



FALKENBERG

Kommunstyrelsen

Protokoll
Sammanträdesdatum
2010-05-11
Sammanträdestid
13.30 – 16.00

Nr 5

Närvarande

Ledamöter

Mari-Louise Wernersson (c), ordförande
Gerry Norberg (s), 2:e vice ordförande
Anders Treschow (m), 1:e vice ordförande
Lena Dygård (s)
Ingemar Johansson (c)
Christer Norrman (m)
Lennart Torstensson (s)
Anders Richardsson (c)
Anna Bresche (s)
Lars Fagerström (fp)
Fredrik Johansson (s)
Daniel Bernhardt (kd)
Leif Eskelid (ap)
Per-Gunnar Andersson (s)
Stig Agnåker (c)

Tjänstgörande ersättare

Angela Malmgren (m) istället för Lars Fagerström (fp), § 120

Ersättare

Marcelle Farjallah (s)
Andreas Lökholt (c)
Driton Mehmedi (s)
Thomas Erixon (m)

Övriga förtroendevalda

-

Tjänstemän

Henrik Lundahl, kanslichef
Rolf Landholm, kommunchef
Paulina Claesson, controller, § 116
Angelica Forsaeus, lokalsamordnare, § 116
Johan Risholt, planarkitekt, § 106-110, 112
Christina Ivarsson, markingsengör, § 114

Paragrafer

§§ 95 - 121

Justering

Ordföranden samt Gerry Norberg

Kommunstyrelsen 2010-05-11

Underskrifter

Sekreterare
Henrik Lundahl

Ordförande
Mari-Louise Wernersson

Justerare
Gerry Norberg

Protokollet justerat 2010-05-12 och anslaget 2010-05-12

Underskrift
Henrik Lundahl

§ 95

Information om turistverksamheten inför sommaren 2010.

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

- 1 Informationen antecknas till protokollet.

Ärende

Turistbyråchef, Randolph Stenlund, redogör för turistsäsongens olika evenemang och för Falkenbergs positionering såsom besökskommun.

§ 96

Kvalitetsnätverk Västkust; jämförelse av kommunernas näringslivsverksamhet. (AU § 122) Dnr 2010-KS0004

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar enligt arbetsutskottets förslag.

Arbetsutskottets förslag

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

- 1 Anteckna att FUAB har yttrat sig över rapport från Kvalitetsnätverk Västkust med jämförelse av kommunernas näringslivsverksamhet.

Beslutsunderlag

Skrivelse från Sveriges Kommuner och Landsting 2010-01-11.

Rapport från Kvalitetsnätverk Västkust 2010-01-11.

Yttrande från FUAB 2010-04-06.

Yttrande från kommunledningskontoret 2010-04-09.

Sammanfattning av ärendet

Kvalitetsnätverk Västkust har under hösten 2009 genomfört en undersökning rörande näringslivsverksamheten i nätverkets kommuner och framlagt en rapport daterad 2010-01-11. Undersökningen kommenteras i en skrivelse från Sveriges Kommuner och Landsting, SKL. Nätverket arbetar inom ramen för SKL:s Jämförelseprojekt med jämförande undersökningar av kvalitet och kostnader inom olika kommunala verksamheter. Jämförelserna görs i första hand ur ett medborgar- och kommunledningsperspektiv. I västkustnätverket ingick under 2009 kommunerna Ale, Borås, Falkenberg, Kungälv, Mark, Partille, Trollhättan, Uddevalla och Vänersborg. Därefter har Partille lämnat nätverket.

Undersökningen överlämnades till FUAB för yttrande och kommentarer enligt beslut i kommunstyrelsens arbetsutskott, § 37/10.

Ekonomi

Rapporten i sig påverkar inte kommunens ekonomi.

Övervägande

Jämförelsen har fokuserats på tre områden – kommunernas resurser för näringslivsstöd, de interna arbetsprocesserna och hur verksamhetens ”resultat” kan mätas med olika indikatorer. Enligt gällande rutin för kvalitetsnätverkets undersökningar har verksamheten - i detta fall FUAB - kommenterat rapporten. FUAB avser enligt sitt yttrande att i sitt utvecklings- och uppföljningsarbete använda vissa av de förslag och nyckeltal som redovisas i västkustrapporten. FUAB anser också att det skulle vara värdefullt med en kompletterande jämförelse av kommunernas hantering av ärenden som ofta berör näringslivet. Det skulle då främst gälla vissa av de frågor som handläggs vid stadsbyggnadskontoren och miljö- och hälsoskyddskontoren.

Dessa synpunkter kommer att redovisas till kvalitetsnätverkets projekt- och styrgrupper.

§ 97

Dokumenthanteringsplan för ekonomienheten. (AU § 123) Dnr 2010-KS0087

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar enligt arbetsutskottets förslag

Arbetsutskottets förslag

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

- 1 Godkänna framlagda dokumenthanteringsplan och arkivbeskrivning för kommunledningskontorets ekonomienhet.

Beslutsunderlag

Dokumenthanteringsplan och arkivbeskrivning för ekonomienheten.

Sammanfattning av ärendet

Förslag föreligger till dokumenthanteringsplan och arkivbeskrivning för kommunledningskontorets ekonomienhet.

§ 98

Räkenskapssammanställning av stiftelser understigande 10 basbelopp, 2009. (AU § 124) Dnr 2010-KS0088

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar enligt arbetsutskottets förslag

Arbetsutskottets förslag

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

- 1 Godkänna räkenskapssammanställning för nedanstående stiftelser.

Sammanfattning av ärendet

Ekonomienheten överlämnar räkenskapssammanställning samt bilagor för godkännande, gällande nedanstående stiftelser där kommunstyrelsen är styrelse/förvaltare, vilka understiger 10 basbelopp.

Kommunrevisorerna har förgranskat räkenskaperna.

- Stiftelsen Fågelfonden
- Stiftelsen Aktiv Politik's samhällsfond
- Stiftelsen Joakims minnesfond
- Stiftelsen Janne Anderssons donation
- Stiftelsen Sofia Haags donationsfond
- Stiftelsen Britta Gröndells fond
- Stiftelsen Einar Sjödins fond
- Stiftelsen Samfond I
- Stiftelsen Samfond II
- Stiftelsen C A Bergströms kulturfond
- Stiftelsen Samfond Älvgårdens servicehus
- Stiftelsen Syskonen Brolins donation
- Stiftelsen Falkenbergs sjukfond
- Stiftelsen Falkenbergs socialfond

§ 99

Årsredovisningar för 2009 för stiftelserna Rörbeckska donationen, Falkenbergs skolfond, Sonja och Nils Wikströms stipendiefond, Per Svenssons donation 1, Per Svenssons donation 2 och Heljasfonden. (AU § 125) Dnr 2010-KS0095

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar enligt arbetsutskottets förslag

Arbetsutskottets förslag

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

- 1 Godkänna årsredovisningarna för år 2009 för stiftelserna Rörbeckska donationen, Falkenbergs skolfond, Sonja och Nils Wikströms stipendiefond, Per Svenssons donation 1, Per Svenssons donation 2 och Heljasfonden.

Sammanfattning av ärendet

Ekonomienheten har överlämnat årsredovisningar för år 2009 för stiftelserna Rörbeckska donationen, Falkenbergs skolfond, Sonja och Nils Wikströms stipendiefond, Per Svenssons donation 1, Per Svenssons donation 2 och Heljasfonden.

Enligt bestämmelserna är det den ordinarie styrelsen som ska underteckna årsredovisningen, ej ersättare.

§ 100

Månadsuppföljning mars 2010. (AU § 126) Dnr 2010-KS0067

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar enligt arbetsutskottets förslag

Arbetsutskottets förslag

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

- 1 Anteckna att månadsuppföljning mars har redovisats.

Beslutsunderlag

Sammanställning av driftskostnadsuppföljning efter mars 2010.

Driftskostnadsuppföljning från nämnderna.

Sammanfattning av ärendet

Kommunledningskontoret har sammanställt nämndernas driftskostnadsuppföljning efter mars och prognos för årsutfall 2010.

Nämndernas driftkostnader totalt ligger efter tre månader knappt två miljoner kronor över periodens budget. Då har ännu inte budgetmedel för tillkommande kapitalkostnader och hyra Falkhallen fördelats från centralt avsatta medel. Det är ännu ganska svårt att från denna korta period se hur väl nämndernas kostnadsmassa ryms inom tilldelade ramar.

Genom jämförelse av utfall och budget de senaste tolv månaderna framgår det att nämndernas överskott från 2009 till stor del kvarstår. Negativ avvikelse finner man enbart hos kultur- och fritidsnämnden och inom socialnämndens försörjningsstöd. Kultur- och fritidsnämnden saknar även i tolv månadersbudgeten medel för drift av Falkhallen, vilket medför en avvikelse med drygt tre miljoner kronor. Budget tillförs nämnden från den centrala potten nu i april.

Prognosen för totala driftskostnader 2010 visar en negativ avvikelse med nära åtta miljoner kronor. Denna beror till största delen av ett prognostiserat underskott från försörjningsstödet och de höga kostnader som kommunen haft för vinterväghållningen. Miljö- och hälsoskyddsnämnden prognostiserar ett överskott med en halv miljon. Övriga nämnder beräknar att utfallet kommer att motsvara ramen för deras budget.

§ 101

Motion om gatunamnsändring av förlängningen av Arvidstorpsvägen mot Ekhaga. (AU § 127) Dnr 2010-KS0027

KF

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar enligt arbetsutskottets förslag med tillägg om att kultur- och fritidsnämnden särskilt överväger namnet *Lövåsvägen* i beredningen.

Arbetsutskottets förslag

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

- 1 Uppdra åt kultur- och fritidsnämnden att finna annat lämpligt namn för del av Arvidstorpsvägen ovanför väg 767 mot Ekhaga.
- 2 Motionen är därmed behandlad.

Beslutsunderlag

Motion från Angela Malmgren (m) 2010-01-29.

Yttrande från kultur- och fritidsnämnden § 13/10.

Yttrande från kanslienheten 2010-04-13.

Sammanfattning av ärendet

Motionären föreslår att Arvidstorpsvägen när den passerat väg 767 mot bostadsområdet Ekhaga ska byta namn till Biskhultsvägen.

Kultur- och fritidsnämnden anför:

Då namnet Biskhultsvägen redan används på en befintlig gata inom området bör inte någon namnändring av Arvidstorpsvägen när den passerat väg 767 göras.

Ekonomi

Förslaget påverkar inte kommunens ekonomi. För det fall en gatunamnsändring är aktuell bedöms kostnaden som ringa.

Övervägande

Kanslienheten har inget att invända mot kultur- och fritidsnämndens yttrande och föreslår således att motionen avslås.

Yrkande

Daniel Bernhardt (kd) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag, samt att namnet *Lövåsvägen* särskilt bör prövas i beredningen.

Ordföranden ställer proposition på yrkandet och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med detta.

§ 102

Medborgarförslag om att flytta biblioteket till nybyggnad vid Gallerian, Stortorget (Gamla brandstationen). (AU § 128) Dnr 2010-KS0061 **KF**

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar enligt arbetsutskottets förslag

Arbetsutskottets förslag

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

- 1 Avslå medborgarförslaget med hänvisning till kultur- och fritidsnämndens yttrande.

Beslutsunderlag

Medborgarförslag från Lennart Carlstedt 2010-03-03.

Kultur- och fritidsnämndens yttrande 2010-03-23.

Kanslienhetens yttrande 2010-04-08.

Sammanfattning av ärendet

Förslagsställaren anser att biblioteket bör flytta till de nya lokaler som kommer att byggas i anslutning till Gallerian vid Stortorget. Närheten till gymnasieskolan består samtidigt som läget ibland bostäder och affärslokaler skulle öka tillgängligheten.

Kultur- och fritidsnämnden anför i korthet:

Falkenberg har ett välfungerande bibliotek och närheten till gymnasieskolan är positiv. Bibliotekets geografiska läge kommer att förändras i och med Arvidstorpsvägens ombyggnation dessutom planeras bostäder på den intilliggande gymnasieparkeringen. Det finns även diskussioner om att flytta biblioteket inom gymnasieskolan till lokaler i närheten av den nuvarande gymnasieentrén, vilket skulle öka synligheten ytterligare. Denna idé är dock beroende av gymnasieskolans ombyggnad.

Övervägande

Kanslienheten anser att det är viktigt att de kommunala verksamheterna följer med i utvecklingen och på ett positivt sätt försöker drar nytta av de förändringar som sker i omgivningen. Biblioteket har och ska fortsätta ha en central roll inom områden så som utbildning, information och kultur. Dess placering blir därför oerhört betydelsefull.

Liksom kultur- och fritidsnämnden framhåller kommer en rad förändringar ske i anslutning till bibliotekets nuvarande lokaliteter, vilket kommer påverka tillgängligheten och synligheten positivt. Då biblioteket även kan komma att inrymmas i gymnasieskolans lokaler framöver anser inte kanslienheten att en flytt av verksamheten till kostsammare affärslokaler kan anses vara försvarbart. Medborgarförslaget föreslås således avslås.

§ 103

Medborgarförslag om anläggning/lokal för trupp gymnastik. KF (AU § 129) Dnr 2009-KS0360

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar enligt arbetsutskottets förslag.

Arbetsutskottets förslag

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

- 1 Avslå medborgarförslaget med hänvisning till kanslienhetens yttrande.

Beslutsunderlag

Medborgarförslag från Jan-Olof Johansson 2009-11-22.

Yttrande från kultur- och fritidsnämnden § 15/10.

Yttrande från kanslienheten 2010-04-13.

Sammanfattning av ärendet

Förslagsställaren föreslår att en kommunal gymnastikanläggning för trupp gymnastik inrättas. Detta eftersom Trim gymnastiken i dagsläget saknar en fast lokal att använda och ha utrustningen permanent uppmonterad i.

Kultur- och fritidsnämnden anför:

Kultur- och fritidsförvaltningen ansvarar för uthyrning, underhåll och komplettering av idrottsutrustning i kommunens gymnastik- och idrottshallar. Nyinköp görs efter önskemål och i samråd med föreningar och skolan.

Kommunen strävar efter att anläggningar/lokaler för föreningsverksamhet ska drivas i föreningsregi. Ska Trim gymnastiken nyttja en lokal som endast är avsedd för förenings verksamhet bör föreningen ha ett eget hyreskontrakt på lokalen. Föreningen har sedan möjlighet att söka bidrag för hyres/driftskostnader enligt fastställda normer. I frågor som berör föreningsutveckling och lokalbehov är det styrelsen i föreningen som handlägger ärendena i samråd med kultur- och fritidsförvaltningen.

Ekonomi/Övervägande

Kommunen har som framgår ovan en restriktiv hållning när det gäller direkt finansiering av hyres- och driftskostnader för föreningsverksamhet. Detta för att ge alla föreningar samma möjlighet, vilket förutsätter lika behandling. Avsteg från denna princip skulle i förlängningen få betydande inverkan på kommunens ekonomi. Kanslienheten delar således kultur- och fritidsnämndens uppfattning och föreslår att medborgarförslaget avslås.

§ 104

Medborgarförslag om friidrottsanläggning inomhus. (AU § 130) Dnr 2009- KS0361

KF

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar enligt arbetsutskottets förslag

Arbetsutskottets förslag

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

- 1 Avslå medborgarförslaget med hänvisning till kultur- och fritidsnämndens yttrande.

Beslutsunderlag

Medborgarförslag från Jan-Olof Johansson 2009-11-22.

Yttrande från kultur- och fritidsnämnden 2010-03-23.

Sammanfattning av ärendet

Förslagsställaren anser att en friidrottsanläggning för inomhusbruk bör anläggas i Falkenberg. Under vintersäsongen är de ca 100 barn och ungdomar som utövar friidrott i Falkenbergs idrottsklubb hänvisade till idrottshallar samt gymnastiksalor. Med en inomhusanläggning i Falkenberg skulle de talanger som finns bättre kunna tas tillvara och orten skulle kunna bli ett friidrottscentrum då Halland i övrigt saknar en lokal av denna typ.

Kultur- och fritidsnämnden anför i korthet:

I samband med planeringen av det nya idrottsområdet på Kristineslätt diskuterades möjligheten att bygga en kombihall för fotboll och friidrott i anslutning till Ishallen.

För år 2011 och 2012 finns sammanlagt 4 miljoner avsatta för en utveckling av området på Kristineslätt. Kultur- och fritidsförvaltningen har tillsammans med berörda föreningar beslutat prioritera avsatta medel till att lägga konstgräs på den befintliga stenmjölsplanen.

Om extern lokal ska hyras för friidrottsträning bör detta ske i föreningsregi. Föreningar har sedan möjlighet att söka bidrag för hyreskostnader/driftskostnader enligt fastställda normer. I ärenden som berör föreningsutveckling och lokalbehov är det styrelsen i föreningen som handlägger i samråd med kultur- och fritidsförvaltningen.

§ 105

Policy för internationellt arbete. (AU § 131) Dnr 2010-KS0099

KF

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar enligt arbetsutskottets förslag

Arbetsutskottets förslag

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

- 1 Godkänna framlagt förslag till internationell policy för kommunen.

2 Upphäva tidigare internationell policy, vilken fastställdes av fullmäktige enligt § 73 år 2001.

Arbetsutskottet föreslår vidare kommunstyrelsen besluta

1 Anteckna att förslag rörande arbetsformer m m för bevakning av möjligheterna till medfinansiering av projekt via EU-bidrag kommer att framläggas separat senare.

Beslutsunderlag

Förslag till internationell policy, daterad april 2010

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen beslöt enligt § 38/07 att förslag till strategi för kommunens internationella samarbeten skulle tas fram. Förslaget skulle bl a utgå ifrån erfarenheterna från hittillsvarande internationella samarbete och även redovisa inriktning av fortsatt samarbete med systerstaden Shijiazhuang i Kina.

I anslutning till budget för 2010 beslöt kommunfullmäktige om ett uppdrag att ta fram arbetsformer m m för att bevaka att möjligheter till medfinansiering av projekt genom EU-medel tillvaratas. Uppdraget preciserades i en uppdragshandling som kommunstyrelsens arbetsutskott fastställde enligt § 44/10.

Hittillsvarande internationella policy fastställdes 2001 (KF § 73/01).

Ett förslag till ny internationell policy (strategi) har nu utarbetats av en arbetsgrupp från kommunledningskontoret och kultur- och fritidsförvaltningen under ledning av kommunchefen.

Ekonomi

Förslaget till ny internationell policy påverkar i sig inte kommunens ekonomi. Den interna organisation som kan bli en följd av policyn har eventuellt en viss sådan påverkan beträffande resursåtgång, men också beträffande möjligheter till EU-bidrag m m. Kommunledningskontoret avser dock att återkomma till denna fråga i samband med redovisning av uppdraget rörande arbetsformer m m för att bevaka möjligheterna till EU-bidrag för projekt.

Övervägande

Arbetsgruppens utgångspunkt har varit att förslaget skulle vara så enkelt och tydligt som möjligt och att det framför allt skall ange utifrån vilka generella syften som internationellt samarbete med Falkenbergs kommun som part skall bedrivas. Policyn innehåller därför inte något direkt organisationsförslag och inte heller specifika riktlinjer för enskilda samsamarbetsprojekt.

När det gäller uppdraget om arbetsformer för att bevaka möjligheter till EU-bidrag avser kommunledningskontoret att återkomma senare, bl a eftersom detta kan bli en organisations- och resursfråga och därmed ha en koppling till höstens budgetarbete.

Uppdraget att särskilt redovisa förslag rörande samarbetet med Shijiazhuang bedöms inte lika aktuellt nu som när det gavs för över tre år sedan eftersom det har utvecklats på flera sätt och regleras av andra beslut som har tagits sedan dess.

Grundprincipen i det förslag till internationell policy som nu läggs fram är ett kommunens deltagande i internationella projekt skall ligga inom ramen för ett eller flera av de syften som anges. Denna grundprincip skall alltså gälla oavsett om det gäller ett samarbete med en befintlig vänort/systemstad eller om det är fråga om ett samarbete med någon annan. I förslaget anges också vissa utgångspunkter för ansvarsfördelningen mellan kommunfullmäktige och dess presidium, kommunstyrelsen och nämnderna.

Med hänvisning till dessa överväganden bedömer kommunledningskontoret att uppdragen enligt kommunstyrelsen § 38/07 är genomförda, medan uppdraget enligt § 44/09 alltså kommer att redovisas senare.

Yrkande

Stig Agnåker (c) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

§ 106

Detaljplanändring för Hjortsberg 3:44 m fl, Falkenberg – ändrad inriktning. (AU § 135) Dnr 2008-S0850

Beslut

Kommunstyrelsens beslutar enligt arbetsutskottets förslag

Arbetsutskottets förslag

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

- 1 Kommunstyrelsens beslut 2008-12-02, § 310 ändras från tidigare innebörd att pröva för vintercamping på områden närmast Sommarvägen till att istället pröva för vintercamping i norr, mot Strandvägen.

Ärende

Förslag till ändrad inriktning för planarbete avseende Hjortsberg 3:44 m fl.

Sammanfattning av ärendet

Skrea Camping och stugby AB, ägare till fastigheten Hjortsberg 3:44 i Falkenbergs kommun, har hemställt att ett planarbete genom planändring ska inledas på fastigheten. Företaget önskar att bedriva vintercamping inom en del av Skrea camping. Beslut genom kommunstyrelsen 2008-12-02 §310 gav stadsbyggnadskontoret i uppdrag att pröva för vintercamping på områden närmast Sommarvägen genom planändring. Skrea camping och stugby AB inkom 2010-03-30 med en kompletterande ansökan vilken preciserar att önskemålet om vintercamping avser den norra delen, närmast Strandvägen och inte mot Sommarvägen vilket gällande beslut anger.

Området närmast Sommarvägen får idag bebyggas med stugor vilket vid fullständig utbyggnad skulle förhindra vintercamping. Enligt ägaren av Skrea camping är dessutom markläggning, dränering, belysning och servicebyggnaden av bättre standard i den norra delen mot Strandvägen vilket ger bättre förutsättningar för att bedriva campingverksamhet året om med tunga husbilar och husvagnar.

Övervägande

Bullervallar finns mot bostäderna i nordväst och även i viss mån mot Strandvägen vilket minskar den visuella påverkan. Trots detta bedöms att vintercamping mot Strandvägen påverka både de boende och trafikanterna mer påtagligt än om vintercamping bedrivits mot Sommarvägen. Vintercamping mot Sommarvägen skulle dock konkurrera med möjligheten för stugutbyggnaden samtidigt som marken och serviceutbudet är mindre lämpad för vintercamping med husvagnar och husbilar.

Stadsbyggnadskontoret föreslår därför att möjlighet till vintercamping genom planändring prövas inom området i norr mot Strandvägen, i enlighet med campingägarens önskemål.

§ 107

Vindkraft på Strömma 1:1 m fl, Älvsered – förfrågan rörande eventuell planläggning. (AU § 136) Dnr 2010-S0024

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar enligt arbetsutskottets förslag

Arbetsutskottets förslag

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

- 1 Prövning av sökt åtgärd sker utan föregående planläggning.

Beslutsunderlag

Förfrågan om planläggningskrav från Göteborg Energi AB, daterad 2010-01-12.
Riktlinjer för placering av vindkraft, Policy för Falkenbergs kommun, Kfm 2006-11-30 § 151.
Handläggningsrutiner och beslutsgångar vid vindkraftsärenden, Kfm 2009-10-29 § 157.
Sammanställningskarta med vissa aktuella projekt i Falkenbergs kommun, SBK 2010-03-16.

Sammanfattning av ärendet

Göteborg Energi AB /Förnyelsebar el, avser pröva etablerande av en vindkraftspark på fastigheterna Strömma 1:1 och Älvsered-Grytås 3:4 i Falkenbergs kommun. Aktuellt område ligger nordost om Älvsered och projektet går under deras arbetsnamn "Vindkraft Älvsered". Förslaget område ligger öster om väg 154 mot Svenljunga och väster om väg 840 mot Mårdaklev. Området ligger i direkt anslutning till gränsen mot Svenljunga kommun.

Ett första myndighetssamråd genomfördes 2009-12-16 med företrädare för Falkenbergs kommun. Bolaget uppgav då att man avser uppföra 7 verk i storleksordningen 2 MW och med en maximal höjd om 150 m. Verken föreslås placeras på två större fastigheter men utöver dessa är ett antal andra närliggande markägare kontrakterade för intrång, fördelning av ersättning mm (enligt LRF avtalsmodell).

Bolaget uppger att man har för avsikt att söka tillstånd enligt miljöbalken. Därmed fordras, enligt gällande regelverk, ej bygglov. Stadsbyggnadskontoret har upplyst bolaget om kommunens policy avseende avstånd till bostäder m m.

Övervägande

Området är inte detaljplanelagt och redovisas i gällande översiktsplan som "område med bestående markanvändning; skogsbruk, rekreation m m". Området utgörs av skogsmark utan övrigt exploateringsstryck och omfattas inte av några kända riksintressen enligt Miljöbalkens 3 eller 4 kapitel.

Närmast kända vindkraftsprojekt är projektet "Högeklev" vid Mårdaklev i Svenljunga kommun. Vid vidare prövning av projekten bör dessa båda parkers förhållande till varandra klarläggas och de samlade effekterna vad gäller, buller, landskapsbild m m belysas.

Vindkraftsberedningen har behandlat förfrågan och gör, utifrån redovisat översiktligt material, bedömningen att en etablering i området kan vara lämplig men att vidare redovisning avseende projektet, förutsättningarna på platsen, konsekvenser och påverkan samt förhållande till den av kommunen antagna policyn för vindkraft måste utarbetas och bedömas. Vid redovisning av projektet skall, i enlighet med kommunens antagna vindkraftspolicy, även redovisas samlade effekter av aktuellt projekt och andra kända projekt inom 3 km avstånd, även om dessa ligger i annan kommun.

Enligt övriga gjorda naturinventeringar innehåller området eller angränsande områden indikationer på högre naturvärden så som skoglig nyckelbiotop och förekomst av utter. Påverkan på dessa värden samt te x rovfågelskoncentrationer, fladdermöss, sumpskogar i området och strandskydd, liksom övriga frågor enligt ovan, får vidare belysas i prövningen enligt Plan- och Bygglagen (ev bygglov) samt Miljöbalken.

Föreslagna placeringar av vindkraftverk redovisas som en i huvudsaklig öst-västlig linje med fem verk. Dessa är placerade med ca 5-700 m inbördes avstånd. Utöver dessa verk ingår två verk söder därom med större inbördes avstånd (ca 1000m). Höjdlägen är ännu ej redovisade.

Stadsbyggnadskontoret föreslår att vidare prövning av föreslagen vindkraftspark kan ske utan föregående detaljplaneläggning.

§ 108

Vindkraft på Rävige 6:1 m fl, Äskåsen – förfrågan rörande eventuell planläggning. (AU § 137) Dnr 2010-S0254

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar enligt arbetsutskottets förslag

Arbetsutskottets förslag

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

- 1 Prövning av sökt åtgärd sker utan föregående planläggning.

Beslutsunderlag

Förfrågan om planläggningskrav från E.ON Vind Sverige AB, inkommen 2010-04-09.
Riktlinjer för placering av vindkraft, Policy för Falkenbergs kommun, Kf 2006-11-30 § 151.

Handläggningsrutiner och beslutsgångar vid vindkraftsärenden, Kf 2009-10-29 § 157.
Sammanställningskarta med vissa aktuella projekt i Falkenbergs kommun, SBK 2010-03-16.

Sammanfattning av ärendet

E.ON Vind avser pröva etablerande av en vindkraftspark under projektnamnet "Äskåsen", på fastigheterna Rävige 2:24, 3:5, 3:6, 4:3, 5:4, 6:1, Gällsås 4:16, 5:1, Bråtagårde 1:7, Berg 1:9 samt Välasjö 1:17.

Aktuellt område ligger öster om Okome, söder om vägen från Okome, via Välasjö till Gällared samt norr om Ätraforsdammen och Yngeredsforsdammen.

Aktuellt projekt omfattar i detta skede 17 vindkraftverk med en märkeffekt om 2-4 MW och med en maximal totalhöjd om 185 m. Ett första myndighetssamråd genomfördes med representanter för Falkenbergs kommun och länsstyrelsen 2010-03-24 i Halmstad.

Bolaget uppger att man har för avsikt att söka tillstånd enligt miljöbalken. Därmed fordras, enligt gällande regelverk, ej bygglov. Stadsbyggnadskontoret har upplyst bolaget om kommunens policy avseende avstånd till bostäder m m.

Övervägande

Området i sin helhet är inte detaljplanelagt och huvuddelen av området redovisas i gällande översiktsplan som "område med bestående markanvändning; skogsbruk, rekreation m m". Områdena längs med Ätraforsdammen och Yngeredsforsdammen är i översiktsplanen angivna som "övrig värdefull miljö eller värdefullt naturområde" och området i norr (vid Berg och Bråtagårde) samt områden närmare Okome redovisas som "särskilt värdefull miljö eller värdefullt naturområde".

Områden närmast Okome tangerar riksintresse för kulturmiljövård (KN19 –Ätradalsområdet) och områden i norra delen är redovisade som riksintresse för natur (NN12) samt delvis för kulturmiljö (KN17). Området utgörs till övervägande del av skogsmark.

I närområdet föreligger för närvarande ett flertal vindkraftsprojekt. Norr om Okome, på västsidan av vägen mellan Okome och Gällared har två vindkraftsprojekt initierats av en privat markägare och dessa har 2007 behandlats av kommunstyrelsen. Söder om Ätraforsdammen finns ett projekt (Askomebjär) med 12 förslagna lägen för vindkraftverk. Vid vidare prövning av dessa projekt bör samtliga parkers förhållande till varandra klarläggas och de samlade effekterna vad gäller, buller, landskapsbild m m belysas.

Vindkraftsberedningen har behandlat förfrågan och gör, utifrån redovisat översiktligt material, bedömningen att en etablering i området kan vara lämplig men att vidare redovisning avseende projektet, förutsättningarna på platsen, konsekvenser och påverkan samt förhållande till den av kommunen antagna policyn för vindkraft måste utarbetas och bedömas. Vid redovisning av projektet skall, i enlighet med kommunens antagna vindkraftspolicy, även redovisas samlade effekter av aktuellt projekt och andra kända projekt inom 3 km avstånd. Stadsbyggnadskontoret har i samband med det tidiga myndighetssamrådet angivit lämpliga punkter för animationer (fotomontage) avseende detta projekt.

I området finns Bergs naturskogs naturreservat och området genomkorsas av Boa kyrkstig. Påverkan på ex strandskydd och sumpskogar i området, liksom på övriga naturvärden, får vidare belysas i prövningen enligt Plan- och Bygglagen (vid ev bygglov) samt enligt Miljöbalken.

Föreslagna placeringar av vindkraftverk redovisas som en samlad grupp med ca 700 m inbördes avstånd och på höjder mellan 150 och 170 m, med några kraftigare avvikelser. Sålunda föreslås det västligaste verket placeras avsevärt lägre än övriga verk (124 m ö h) vilket kan försämra helhetsverkan av gruppen. Vidare föreslås de nordligaste 2-3 verken placeras med betydligt större inbördes avstånd (ca 1100 m) vilket kan få samma effekt. Dessa nordligaste verk synes även mest interferera med de natur- och kulturmiljöer som återfinns kring och söder om Berg. Den i ansökan föreslagna totalhöjden (upp till 185 m) bör inte medges med hänsyn till gällande regler kring hinderbelysning.

Stadsbyggnadskontoret föreslår att vidare prövning av föreslagen vindkraftpark kan ske utan föregående detaljplaneläggning.

§ 109

Detaljplan för Ugglarp 3:4 m fl - planutställning. (AU § 138) Dnr 2006-S0308

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar enligt arbetsutskottets förslag

Arbetsutskottets förslag

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

- 1 Godkänna av stadsbyggnadskontoret föreslagna revidering inför planutställning.

Beslutsunderlag

Planförslag -juridisk karta, upprättad 2009-12-17.
Samrådsredogörelse, daterad 2010-04-20.

Ärende

Förslag till detaljplan för del av Ugglarp samhälle har varit föremål för samrådsremiss.

Sammanfattning av ärendet

Detaljplan för området utarbetades och processades under år 2007 och planen antogs därefter av kommunfullmäktige 2008-03-27. Antagandebeslutet upphävdes dock av regeringen 2009-06-17 med hänvisning till att planarbetet inte föregåtts av ett särskilt programskede. Kommunstyrelsen gav i september 2009 stadsbyggnadskontoret förnyat planuppdrag. Särskilt planprogram utarbetades och remiss kring detta genomfördes under hösten 2009. Planprogrammet beskrev i allmänna ordalag förutsättningarna på platsen samt förslag till förändringar. Efter genomfört samråd kring planprogrammet antogs detsamma 2009-11-10 av kommunstyrelsen som även beslutade att nytt planförslag skulle upprättas och att samråd kring detta skulle genomföras.

Nytt detaljplaneförslag har därefter upprättats, daterat 2009-12-17, och detta bygger till övervägande del på tidigare (från 2007) upprättat planförslag. Samråd kring planförslaget har genomförts under perioden 2010-01-20 t o m 2010-02-19. Under samrådet inkomna synpunkter har sammanställts, sammanfattats och kommenterats i en samrådsredogörelse, daterad 2010-04-20. I redogörelsen finns även förslag till vidare handläggning.

Övervägande

Stadsbyggnadskontoret föreslår att planförslaget revideras något inför vidare handläggning. Sålunda föreslås att:

- Fastigheterna Ugglarp 3:18 och Ugglarp 3:28 kompletteras med skydds- och varsamhetsbestämmelser med hänsyn till huvudbyggnadernas kulturhistoriska värde.
- Plankartan justeras så att fastigheterna Skällentorp 3:24 och 3:138 ges beteckningen BHK₁ samt fastigheten Skällentorp 4:6 ges teckningen HK₁.
- Plankartan kompletteras med en generell bestämmelse som anger: ”Befintliga förhållanden som är tillkomna genom tidigare bygglovgivning skall betraktas som planenliga”.
- Plankartan kompletteras med bestämmelse att bullerskydd får uppföras vid fastigheterna Skällentorp 4:4 och 4:6.
- Storleken på nya vändplatser utökas.
- Bestämmelsen e₃ förtydligas och ges lydelsen: Största byggnadsarea är 20 % av fastighetsarean, dock medges högst 500 m² byggnadsarea per fastighet.
- Illustrerad väg inom fastigheten Skällentorp 3:89 tas bort och marken redovisas på illustrationskartan som tomtmark.
- Förutom vissa redaktionella justeringar föreslås planbeskrivningen kompletteras beträffande huvudmannaskap, riksintressen, strandskydd samt framtida höjning av havsnivån.

Efter att föreslagna revideringar är genomförda föreslås att planförslaget ställs ut. I samband med planutställning avses ansökan om upphävande av strandskydd och dispens från biotopskyddet (Miljöbalken) inlämnas till länsstyrelsen. Vidare avser stadsbyggnadskontoret hemställa om att länsstyrelsen förordnar upplåtelse av allmän plats (PBL 6:19). Samtliga dessa beslut måste vara fattade och ha vunnit laga kraft innan detaljplanen efter utställning kan antas.

§ 110

Försäljning av fastigheten Flatekan 1. (AU § 139) Dnr 2009-S0762

KF

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar enligt arbetsutskottets förslag

Arbetsutskottets förslag

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

- 1 Godkänna föreliggande förslag till köpekontrakt för fastigheten Flatekan 1 med Sköna Hus Försäljnings AB.

Beslutsunderlag

Förslag till köpekontrakt – upprättat av Svensk Fastighetsförmedling, undertecknat av köparen 2010-04-19.

Stadsbyggnadskontorets yttrande 2010-04-20.

Sammanfattning av ärendet

Stadsbyggnadskontoret har för avsikt att avyttra ett antal obebyggda tomter, information om detta gavs på Ksau 2009-10-20. För att genomföra försäljningarna skedde under hösten 2009 en upphandling av mäklartjänster, vilken vanns av Svensk Fastighetsförmedling.

Svensk Fastighetsförmedling har, efter öppet anbudsförfarande, en slutlig köpare till fastigheten Flatekan 1. Fastigheten är markerad på bifogad kartbilaga. Fastighetens storlek är 2 889 kvm och får enligt detaljplanen bebyggas med radhus. Tillträdesdatum är den 1 september 2010 och köpeskillingen utgörs av 3 200 000 kr.

I och med att försäljningen överstiger 2 Mkr skall kommunfullmäktige handlägga ärendet.

Ekonomi

Köpeskillingen för fastigheten uppgår till 3 200 000 konor. Svensk Fastighetsförmedlings provision för försäljningen uppgår till 3,75% (inklusive moms) utav köpeskillingen.

§ 111

Ansökan om medfinansiering av Leaderprojekt Gurkbänken, Vessigebro. (AU § 147) Dnr 2010-KS0117 **KF**

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar enligt arbetsutskottets förslag

Arbetsutskottets förslag

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

- 1 Medverka i föreslaget Leaderprojekt i form av en investering under 2010 uppgående till 550 tkr.
- 2 Nyttja investeringsanslaget för oförutsedda investeringar kommunstyrelsen 2010 till projektet.

Beslutsunderlag

Strategienhetens yttrande 2010-05-03

Ansökan 2010-01-26 och projektbeskrivning november 2009 från Arbetsgruppen Gurkbänken, Vessigebro Samhällsförening. "Gurkbänken – ett utvecklingsområde med konst, natur och aktiviteter.

Sammanfattning av ärendet

Stadsbyggnadskontoret föreslår att kommunen med investeringsmedel deltar i ett Leaderprojekt rörande upprustning av ett kommunalt ägt markområde i Vessigebro i syfte att bidra till en bättre livskvalitet för ortens invånare och besökare.

Ekonomi

Det finns inga särskilda medel avsatta i investeringsbudgeten 2010 för ändamålet. Anslaget för oförutsedda investeringar kommunstyrelsen nyttjas därmed för projektet.

Övervägande

Stadsbyggnadskontoret fick under vintern information om att en arbetsgrupp i Vessigebro utarbetat ett förslag till upprustning av ett vildvuxet grönområde i Vessigebro. Området ligger väl synligt öster om genomfartsvägen, söder om Ätran och nära idrottsplatsområdet.

En upprustning av detta område kan tillföra orten en intresseväckande och vacker miljö som gör att intrycket av miljön runt genomfarten väsentligt förbättras. Genom koppling till ett Leaderprojekt kan det vara möjligt att genomföra detta med en rimlig kommunal insats. Utan bidrag så går det ej att genomföra i den planerade utsträckningen.

Det bör dock noteras att detta projekt kan följas av flera likartade projekt på andra orter där åtgärder på kommunal mark efterfrågas. En grundförutsättning för att delta i projektet är att kommunen är fastighetsägare.

Yrkande

Lena Dygården (s), Leif Eskelid (ap) och Ingemar Johansson (c) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

§ 112

Hemställan om planläggning av Morup 23:1 m fl. (AU § 149) Dnr 2010-S0213

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar enligt arbetsutskottets förslag, samt

- 1 Planarbetet skall föregås av tecknande av planavtal.
- 2 Anteckna att kommunen åtar sig huvudmannaskap för vatten och avlopp.

Arbetsutskottets förslag

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

- 1 Uppdra åt stadsbyggnadskontoret att påbörja planläggning av Morup 23:1 m fl.
- 2 Inordna ärendet i den planprioritering som regelmässigt beslutas.

Beslutsunderlag

Begäran om planändring/planläggning, daterad 2010-03-23.

Sammanfattning av ärendet

Hemställan om planläggning för Morup 23:1 m fl har inkommit från fastighetsägaren. Begäran avser dels fastigheten 23:1, vilken är delad i en del väster om väg 768 och en del öster om den samma, samt dels fastigheten Morup 6:13 som i sin helhet ligger väster om väg 768.

De delar som ligger väster om väg 768 är idag inte detaljplanelagda. De regleras av översiktsplan ÖP90, vilken på aktuellt område anger markanvändning ”bestående jordbruksområde; åker, betesmark”. Den nordligare av dessa områden, fastigheten Morup 6:13, önskar fastighetsägaren få planlagd för enplans bostadshus (friliggande villor) medan det sydligare av områdena, del av Morup 23:1, önskas planläggas för återvinningsstation.

De delar som ligger öster om väg 768 regleras idag av ”Detaljplan för Morup 20:1 m fl”, laga kraftvunnen 1982-08-19. Denna del önskar fastighetsägaren få planlagd för enbostadshus. Gällande detaljplan anger bygg rätt för verksamhet ”bensinstation/bilservice” med byggnadshöjd upp till 7,5 m. Detaljplanens reglering motiveras av att nuvarande väg 768 vid planens tillkomst utgjorde Europaväg E6. Omedelbart norr om aktuellt område regleras marken för ”motell” medan marken söder om området anges som ”småindustri”.

Övervägande

Europaväg E6 flyttning till utbyggd motorväg har ändrat karaktär på nuvarande väg 768. Vägen utgör dock fortfarande en huvudväg i Morup, liksom för resande längs kustområdet, och utgör därmed en barriär och en potentiell risk- och störningskälla. Planering av nya bostäder utmed densamma bedöms därför inte lämpligt.

I Morup finns en planberedskap i och med att ovan nämnda detaljplans anvisade bostadsområden ännu inte är utbyggda. Vidare pågår planarbete för ytterligare markbostäder i norra delarna av Morups samhälle.

Gällande plans reglering av områden utmed östra sidan av väg 768 är till viss del otidsenliga då europavägen flyttats. Områdena (kvarteren närmast vägens östra sida) bör utvecklas för småindustri, lager, kontor, handel mm. Om sådan utveckling inte kan ske inom ramen för gällande plan bör förnyad ställning tas till sådan mer begränsad fråga om ersättning av detaljplan.

Områdena väster om väg 768 i södra Morup bör tills vidare inte planläggas. Möjliga utvecklingsriktningar för Morups samhälle bör prövas i större sammanhang, inom ramen för framtida översiktsplanarbeten. Lämpligheten av utveckling av områden i sydvästra delen bör studeras med avseende på anslutningsvägar, landskapsbild, VA-utbyggnad mm. En begränsad utbyggnad på västra sidan i denna del av Morup skulle sakna samband med övriga samhället.

Anordnande av återvinningsstationer planeras och beslutas av FTI (Förpacknings- och Tidnings Insamlingen AB). Anläggande av stationer prövas regelmässigt genom bygglovprövning utan föregående detaljplaneläggning.

Stadsbyggnadskontoret föreslår att förfrågan avslås.

Yrkande

Mari-Louise Wernersson (c), Gerry Norberg (s), Daniel Bernhardt (kd) och Leif Eskelid (ap) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag med tillägg att planarbetet skall föregås av planavtal rörande kostnader m m samt att kommunen åtar sig huvudmannaskap för vatten och avlopp.

Ordföranden ställer proposition på yrkandena och finner dem antagna.

§ 113

Försäljning av del av fastigheterna Slätten 1:1 och 1:32. (AU § 151) Dnr 2007-S0987

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar enligt arbetsutskottets förslag

Arbetsutskottets förslag

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

- 1 Godkänna förslag till överenskommelse om fastighetsreglering av del av Slätten 1:1 och 1:32 med Södra Odlarna Tve AB.

Beslutsunderlag

Förslag till överenskommelse om fastighetsreglering – upprättat av SBK 2010-01-08.
Stadsbyggnadskontorets yttrande 2010-04-26.
Ramavtal tecknat med Södra Odlarna Tve AB – beslut taget av KS 2008-06-13.
Exploateringsavtal tecknat med Södra Odlarna Tve AB – beslut taget av KF 2009-10-29.

Sammanfattning av ärendet

Stadsbyggnadskontoret har efter antagandet av detaljplan Slätten 1:32 m.fl. och i enlighet med tidigare tecknat exploateringsavtal upprättat ett förslag till överenskommelse om fastighetsreglering med Södra Odlarna Tve AB (Södra Odlarna) för del av Slätten 1:1 och 1:32 (ca 14 100 kvm).

Tillträdesdagen är satt till den 1 juni 2010. I enlighet med exploateringsavtalet skall Södra Odlarna erlägga 90 kr/kvm för marken minskat med den kostnad som Södra Odlarna haft för planläggningen (87 000kr). Detta ger en köpeskillning på 1 173 000 kronor, vilket överstiger minimumsättningen på 40 kr/kvm. I övrigt innehåller avtalet sedvanliga villkor.

Övervägande

Formeln för köpeskillningen är satt efter 2008 års industrimarkspris (det år då ramavtalet, som föregick exploateringsavtalet, tecknades), vilken uppgick till 90 kr/kvm för planlagd industrimark inom Ågård öster. Eftersom exploatören bekostar del av detaljplanen dras exploatörens del (87 000 kr) av från köpeskillningen. Dock bedömdes minimumpriset uppgå till ca 40 kr/kvm år 2008.

§ 114

Försäljning av del av fastigheten Jonstorp 1:1. (AU § 152) Dnr 2010-S0367

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar enligt arbetsutskottets förslag

Arbetsutskottets förslag

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

- 1 Godkänna förslag till överenskommelse om fastighetsreglering av del av Jonstorp 1:1 med Falkenbergs Konvertering AB.
- 2 Godkänna förslag till optionsavtal för del av Jonstorp 1:1 med Falkenbergs Konvertering AB.

Beslutsunderlag

Förslag till överenskommelse om fastighetsreglering – upprättad av SBK 2010-04-23

Förslag till optionsavtal – upprättat av SBK 2010-04-23

Stadsbyggnadskontorets yttrande 2010-04-27

Sammanfattning av ärendet

Falkenbergs Konvertering AB är idag belägna på Vinbergs hed. De har inkommit med ett önskemål att kunna utvidga sin verksamhet samt att även kunna förlägga den verksamhet de idag har på annan ort till Falkenberg.

Stadsbyggnadskontoret har tecknat två avtal med Falkenbergs Konvertering för att möjliggöra deras utvidgning. Det ena är en överenskommelse om fastighetsreglering för ca 2 500 kvm av fastigheten Jonstorp 1:1. Tillträdesdagen är satt till den 1 juni 2010 med en köpeskillning på 150 000 kronor. Det andra avtalet är ett optionsavtal som ger Falkenbergs Konvertering rätt att inom 2 års tid förvärva ytterligare ca 24 000 kvm av fastigheten Jonstorp 1:1. Köpeskillingen är satt till 120 kr/kvm.

Ekonomi

Markpriset på Vinbergs hed år 2010 är av kommunfullmäktige beslutad till 120 kr/kvm, vilket är det pris som skrivits in i optionsavtalet. I överenskommelsen om fastighetsreglering är dock köpeskillingen halverad till 60 kr/kvm, då den yta Falkenbergs Konvertering förvärvar till största del är planlagd som u-område (för underjordiska ledningar). Detta medför restriktioner för möjligheten att bebygga och använda området.

Övervägande

Vanligtvis brukar optionsavtal endast tecknas för 1 år, men då Falkenbergs Konvertering idag även har verksamhet på annan ort som de önskar förlägga till Falkenberg önskar de en förlängd tidsperiod (2 år).

§ 115

Godkännande av budgeterat investeringsprojekt – förstudie m m av ny kaj Falkenbergs hamn 2010. (AU § 153) Dnr 2010-KS0051

KF

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar enligt arbetsutskottets förslag

Arbetsutskottets förslag

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

- 1 Godkänna att investeringsprojektet ”ny kaj Falkenbergs hamn” påbörjas 2010 vad avser förstudie, projekteringsarbeten och underlag för miljöprövning.

Beslutsunderlag

Tekniska nämndens yttrande § 17/10

Sammanfattning av ärendet

Tekniska nämnden föreslår kommunfullmäktige besluta att tekniska nämnden inom budgeterade ramar får starta projektet ny kaj i Falkenbergs hamn.

Ekonomi

Investeringsprojektet ”ny kaj Falkenbergs hamn” är i investeringsplan 2010-2014 budgeterat med 1 mkr 2010 för förstudie m m. Medel för anläggandet av ny kaj finns angivet i investeringsplanen 2012-2013.

Övervägande

Projektet ”ny kaj Falkenbergs hamn” är i investeringsplan 2010-2014 belagt med anmärkning om bearbetning. Detta innebär att projektet måste beslutas av kommunfullmäktige före genomförande.

Budgeten på 1 mkr som är avsatt i investeringsplanen 2010 är avsedd att användas till förundersökningar, projekteringsarbeten och underlag för miljöprövning. Miljöprövningen för projektet är relativt komplicerad och miljödomstolens handläggningstid är lång. Det är därför angeläget att förebereelser och tillstånd är klara så att utbyggnaden kan starta när utbyggnaden bedöms aktuell. Tekniska nämnden kommer parallellt med detta att arbeta med mudderproblematiken i hamnen som också måste få en långsiktig lösning för att hamnen skall kunna utvecklas.

§ 116

Nytt internhyressystem. (AU § 154) Dnr 2009-KS0207

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar enligt arbetsutskottets förslag

Arbetsutskottets förslag

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

- 1 Införa ett nytt internhyressystem 2011 med inriktning på en fastighetsanknuten hyressättning.

Beslutsunderlag

Stadsbyggnadskontorets yttrande 2010-04-28

Kortfattad beskrivning av intentionerna i ett nytt internhyressystem med bilaga 1 och 2

Tekniska nämndens yttrande § 23/10

Sammanfattning av ärendet

Stadsbyggnadskontoret föreslår att kommunen inför ett nytt internhyressystem 2011 med inriktning på att varje fastighet skall bära sina egna kostnader.

Ekonomi

Den totala hyreskostnaden för kommunens internt uthyrda byggnader förändras ej med det nya systemet utan det är endast en fråga om omfördelning av hyreskostnaderna. På sikt kan en minskning förhoppningsvis uppstå eftersom hyresgästerna får en möjlighet att själv påverka hyran genom t ex minskade energikostnader.

Övervägande

Stadsbyggnadskontoret har fått i uppdrag att utarbeta ett nytt internhyressystem och arbetet har dragit ut på tiden i avvaktan på att anläggningsregistret skulle uppdateras och anpassas efter det verkliga anläggningsinnehavet.

Internhyressystemets första år innebär att kostnaden i huvudsak knyts till resp. fastighet och att hyran sätts efter det. Vissa kostnader måste dock schablonberäknas men efter ett års utvärdering är avsikten att även övriga kostnader skall påföras fastigheten så att en mer rättvis hyra skall kunna debiteras. Sammanfattat; de som har nya och energisnåla lokaler får högre kapitalkostnad men lägre energikostnad och tvärtom gäller för de äldre byggnaderna.

§ 117

Kompletterande beslut till gjord ändring av lokala ordningsföreskrifter. (AU § 155) Dnr 2009-KS0370

KF

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar enligt arbetsutskottets förslag

Arbetsutskottets förslag

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

- 1 I lokala ordningsföreskrifter införa komplettering av kartbilaga 5.2 över motorfordonstrafikförbud vid Långasandsvägen till gränsen mot Vesslunda.

Beslutsunderlag

Karta över motorfordonstrafikförbud vid Långasandsvägen till gränsen mot Vesslunda naturreservat. Bilaga 5.2 Lokala ordningsföreskrifter.

Sammanfattning av ärendet

FiskarEriks båtklubb inkom 2009-10-09 med en begäran om undantag ifrån motorfordonstrafik på Långasands badstrand för att kunna underhålla och sköta befintliga byggnader och anläggningar och för att kunna genomföra renhållning och sjösättning av båtar. Fullmäktige tillstyrkte begäran genom att ändra de lokala ordningsföreskrifterna i mars 2010. Bifogad karta vid behandlingen av ärendet saknade emellertid en sträckning som avser motorfordonstrafikförbud vid Långasandsvägen till gränsen mot Vesslunda, vilket nu föreslås åtgärdas.

Aktuellt område ingår i detaljplan för Risarp 1:3 m fl och klassas där såsom naturmark. I planen har transporter för skogsbruk medgetts.

Ekonomi

Ärendet påverkar inte kommunens ekonomi.

Övervägande

Fullmäktige beslutar att komplettera ordningsföreskrifterna enligt ovan. I sak förändras ingenting från fullmäktiges föregående ställningstagande, kartmaterialet innebär endast ett förtydligande.

§ 118

Rapport med anledning av motion om automatisk avstängning av kommunens datorer. (AU § 156) Dnr 2009-KS0173

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar enligt arbetsutskottets förslag

Arbetsutskottets förslag

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

- 1 Anteckna rapporten till protokollet.
- 2 Uppdra åt IT-avdelningen att införa stödet när det finns en godtagbar teknisk lösning.
- 3 Översända rapporten till motionärerna för kännedom.

Beslutsunderlag

Kommunfullmäktiges beslut 2009-10-29 § 145.
Yttrande från kanslienheten 2010-04-23.

Ärende

Motion om energibesparing – automatisk avstängning av kommunens datorer.

Sammanfattning/övervägande

Kommunfullmäktige beslutade § 145/09 att uppdra åt kommunstyrelsens IT-avdelning att utreda de miljömässiga, praktiska och ekonomiska förutsättningarna för att automatisk och flexibelt stänga av och starta kommunens datorer när de inte används. Utredningen skulle presenteras för

kommunstyrelsen senast december 2009. Kansliets IT-avdelning har nu undersökt frågan och framför följande:

IT-avdelningens rapport:

Motionen hänvisar till ett verktyg som Piteå kommun använder för att bli automatiskt stänga av datorerna nattetid. Vid närmare undersökning är denna en liten del i den totala funktionalitet som produkten erbjuder. Falkenbergs kommun har redan funktioner i nätverket som programmet erbjuder utom just nedstängning av datorer. Efter kontakt med tillverkaren av programmet står det klart att de inte är intresserade av att dela programmet och bara sälja nedstängningsfunktionen. Därav konstaterades det att programmet blev för kostsamt för bara denna funktion.

Under hösten 2009 skickade vi och ett antal andra kommuner in en ansökan till energimyndigheten om att få stöd till att mäta datorers användning. Allt för att få en nulägesbeskrivning som man sedan kan räkna ifrån för att få bästa möjliga besparing. I början av februari erhöll kommunen svar om att ansökan avslagits. Som skäl anges:

"Programrådet för energieffektivisering har vid sitt sammanträde 2009-12-04 rekommenderat avslag för projektet med hänvisning till att den energieffektivisering som på detta sätt kan åstadkommas, genom visualisering av energianvändningen i en dator, bättre borde kunna åstadkommas med andra åtgärder. Programrådet bedömde därför att tekniken inte är tillräckligt unik för att prioriteras inom ramen för den budget som disponeras för Programmet för Energi, IT och Design.

Mot denna bakgrund beslutar Energimyndigheten att avslå ansökan."

Efter detta besked fick kommunens externa driftspartner uppdrag att se om man med nuvarande programvaror kan åstadkomma önskad funktion. Funktionen går att införa, men kräver uppdatering av vårt fjärrinstallationssystem i våra nätverk. En sådan uppdatering är beställd och hoppas vara fullständigt installerad innan sommaren. När detta är klart skall funktionen testas och införas, om det ger önskat resultat.

Ekonomi

Uppdateringen av kommunens fjärrinstallationssystem ingår i befintligt avtal och anges därför inte tillföra några extra kostnader. Kan energibesparingen genomföras fullt ut på våra datorer förväntas såklart detta påverka kommunens ekonomi positivt. Det har emellertid ännu inte kunnat framräknas hur mycket det i så fall skulle röra sig om. Kan skriptet dessutom hantera påslagning av datorn strax före personalen anländer till arbetet finns tidsmässiga vinster att göra som är väsentliga i sammanhanget.

Övervägande

Kansliheten delade även i motionssvaret motionärernas uppfattning och tror att åtgärden är både motiverad och möjlig att genomföra, även om det är något oklart om man verkligen gör de besparingar som påstås. Att datorerna står på även då de under en längre period inte används är, alldeles oavsett, ingen optimal hushållning med energi. IT-avdelningen fick av den anledningen i uppdrag att undersöka de praktiska och ekonomiska förutsättningarna för att skapa eller köpa in ett skript/en programvara som kan hantera detta.

Kanslienheten ser dock fortfarande vissa bekymmer med att sätta bestämda tider då datorn skall stängas ner/sättas på. Sådant bör i möjligaste mån kunna styras efter respektive arbetstagares villkor och flexbeteende eller att man inför ett system där man mycket enkelt och flexibelt kan "köpa" och "sälja" tid. Ett oflexibelt system kan antagligen hämma en organisation. Det vore också önskvärt att IT-avdelningen i samband med detta undersöker möjligheten att skapa ett skript som gör att datorn slås på några minuter innan personalen anländer. Många upplever det som frustrerande att behöva vänta 5-15 minuter innan datorn kan användas. Det skall också ses som en påtaglig tidsbesparande åtgärd.

Mot bakgrund av IT-avdelningens avrapportering bör avdelningen få i uppdrag att införa åtgärden när teknisk lösning installerats.

§ 119

Ansökan om bidrag till alkohol- och narkotikaförebyggande insatser. Dnr 2010-KS0080

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

- 1 Godkänna ansökan om bidrag till förebyggande insatser inom alkohol-, narkotika-, dopnings- och tobaksområdet (ANDT) 2010.

Beslutsunderlag

Inbjudan från länsstyrelsen om att söka utvecklingsmedel till förebyggande insatser inom alkohol-, narkotika-, dopnings- och tobaksområdet (ANDT) 2010. 2010-03-22.

Kultur- och fritidsförvaltningens ansökan till länsstyrelsen 2010-04-29.

Kanslienhetens yttrande 2010-05-06.

Sammanfattning av ärendet

Kultur- och fritidsförvaltningen har utarbetat en ansökan till länsstyrelsen om utvecklingsmedel till förebyggande insatser inom alkohol-, narkotika-, dopnings- och tobaksområdet (ANDT) för 2010.

Ekonomi

Det alkohol- och drogförebyggande arbetet i Falkenbergs kommun budgeteras till 500 000 kr. Enligt ansökningsvillkoren ska kommunens/organisationens ekonomiska insats motsvara minst halva kostnaden således uppgår det söka beloppet till 250 000 kr och resterande 250 000 kr finansieras av kommunen.

Övervägande

Kanslienheten har inget att erinra mot kultur- och fritidsförvaltningens ansökan till länsstyrelsen.

§ 120

Information om arbetsmarknadsåtgärder för ungdomar m.m. Dnr 2010-KS0069

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

- 1 Kommunstyrelsen antecknar informationen till protokollet.

Ärende

Kommunchef Rolf Landholm redogör arbetslöshetsstatistiken, samt de åtgärder som kommunen via sin sysselsättningsberedning, Fami och andra aktörer vidtar. Kommunen har hittills själv anordnat 120 praktikplatser och ett tiotal företag har hittills anmält intresse för att anta kommunens utmaning om att sätta berörda ungdomar i praktik.

§ 121

Anmälan av delegationsärenden.

Delegationsbeslut

Arbetsutskottets beslut vid sammanträden 2010-04-20, 2010-04-27 och 2010-05-04.

Arbetsgivarutskottets beslut vid sammanträde 2010-04-14.

Beslut av kommunchef Rolf Landholm, stadsbyggnadschef Inge Emanuelsson, markhandläggare Merit Thuresson, exploateringsingenjör Jörgen Högdin, ekolog Sofia Hedberg Broberg, markingenjör Helena Lundberg, upphandlare Samer Mahra samt markingenjör Christina Ivarsson.

Övrigt

Regeringen; Beslut över ansökan om tillstånd enligt lagen (1966:314) om kontinentalsockeln att utföra undersökningar av kontinentalsockeln utanför Falkenberg. Dnr 2005-KS0175

Skrivelse till Polismyndigheten om delegation/personligt ansvarig rörande utbyggnad inom Natura 2000-område för Gekås Ullared. Dnr 2010-KS0086

Granskningsrapport avseende skannade leverantörsfakturor. Dnr 2010-KS0121

Granskningsrapport avseende byggnation av Falkhallen. Dnr 2010-KS0122