anges i Plan- och Bygglagen (PBL) 3:17. Inte heller anses träden ha tillåtit växa så högt att de i oacceptabel grad skuggar grannens tomt (jämfört med RÅ 1993 not. 521). Vad som i övrigt anförts av de båda fastighetsägarna är inte frågor som ligger inom bygglovsnämndens ansvar. Ärendet förklaras härmed avslutat.

#### Ärende

I skrivelse inkommen 2009-07-27 har en av ägarna till fastigheten Skällentorp 3:100, redogjort för hur havsutsikten under en följd av år försämrats på grund av att ägarna till Skällentorp 3:92 låtit träd och buskar växa fritt på sin fastighet. Han bedömer också att vegetationen är ovårdad och ser ruggig ut, samt hävdar att plan- och bygglagen (PBL) 3:17 ger stöd för att den skymmande vegetationen utgör betydande olägenhet. NN anhåller att bygglovsnämnden förelägger ägarna till Skällentorp 3:92 att inom viss tid ta ner träd och buskar så att de inte längre skymmer sjöutsikten. Skrivelsen är kommunicerad med ägare till Skällentorp 3:92, som hävdar att man inte medgett trädfällning på sin tomt utan har polisanmält NN för egenmäktigt förfarande.

---



FALKENBERG

Protokoll  
Sammanträdesdatum  
2010-02-18  
Sammanträdestid  
08.55 - 09.00

**Närvarande**

**Ledamöter**

Ulla Rickardsson (c), ordförande  
Yvonne Nilsson (s), vice ordförande  
Carl-Henrik Sige (m)  
Ingvar Henriksson (s)  
Folke Kambler Jacobsen (c)  
Gert Gudmundsson (m)  
Maria Lennartsson (s)

**Tjänstgörande ersättare**

Bengt Störby (ap)  
Björn Bengtsson (s)  
Ulla Schakonat (fp)  
Björn Lerjebo (s)

**Tjänstemän**

Monica Rudqvist, stadsarkitekt  
Ann-Sofie Bengtsson, bygglovsnämndssekreterare

**Paragraf**

§ 1041

**Justering**

Ordföranden samt Gert Gudmundsson

**Underskrifter**

Sekreterare .....  
Ann-Sofie Bengtsson

Ordförande .....  
Ulla Rickardsson

Justerare .....  
Gert Gudmundsson

Protokollet justerat 2010-02-18 och anslaget 2010-02-18

Underskrift .....  
Ann-Sofie Bengtsson

Förvaltningsrätten i Göteborg  
Box 53197  
400 15 Göteborg

## § 1041

### **Pokalen 4, föreläggande om yttrande i mål nr 279-10. Dnr 2007-S0241**

#### **Bygglövsnämndens beslut**

Då några nya omständigheter inte framkommit i ärendet vidhåller nämnden beslut 2009-03-19 § 1059 samt avstyrker bifall till överklagandet.

#### **Ärende**

Föreläggande om yttrande i mål nr 279-10.

#### **Sammanfattning**

Bygglövsnämnden avslog 2009-03-19 § 1059 en ansökan om bygglov i efterhand för olovligt utförd fasadändring på hotell på fastigheten Pokalen 4. Ärendet överklagades till länsstyrelsen som 2009-09-30 beslöt att avslå överklagandet.

Denna paragraf förklaras omedelbart justerad.

---

**§ 1042**

**Rävige 4:17, förfallna byggnader, återkallande av föreläggande.  
Dnr 2004-S1028**

**Bygglovsnämndens beslut**

Antecknas att information i ärendet lämnats vid dagens sammanträde.

---

Förvaltningsrätten i Göteborg  
Box 53197  
400 15 Göteborg

## § 1043

### **Glostorp 1:11, ovårdad tomt och byggnad, utdömande av vite. Dnr 2006-S0127**

#### **Bygglövsnämndens beslut**

Bygglövsnämnden hemställer hos Förvaltningsrätten i Göteborg att NN i egenskap av taxerad ägare till fastigheten Glostorp 1:11, förpliktas att utge vite med tjugotusen kronor (20 000:-) i enlighet med bygglövsnämndens beslut 2007-06-14 § 1157.

#### **Beslutsmotivering**

Plan- och bygglagens 3 kapitel 13 och 17 § anger bland annat att byggnaders yttre skall hållas i vårdat skick. Underhållet skall anpassas till byggnadens värde från historisk, kulturhistorisk, miljömässig och konstnärlig synpunkt samt till omgivningens karaktär samt att tomter skall hållas i vårdat skick". De skall skötas så att betydande olägenheter för omgivningen och trafiken inte uppkommer och så att risken för olycksfall begränsas.

#### **Övervägande**

Aktuell fastighet bedöms inte vara i sådant vårdat skick som föreskrivs i plan- och bygglagens kap 3 § 13 och 17. Fastighetens bedöms vara så ovårdad att betydande olägenheter för omgivningen föreligger.

Vid besiktning 2010-02-18 kunde konstateras att rättelse inte skett.

#### **Ärende**

Begäran om utdömande av vite, tjugotusen kronor (20 000:-) i enlighet med bygglövsnämndens beslut om vitesföreläggande 2007-06-14 § 1157, avseende ovårdad tomt, ha bortforslat samtliga skrotbilar, städat bort det nedfallna uthuset samt iståndsatt huvudbyggnaden i form av uppsättande av nya hängrännor och stuprör, lagning av fönster och entrétrappa, utbyte av skadat trävirke samt utföra utvändig målning.

Nämndens beslut 2007-06-14 § 1157 avseende vitesföreläggande har vunnit laga kraft.

**§ 1044**

**Kv Hjulet, förslag till detaljplan, yttrande över programsamråd.  
Dnr 2009-S0200**

**Bygglövsnämndens beslut**

Bygglövsnämnden anser att programmet utgör ett väl genomarbetat och fylligt underlag för det fortsatta planarbetet dock bör möjlighet till parkering i markplan i anslutning till planerad livsmedelsbutik studeras vidare.

**Beslutsunderlag**

Planarkitekt Pernilla Jacobsson redogör för ärendet.

---

## § 1045

### **Skrea 5:3, del av, förslag till detaljplan, yttrande över utställning. Dnr 2008-S0006**

#### **Bygglovsnämndens beslut**

Skyddsزونen mot befintlig villabebyggelse skall inte tas i anspråk för campingverksamhet.  
Uthyrningsstugor skall ha en maxstorlek på 30 m<sup>2</sup>.

Området N1 Skrea 5:3 del 3 skall fortsätta att vara reservcamping utan några fasta byggnader

#### **Beslutsunderlag**

Planarkitekt Emma Ceije redogör för ärendet.

#### **Yrkande, propositionsordning och beslut**

Ulla Rickardsson (c) yrkar att område för vintercamping skall tas bort från detaljplaneförslaget.

Yvonne Nilsson (s) yrkar bifall till stadsbyggnadskontorets förslag med område för vintercamping.

Ordföranden ställer proposition på yrkandena och finner att bygglovsnämnden inte har något att erinran mot föreslagen vintercamping enligt stadsbyggnadskontorets förslag.

#### **Jäv**

Folke Kamblér Jacobsen (c) deltar inte i handläggningen av ärendet p g a jäv.

#### **Reservation**

Ulla Rickardsson (c) och Carl-Henrik Sige (m) reserverar sig muntligt mot att vintercamping tillåts.

**§ 1046**

**Ärendet skyddat enligt Personuppgiftslagen.**

## § 1047

### **Slätten 1:44, upphävande av bygglov för anordnande av uppställning för husbilar. Dnr 2009-S0100**

#### **Bygglövsnämndens beslut**

Bygglov beslutat 2009-10-15 § 1248 upphävs.

#### **Ärende**

Bygglövsnämnden beviljade 2009-10-15 § 1248 bygglov för anordnande av uppställning för husbilar. En ny ansökan om förhandsbesked för avstyckning och nybyggnad av enbostadshus med lokal för verksamhet/hantverk har, på samma fastighet, inlämnats 2009-11-06. I en skrivelse daterad 2010-01-25 har sökanden återkallat beviljat bygglov som avser husvagns-  
uppställning.

---

## § 1048

### **Slätten 1:44, avstyckning samt nybyggnad av enbostadshus med lokal för hantverk/verkstad och komplementbyggnad, förhandsbesked. Dnr 2009-S0872**

#### **Bygglövsnämndens beslut**

Som förhandsbesked uttalas att åtgärder enligt förslaget kan tillåtas, vilket innebär att lämplighetsprövning enligt Plan- och bygglagen (PBL) kap 2 har skett.

Avgift förhandsbesked: 4 480 kronor (faktureras separat).

#### **Beslutsmotivering**

Förslaget uppfyller bestämmelserna i PBL kap 2:1, 2:2 och 2:3, bedöms inte skada några andra allmänna intressen och bedöms inte motverka intentionerna i DÖP Centralorten.

#### **Upplysningar**

Detta tillstånd medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden.

Avstyckningen av tomten skall föregås av samråd med stadsarkitekten.

Görs inte ansökan om bygglov inom två år från 2010-02-18 upphör tillståndet att gälla.

Prövning av ansökan om bygglov för åtgärderna kommer att ske på sedvanliga villkor och så att ärendet överensstämmer med bestämmelserna i PBL kap 3, 8 och 9 samt föreskrifter i PBF innan lov lämnas.

Inlämnade ritningar kan inte ligga till grund för bygglov utan bör omstuderas beträffande byggnadsutformning och rumssamband.

Formellt handlägges avstyckningsärenden av Lantmäteriet i Halmstad, Box 603, 301 16 Halmstad, varför sökanden upplyses om att ansökan om avstyckning skall göras hos denna myndighet.

Dessförinnan bör tillstånd från miljö- och hälso- skyddskontoret för enskild avloppsanläggning vara klart.

#### **Sammanfattning**

Ansökan inkom 2009-11-06 och avser avstyckning och nybyggnad av enbostadshus med lokal för hantverk/verkstad och komplementbyggnad. Fastigheten är belägen utanför planlagt område men inom samlad bebyggelse. För området gäller Delöversiktsplan (DÖP) för Falkenbergs central-ortsområde antagen 2007-06-28, område 201 med rekommendation verksamheter i kombination med befintliga enbostadshus.

Skrivelse har kommit in från ägaren till fastigheten Odlaren 3 med synpunkter om att buller och framförande av arbetsfordon på fastigheterna Odlaren2 och 3 kan uppfattas störanade.

Miljö- och hälsoskyddsnämnden har i delegationsbeslut 2009-12-16 framfört synpunkter.

E.ON Elnät Sverige AB har inget att erinra mot förslaget enligt yttrande 2009-12-11.

## § 1049

### **Morup 6:13, avstyckning och nybyggnad av fyra enbostadshus, förhandsbesked. Dnr 2009-S0966**

#### **Bygglövsnämndens beslut**

Som förhandsbesked uttalas att åtgärder enligt förslaget inte kan tillåtas inom rubricerad fastighet.

Avgift förhandsbesked: 4 160 kronor (faktureras separat).

#### **Beslutsmotivering**

Med hänsyn till olika allmänna intressen och för att säkerställa de i ansökan angivna begränsningarna i utformning, placering mm krävs prövning i detaljplan enligt plan- och bygglagen (PBL) 5 kap 1 §.

#### **Upplysningar**

Tillvägagångssätt vid eventuellt överklagande (se överklagandeanvisning).

#### **Ärende**

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av fyra enbostadshus. Fastigheten är belägen utanför planlagt område men inom samlad bebyggelse (kustnärszonen). Fastigheten omfattas av särskilda hushållningsbestämmelser enligt Miljöbalkens (MB) 4 kap.

En liknande ansökan avslogs av bygglövsnämnden 2008-10-16 § 1228 varefter länsstyrelsen avslög överklagandet. Nu aktuell ansökan har kompletterats med uppgifter om husutformning, höjdsättning och energibesparingsåtgärder. Stadsbyggnadskontoret anser att lokaliseringen är olämplig med hänsyn till höga naturvärden, bl a riksintresse enligt MB 4.

## § 1050

### **Morups-Lyngen 5:1, nybyggnad av enbostadshus (ersättningshus), förhandsbesked. Dnr 2010-S0061**

#### **Bygglövsnämndens beslut**

Som förhandsbesked uttalas att åtgärder enligt förslaget inte kan tillåtas inom rubricerad fastighet.

Avgift förhandsbesked 960 kronor (faktureras separat).

#### **Beslutsmotivering**

Lokaliseringen bedöms påtagligt skada riksintressena, landskapsbilden och övriga dokumenterade höga natur- och kulturvärden. Den är inte förenlig med en från allmän synpunkt lämplig användning av markresurserna och den gällande översiktsplanen, DÖP Norra kustbygden, enligt 5 § förordningen till miljöbalken 1998:896. Bestämmelserna i Plan- och Bygglagen (PBL) 2:1, 2:2 och 2:3 uppfylls inte.

#### **Upplysningar**

Tillvägagångssätt vid eventuellt överklagande (se överklagandeanvisning).

#### **Ärende/övervägande**

Fastigheten är belägen utanför planlagt område och inom samlad bebyggelse. För området gäller delöversiktsplan (DÖP) för norra kustbygden, antagen av kommunfullmäktige 1995-06-29. Fastigheten ingår där i område med särskilt naturvårds- eller friluftsintrasse, där bestående markanvändning rekommenderas. Fastigheten är även belägen inom område av riksintresse för naturvärden, av länsstyrelsen inventerad ängs- och betesmark, område 36 Lynga i kommunens Naturvårdsprogram antaget av kommunfullmäktige 2006-04-27 § 57 och inom strandskyddsområde ca 250 m från havet. Fastigheten omfattas av särskilda hushållningsbestämmelser enligt Miljöbalkens (MB) 4 kap och gränsar till Natura 2000 område. Ny lokalisering av enbostadshus på samma plats som mindre stuga utan tomtplatsavgränsning utgör inte ersättningshus i PBL:s och MB:s mening  
Sakägare har inte beretts tillfälle att yttra sig.

---

## § 1051

### **Rävige 2:23, strandskyddsdispens. Dnr 2010-S0009**

#### **Bygglovsnämndens beslut**

Ansökan om strandskyddsdispens avslås.

Handläggningsavgift: 320 kronor (faktureras separat).

#### **Beslutsmotivering**

Särskilt skäl saknas att meddela strandskyddsdispens enligt Miljöbalkens 7 kap 18 § c.

#### **Upplysningar**

Då strandskyddsdispens inte kan beviljas, saknas förutsättningar att meddela positivt förhandsbesked.

Detta beslut översändes till Länsstyrelsen i Hallands län.

Tillvägagångssätt vid eventuellt överklagande (se överklagandeanvisning).

#### **Ärende**

Ansökan om strandskyddsdispens och förhandsbesked för avstyckning och nybyggnad av enbostadshus inkom 2010-01-05. Fastigheten är belägen utanför planlagt område och inom område med strandskydd (Åtraforsdammen).

E.on Elnät Sverige  
Box 8056  
300 08 Halmstad

## § 1052

### Hjärtared 2:2, strandskyddsdispens. Dr 2010-S0038

#### Bygglövsnämndens beslut

Dispens från strandskyddsbestämmelserna enligt Miljöbalkens (MB) 7:18b medges.

Handläggningsavgift: 640 kronor (faktureras separat).

#### Beslutsmotivering

Särskilt skäl för dispens föreligger enligt MB 7:18c.2 då strandområdet avskiljs av en mellanliggande väg och MB 7:18c.5 då kabling av befintlig luftledning måste ske på platsen och området för föreslagen placering behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området. Allmänhetens tillgänglighet till strandområdet minskar inte och livsvillkoren för växt- och djurlivet försämras inte. Som tomtplats får tas i anspråk den yta som byggnaden upptar ca 6 m<sup>2</sup>.

#### Upplysningar

Tillståndet för strandskyddsdispensen upphör att gälla om inte byggnadsföretaget påbörjats inom två år och slutförts inom fem år från 2010-02-18.

Detta beslut översändes till Länsstyrelsen i Hallands län.

Nämnden vill erinra om att länsstyrelsen har rätt att överpröva beslutet om strandskyddsdispens inom tre veckor från den dag beslutet inkom till länsstyrelsen. Sökanden bör avvakta utgången av tiden för överprövning innan åtgärder påbörjas.

#### Sammanfattning

Ansökan har inkommit från E.On Elnät Sverige AB, Box 8056, 300 08 Halmstad 2010-01-25 och avser strandskyddsdispens för uppförande av transformatorstation.

Fastigheten är belägen utanför planlagt område och inom strandskyddsområde för Kyrksjön.

E.on Elnät Sverige  
Box 8056  
300 08 Halmstad

**§ 1053**

**Köinge-Svenstorp 1:2, strandskyddsdispens. Dr 2010-S0030**

**Bygglövsnämndens beslut**

Strandskyddet berörs inte. Ärendet utgår.

---

E.on Elnät Sverige  
Box 8056  
300 08 Halmstad

**§ 1054**

**Köinge 3:31, strandskyddsdispens. Dr 2010-S0031**

**Bygglövsnämndens beslut**

Strandskyddet berörs inte. Ärendet utgår.

---

E.on Elnät Sverige  
Box 8056  
300 08 Halmstad

## § 1055

### Rävige 12:1, strandskyddsdispens. Dr 2010-S0038

#### Bygglövsnämndens beslut

Dispens från strandskyddsbestämmelserna enligt Miljöbalkens (MB) 7:18b medges.

Handläggningsavgift: 640 kronor (faktureras separat).

#### Beslutsmotivering

Särskilt skäl för dispens föreligger enligt MB 7:18c.2 då strandområdet avskiljs av en mellanliggande väg och MB 7:18c.5 då kabling av befintlig luftledning måste ske på platsen och området för föreslagen placering behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området. Allmänhetens tillgänglighet till strandområdet minskar inte och livsvillkoren för växt- och djurlivet försämras inte. Som tomtplats får tas i anspråk den yta som byggnaden upptar ca 3 m<sup>2</sup>.

#### Upplysningar

Tillståndet för strandskyddsdispensen upphör att gälla om inte byggnadsföretaget påbörjats inom två år och slutförts inom fem år från 2010-02-18.

Detta beslut översändes till Länsstyrelsen i Hallands län.

Nämnden vill erinra om att länsstyrelsen har rätt att överpröva beslutet om strandskyddsdispens inom tre veckor från den dag beslutet inkom till länsstyrelsen. Sökanden bör avvakta utgången av tiden för överprövning innan åtgärder påbörjas.

#### Sammanfattning

Ansökan har inkommit från E.On Elnät Sverige AB, Box 8056, 300 08 Halmstad 2010-01-19 och avser strandskyddsdispens för uppförande av transformatorstation.

Fastigheten är belägen utanför planlagt område och inom strandskyddsområde för Ätran. Miljö- och hälsoskyddsnämndens yttrande 2010-02-17 skall beaktas.

GeKås i Ullared AB  
Box 34  
310 60 Ullared

## § 1056

### Ullared 2:2, strandskyddsdispens. Dnr 2009-S0961

#### Bygglövsnämndens beslut

Dispens från strandskyddsbestämmelserna enligt Miljöbalkens (MB) 7:18b medges.

Handläggningsavgift: 640 kronor (faktureras separat).

#### Beslutsmotivering

Särskilt skäl för dispens föreligger enligt MB 7:18c.2 då strandområdet avskiljs av en mellanliggande väg. Allmänhetens tillgänglighet till strandområdet minskar inte och livsvillkoren för växt- och djurlivet försämras inte. Som tomtplats får användas den yta som markerats på kartskiss som bifogas detta beslut.

#### Upplysningar

Tillståndet för strandskyddsdispensen upphör att gälla om inte byggnadsföretaget påbörjats inom två år och slutförts inom fem år från 2010-02-18.

Detta beslut översändes till Länsstyrelsen i Hallands län.

Nämnden vill erinra om att länsstyrelsen har rätt att överpröva beslutet om strandskyddsdispens inom tre veckor från den dag beslutet inkom till länsstyrelsen. Sökanden bör avvakta utgången av tiden för överprövning innan åtgärder påbörjas.

#### Sammanfattning

Ansökan har inkommit 2009-12-09 från GeKås i Ullared AB, Box 34, 310 60 Ullared och avser strandskyddsdispens för uppställning av två containrar.

Fastigheten är belägen utanför planlagt område men inom samlad bebyggelse och inom strandskyddsområde för Högvadsån.

GeKås i Ullared AB  
Box 34  
310 60 Ullared

## § 1057

### **Ullared 2:2, anordnande av upplagsplats (containeruppställning) och uppförande av stödmurar. Dnr 2009-S0961**

#### **Bygglövsnämndens beslut**

Bygglövs beviljas.

Handläggningsavgift: 13 440 kronor (faktureras separat).

#### **Beslutsunderlag**

Åtgärden uppfyller kraven i Plan- och Bygglagens (PBL) kap 2.

Iordningställande av aktuell upplagsplats bedöms inte påtagligt skada några riksintressen eller andra allmänna intressen.

Åtgärden föranleder inte detaljplaneläggning i enlighet med PBL kap 5 § 1.

Åtgärden strider inte några områdesbestämmelser.

Åtgärden bedöms uppfylla kraven i PBL kap 3, §§ 1, 2 och 10-18.

Kogstorps vägsamfällighet har meddelat att man ställer sig välvillig till etablering av aktuell upplagsplats.

#### **Ärende**

Anordnande av upplagsplats (containeruppställning). Uppförande av stödmurar.

#### **Upplysningar**

Bygglövet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från och med 2010-02-18.

Innan byggnadsarbetena får påbörjas skall följande inlämnas till bygglövsnämnden:

- Kontrollplan (beslutsunderlag).

#### **Ärende**

Aktuell lokalisering är belägen utanför planlagt område, inom område med samlad bebyggelse och är i delöversiktsplan för Ullared angiven som skogsmark.

Aktuell lokalisering är även belägen inom område för riksintressen avseende friluftsliv, naturvård, strandskydd och inom område som omfattas av naturvårdsprogram för Falkenbergs kommun.

Strandskyddsdispens har medgivits 2010-02-18, § 1056.

Falkenbergs kommun  
Byggavdelningen  
311 80 Falkenberg

## § 1058

### Innerstaden 3:1, rivning av brandstation. Dnr 2009-S0193

#### Bygglövsnämndens beslut

Rivningslov beviljas.

Avgift rivningslov: 1 536 kronor (faktureras separat).

#### Beslutsmotivering

Åtgärden strider inte mot aktuell detaljplan och dess bestämmelser.

Byggnaden bedöms inte innehålla sådana bevarandevärden som anges i Plan- och Bygglagen (PBL) 8 kap 16 § 3.

Rivningslov kan beviljas enligt PBL kap 8 § 8.

#### Upplysningar

Rivningslovet upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från och med 2010-02-18.

Innan rivningsarbetena får påbörjas skall följande inlämnas till bygglövsnämnden:

- Dokumentation av byggnaden utförd av antikvariskt sakkunnig
- Rivningsanmälan
- Rivningsplan (beslutsunderlag)
- Uppgift om vem som utsetts till kvalitetsansvarig för rivningsarbetena.

I den mån det är möjligt att återanvända byggnadsdelar skall möjligheten beaktas.

#### Ärende

För fastigheten gäller detaljplan lagakraftvunnen 1977-07-14. Ansökan om rivningslov inkom efter beslut i kommunstyrelsen 2009-03-10. Fråga hade dessförinnan väckts om byggnadsminnesförklaring. I yttrande 2009-04-02 motsätter sig Kulturmiljö Halland rivning och föreslår fortsatt utredning om ett bevarande. Länsstyrelsen beslutade i juli 2009 att förutsättningar för byggnadsminnesförklaring inte fanns eftersom kommunen motsatte sig det. I beslut 2010-02-09 gav kommunstyrelsen stadsbyggnadskontoret i uppdrag att riva brandstationen.

#### Övervägande

Brandstationen uppfördes 1953 efter ritningar av Erik Schwarz. Garagedelen har kvar sina ursprungliga portar med tidstypisk utformning i teak och glaspartier. I den bebyggelseinventering som genomfördes 2006 för kulturhistoriskt värdefulla byggnader inom hela kommunen, fick brandstationen högsta bevarandeklass (A) för sitt byggnads- och samhällshistoriska värde. Den är tidigare beskriven i Kulturhistorisk undersökning av Läns museet och Falkenbergs kommun 1989.

/forts/

/forts § 1058/

För området, kv Hjulet m m, pågår planarbete sedan kommunstyrelsen i beslut 2009-03-10, gett stadsbyggnadskontoret i uppdrag att, samordnat med tidigare beslut 2007-12-04, utarbeta ny detaljplan efter riktlinjer i Delöversiktsplan för Centralorten. Inriktningen skall vara bostäder och kontor samt handel. Ett förslag till planprogram är nu föremål för samråd t o m 2010-03-03, och nämnden yttrar sig över detta i annat ärende.

Stadsbyggnadskontoret anser att det hade varit lämpligt att belysa frågan om brandstationens framtid i det planprogram för kv Hjulet som nu är föremål för samråd inför att ny detaljplan skall upprättas.

**Reservation**

Folke Kamblér Jacobsen (c) anmäler avvikande mening.

## § 1059

### Jorgloben 2, ändrad användning till frisersalong. Dnr 2010-S0062

#### Bygglovsnämndens beslut

Bygglov beviljas.

Avgift bygglov: 1 152 kronor (faktureras separat).

#### Beslutsmotivering

Åtgärden strider inte mot aktuell detaljplan och dess bestämmelser samt bedöms uppfylla kraven i Plan- och Bygglagen (PBL) kap 3, §§ 1,2 och 10 – 18.

Bygglov kan beviljas enligt PBL 8:11.

Inom aktuell fastighet får bedrivas bostadsanknuten verksamhet som inte medför störningar i omgivningen eller ger upphov till betydande trafikökning jämfört med bostadsbebyggelse.

#### Upplysningar

Bygglovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från och med 2010-02-18.

Innan byggnadsarbetena får påbörjas skall följande inlämnas till bygglovsnämnden:

- Bygganmälan
- Kontrollplan (beslutsunderlag).
- Uppgift om vem som utsetts till kvalitetsansvarig för rivningsarbetena.

#### Ärende

Inredande av frisersalong i del av källare i enbostadshus.

#### Övervägande

Aktuell detaljplan, lagakraftvunnen 2005-08-25 (292), anger användning för bostadsändamål samt för bostadsanknutna verksamheter.

Föreslagen etablering bedöms uppfylla användningsbestämmelsernas krav och inte medföra någon betydande olägenhet för omgivningen.

Enligt § 2 i ”Lag om tekniska egenskapskrav på byggnadsverk, m.m.” (BVL) skall byggnadsverk som ändras uppfylla väsentliga tekniska egenskapskrav i fråga om bland annat lämplighet för avsett ändamål samt tillgänglighet och användbarhet för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga.

/forts/

/forts § 1059/

Enligt § 12 i "Förordning om tekniska egenskapskrav på byggnadsverk, m.m" (BVF) skall byggnader som innehåller lokaler till vilka allmänheten har tillträde vara utförda på ett sådant sätt att lokalerna är tillgängliga för och kan användas av personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga. I den utsträckning som behövs med hänsyn till kravet på tillgänglighet skall byggnader vara försedda med hiss eller annan lyftanordning.

Enligt § 15 i BVF skall kraven, i bland annat § 12, uppfyllas om en annan ändring av en byggnad medför en väsentligt ändrad användning av byggnaden eller del av denna. Vid sådana ändringar skall 12 § tillämpas i den utsträckning det inte är uppenbart oskäligt med hänsyn till ändringens omfattning och byggnadens standard.

Föreslagen åtgärd bedöms, med hänsyn till ändringens omfattning, inte vara sådan att det är uppenbart skäligt att byggnaden behöver vara försedd med hiss eller annan lyftanordning.

## § 1060

### Kärreberg 4:30, nybyggnad av fritidshus. Dnr 2009-S0971

#### Bygglövsnämndens beslut

Bygglov beviljas.

Avgift bygglov: 2 304 kronor (faktureras separat).

#### Beslutsmotivering

Åtgärden uppfyller kraven i Plan- och Bygglagens (PBL) kap 2 i enlighet med beslutat förhandsbesked.

Åtgärden föranleder inte detaljplaneläggning i enlighet med PBL kap 5 § 1.

Åtgärden strider inte några områdesbestämmelser.

Åtgärden bedöms uppfylla kraven i PBL kap 3, §§ 1, 2 och 10-18.

Kända sakägare med flera enligt PBL kap 8 § 22, 1:a stycket har godkänt eller inte haft några erinringar mot förslaget.

#### Upplysningar

Bygglovet upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från och med 2010-02-18.

Stadsbyggnadskontoret kallar till byggsamråd, om så är behövligt, så snart bygganmälan inlämnats (jfr PBL 9:7). **OBS!** innan kallelse till byggsamråd kan ske, måste dock byggherren utse kvalitetsansvarig enligt PBL, som bygglovsnämnden kan godta (jfr PBL 9:7,;13,;14).

Innan byggnadsarbetena får påbörjas skall följande inlämnas till bygglovsnämnden:

- Bygganmälan
- Kontrollplan (beslutsunderlag).
- Uppgift om vem som utsetts till kvalitetsansvarig för rivningsarbetena.
- Bevis om att byggfelsförsäkring och i förekommande fall även färdigställandeskydd tecknats.

#### Ärende

Ansökan avser nybyggnad av fritidshus. Fastigheten är belägen utanför planlagt område och delvis inom område av riksintresse för kulturmiljön. Positivt förhandsbesked har beviljats 2008-04-17 § 1076.

#### Övervägande

Den nu redovisade placeringen på tomten är betydligt högre än intilliggande hus, vilket inte överensstämmer med beviljat förhandsbesked men bedöms ändå som acceptabelt. Berörda sakägare har inte haft något att erinra mot förslaget.

Falkenbergs kommun  
Byggavdelningen  
311 80 Falkenberg

## § 1061

### Krispeln 15, nybyggnad av skolbyggnad. Dnr 2010-S0048

#### Bygglövsnämndens beslut

Bygglov beviljas

Avgift bygglov: 26 496 kronor (faktureras separat).

Planavgift: 154 560 kronor (faktureras separat).

#### Beslutsmotivering

Åtgärden strider inte mot aktuell detaljplan och dess bestämmelser samt bedöms uppfylla kraven i Plan- och Bygglagen (PBL) kap 3, §§ 1,2 och 10 – 18. Bygglov kan beviljas enligt PBL 8:11.

#### Upplysningar

Bygglovet upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från och med 2010-02-18.

Stadsbyggnadskontoret kallar till byggsamråd, om så är behövligt, så snart bygganmälan inlämnats (jfr PBL 9:7). **OBS!** innan kallelse till byggsamråd kan ske, måste dock byggherren utse kvalitetsansvarig enligt PBL, som bygglövsnämnden kan godta (jfr PBL 9:7,:13,:14).

Innan byggnadsarbetena får påbörjas skall följande inlämnas till bygglövsnämnden:

- Kontrollplan (beslutsunderlag)
- Verifikation avseende byggnadens beräknade specifika energianvändning och genomsnittliga värmegenomgångskoefficient.

#### Ärende

Ansökan avser nybyggnad av skolbyggnad.

Fastigheten är belägen inom område med detaljplan, lagakraftvunnen 2010-01-12.

## **§ 1062**

### **Tillgänglighet, enkelt avhjälpna hinder.**

#### **Bygglovsnämndens beslut**

Antecknas att information i ärendet lämnats vid dagens sammanträde.

#### **Ärende**

Gatuingenjör Lars Bengtsson redogör för vilka åtgärder som vidtagits i det offentliga rummet.

---

## § 1063

### Information

Stadsarkitekt Monica Rudqvist informerar om ansökan för ändrad användning till kontor/sällanköpshandel och lager på fastigheten Bacchus 1.

Plan- och bygglagssamordnare Gert Carlsson informerar om inkommen rivningsansökan på fastigheterna Drivbänken 7 och 8, förfrågan från Caravan Club om att få anordna vintercamping och om förslag till formulering av bygglov för ändring av villavagnar till fritidsstugor på Skrea camping.

Överklaganden inkomna sedan 2010-01-21  
Olofsbo 2:4

---

**§ 1064**

**Övriga frågor**

Ingenting att rapportera.

---

**§ 1065**

**Askhult 2:6 m fl, förslag till detaljplan, yttrande över samråd.  
Dnr 2006-S0857**

**Bygglövsnämndens beslut**

Bygglövsnämnden har inget att erinra mot planförslaget.

**Beslutsunderlag**

Planarkitekt Emma Cejie redogör för ärendet.

---