



FALKENBERG
Kommunstyrelsen

Protokoll
Sammanträdesdatum
2010-04-13
Sammanträdestid
13.30 – 16.20

Nr 4

Närvarande

Ledamöter

Mari-Louise Wernersson (c), ordförande
Gerry Norberg (s), 2:e vice ordförande
Anders Treschow (m), 1:e vice ordförande
Lena Dygård (s)
Ingemar Johansson (c)
Christer Norrman (m)
Lennart Torstensson (s), ej § 93
Anders Richardsson (c)
Anna Bresche (s)
Lars Fagerström (fp)
Fredrik Johansson (s), ej § 70 pga jäv
Daniel Bernhardt (kd), ej § 93
Leif Eskelid (ap)
Per-Gunnar Andersson (s)
Stig Agnåker (c)

Tjänstgörande ersättare

Maria-Jörmalm Andersson (s) istället för Fredrik Johansson (s), § 70
Maria Jörmalm Andersson (s) istället för Lennart Torstensson (s), § 93
Angela Malmgren (m) istället för Daniel Bernhardt (kd), § 93

Ersättare

Kristina Lindberg (c), t o m § 92
Marcelle Farjallah (s)
Åke Janson (m)
Driton Mehmedi (s)
Anders Malmström (fp)

Övriga förtroendevalda

-

Tjänstemän

Henrik Lundahl, kanslichef
Rolf Landholm, kommunchef
Johan Risholm, planarkitekt, § 66-70, 79, 82-86
Inge Emanuelsson, § 68, 70
William Hedman, ekonomichef, § 93

Paragrafer

§§ 66 - 94

Justering

Ordföranden samt Anders Richardsson

Underskrifter

Sekreterare
Henrik Lundahl

Ordförande
Mari-Louise Wernersson

Justerare
Anders Richardsson

Protokollet justerat 2010-04-15 och anslaget 2010-04-15

Underskrift
Henrik Lundahl

§ 66

Detaljplan för Ullarp 1:74 m fl, Falkenberg - planprogram. (AU § 75) Dnr 2003-SBK0098

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar enligt arbetsutskottets förslag

Arbetsutskottets förslag

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

- 1 Planprogrammet för Ullarp 1:74 m fl antas.
- 2 Planområdet utökas till att innefatta ”Sallebjäret” Skällentorp 3:71 m fl.
- 3 Stadsbyggnadskontoret får i uppdrag att utarbeta planförslag grundat på planprogram, samt redogörelse för programsamråd.

Beslutsunderlag

Redogörelse för programsamråd, upprättad 2010-03-08.

Stadsbyggnadskontorets yttrande 2010-03-08.

Planprogram 2009-09-07.

Karta över planområdet och föreslagen utökning.

Karta över planområdets placering.

Ärende

Samrådsremiss har genomförts kring planprogram för Ullarp 1:74 m fl beträffande möjlighet till ny bostadsbebyggelse och aktualisering av tre gällande detaljplaner.

Sammanfattning

Syftet med planen är att möjliggöra för en ny villabebyggelse samt att aktualisera tre stycken gällande detaljplaner, Å4, Å26 och Å21.

Beslut om planavtal togs 2009-01-13.

I delöversiktsplanen (DÖP) för södra kustområdet vill man att Ugglarp ska utvecklas som kustanknuten närtort för permanentboende och vissa företagsetableringar. De aktuella områdena inom planområdet redovisas som utvecklingsområde för bostäder.

I planprogrammet föreslås en utbyggnad av ca 40 fastigheter inom planområdet. Huvudsakligen avses friliggande villor i 1-2 våningar med varierande tomtstorlekar.

Övervägande

Stadsbyggnadskontoret föreslår att planprogrammet godkänns och att planarbete därefter inleds. Planarbetet bör genomföras i enighet med reglerna kring så kallat normalt planförfarande, d v s med samråd och därpå följande utställning.

Utarbetande av planförslag bör grunda sig på planprogrammets principiella redovisning.

I planläggningen föreslås följande punkter, utöver föreliggande programförslag, särskilt beaktas enligt redogörelsen för programsamrådet:

- Vägfrågorna studeras vidare.
- Byggrätter studeras vidare, en %-andel av tomten som föreslås bebyggas läggs in.
- Placering av tomter ses över och anpassas efter natur och biotoper.
- Huvudmannaskap föreslås utredas vidare i detaljplanearbetet.
- U-, E- och I-områden föreslås läggas in för kraftledningar.
- Utöka detaljplaneområdet så att det omfattar även "Sallebjäret".

§ 67

Detaljplan för Herting 1:4 m.fl. (Tallgläntan). (AU § 76) Dnr 2006-S0928

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar enligt arbetsutskottets förslag

Arbetsutskottets förslag

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

- 1 Anta detaljplan för Herting 1:4 m fl.

Beslutsunderlag

Antagandehandlingar – planbeskrivning, upprättad 2009-12-10, reviderad 2010-03-16.

Genomförandebeskrivning, upprättad 2009-12-10, reviderad 2010-03-16.

Stadsbyggnadskontorets yttrande 2010-03-16.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen gav 2006-08-15 § 192 stadsbyggnadskontoret i uppdrag att utarbeta och upprätta detaljplan för området samt beslutade att planarbetet skulle inledas med planprogram.

Planprogram utarbetades och var föremål för samråd under perioden 2008-04-02 till 2008-04-30. Kommunstyrelsen beslutade därefter 2008-08-12 § 178 att anta planprogrammet och gav i samband med det stadsbyggnadskontoret i uppdrag att påbörja detaljplanearbetet.

Formellt samråd av planförslag, upprättat 2009-12-10, har därefter skett under perioden 2009-12-15 till 2010-01-29. Under samrådet inkomna synpunkter finns nu sammanställda, sammanfattade och kommenterade i ett särskilt utlåtande, daterat 2010-02-17. I utlåtandet finns även förslag till revideringar.

Planområdet är beläget ca 1 km öster om centrala Falkenberg utmed Halmstadvägen. På tre sidor, i norr, öster och väster, omgärdas planområdet utav Stadsparken Vallarnas tallskog medan Halmstadvägen bildar gräns i söder. Inom föreslaget område som omfattar fastigheten Herting 1:4

samt en mindre del av fastigheten Herting 2:1 ligger nuvarande äldreboendet Tallgläntan samt Björkskolan.

Syftet med detaljplanearbetet är att möjliggöra byggnation av ett nytt centrum för äldreomsorgen i Falkenberg som ger minsta möjliga intrång i omgivande rekreationsområde - Stadsparken Vallarna.

I delöversiktsplanen för Falkenbergs centralortsområde, antagen 2007-06-28, redovisas aktuellt område som "allmän service" i form av äldreboende och skola. Den västra delen av planområdet samt omgivningen redovisas som "befintligt fritidsområde". Inom en radie av 100 m från planområdet finns riksintresse för friluftsliv och naturvård för Ätran, som även är utpekad som ett Natura 2000-område för sitt innehåll av lax och av den hotade arten flodpärlmussla. Ätran omfattas även av miljö kvalitetsnormer som beslutats av vattenmyndigheten Västerhavets vattendistrikt.

Detaljplanen fastställer områdets nuvarande användning som äldreboende men möjliggör även för andra användningsområden som bostad, kontor och skola. Förslaget är att en ny byggnad uppförs för äldreboende, alternativt att den befintliga byggnaden tas bort och att två nya byggnader uppförs. Detaljplanen ger möjlighet för byggnation upp till sex våningar i den norra delen. De kulturhistoriskt värdefulla byggnaderna i den södra delen föreslås få en fortsatt framträdande plats inom området och föreslås skyddas med en bevarandebestämmelse som anger att byggnadernas historiska värde ska bevaras. Planförslaget ger möjlighet till skilda användningsområden för dessa byggnader.

Övervägande

Med anledning av bl a inkomna synpunkter föreslås planförslaget revideras något.

Följande revideringar /kompletteringar föreslås:

- Planbeskrivningen kompletteras med information om Natura 2000-området för Ätran.
- Planbestämmelsen om "gröna tak" preciseras till att det gäller påtagligt synliga tak från mark och byggnader och att det rör sig om växtlighet inte kulör.
- Planbestämmelsen om marklov för avverkning av träd förtydligas med att det gäller träd med en stamdiameter på mer än 15 cm.
- Byggrätten ökas utifrån bygg- och projektavdelningens förslag och flyttas ut till nuvarande fastighetsgräns i väster.
- Planbestämmelserna kompletteras med en text om att gällande riktvärden för buller ej får överskridas.

Dessutom föreslår stadsbyggnadskontoret att illustrationskartan revideras så att den överensstämmer med bygg- och projektavdelningens nu aktuella förslag till nya byggnader.

Efter genomförda revideringar föreslås att detaljplanen antas.

§ 68

Ramavtal avseende byggnation ovanpå Klitterbadet inom fastigheten Strandbaden 4. (AU § 77) Dnr 2010-S0118

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar enligt arbetsutskottets förslag

Arbetsutskottets förslag

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

- 1 Ställa sig positiv till fortsatt utredning av möjligheterna att fullfölja projektet enligt förslag till ramavtal med Motionshuset i Falkenberg AB för byggnation ovanpå Klitterbadet inom fastigheten Strandbaden 4.
- 2 Anteckna att ärendet överlämnas till kultur- och fritidsnämnden för yttrande.

Beslutsunderlag

Förslag till ramavtal (nr 176) med Motionshuset i Falkenberg AB – upprättat av SBK 2010-02-19. Stadsbyggnadskontorets yttrande 2010-03-09.

Ärende

Godkännande av förslag till ramavtal med Motionshuset i Falkenberg AB som ger Motionshuset rätt att utreda möjligheterna för byggnation ovanpå Klitterbadet samt ger dem en optionsrätt till området ovanpå Klitterbadet. För att kunna nyttja optionsrätten krävs det att en tredimensionell fastighet (3-d fastighet) går att inrätta.

Sammanfattning av ärendet

Motionshuset i Falkenberg AB har inkommit med förfrågan om att bygga ny träningsanläggning/gym ovanpå Klitterbadet.

Stadsbyggnadskontoret har upprättat förslag till ramavtal mellan kommunen och Motionshuset. Ramavtalet ger Motionshuset rätt att utreda möjligheterna för byggnationen och får en optionsrätt att köpa området ovanpå Klitterbadet. För att kunna nyttja optionsrätten krävs det att en tredimensionell fastighet (3-d fastighet) går att inrätta. Lantmäteriet har meddelat att 3-d fastigheten inte går att bilda förrän bygglov för åtgärden är beviljad.

Köpeskillingen för 3-d fastigheten är i ramavtalet satt till 800 kr/kvm beviljad byggrätt i bygglovet. Krävs detaljplan beräknas den istället efter 800 kr per kvm byggrätt som i detaljplan är angiven som maximal. Köpeskillingen skall dock reduceras med de kostnader Motionshuset haft för att inrätta 3-d fastigheten samt eventuella kostnader Motionshuset haft för detaljplaneändring. Motionshuset skall i arbetet samråda med kommunens ansvariga för Klitterbadet. I övrigt innehåller avtalet sedvanliga villkor.

§ 69

Försäljning av fastigheten Lanternan 1. (AU § 78) Dnr 2009-S0762

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar enligt arbetsutskottets förslag

Arbetsutskottets förslag

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

- 1 Godkänna köpekontrakt för fastigheten Lanternan 1.

Beslutsunderlag

Förslag till köpekontrakt – upprättat av Svensk Fastighetsförmedling 2010-03-01.

Stadsbyggnadskontorets yttrande 2010-03-08.

Information om försäljning av kommunala tomter via anbud – Ksau 2009-10-20.

Sammanfattning av ärendet

Stadsbyggnadskontoret har för avsikt att avyttra ett antal obebyggda tomter, information om detta gavs på Ksau 2009-10-20. För att genomföra försäljningarna skedde under hösten 2009 en upphandling av mäklartjänster, vilken vanns av Svensk Fastighetsförmedling.

Svensk Fastighetsförmedling har, efter öppet anbudsförfarande, en slutlig köpare till fastigheten Lanternan 1. Fastigheten är 299 kvm stor och innehar en byggrätt på 40 kvm. Köparen erlagger en köpeskilling på 950.000 kr för fastigheten.

Ekonomi

Köpeskillingen för fastigheten uppgår till 950.000 kronor. Svensk Fastighetsförmedlings provision för försäljningen uppgår till 3,75% (inklusive moms) utav köpeskillingen.

§ 70

Åtgärder vid flytt av Falkenbergers Pistolklubb. (AU § 79) Dnr 2010-S0153

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar enligt arbetsutskottets förslag med förtydligande tillägg om att utförd flytt och rensning av området även skall innefatta rensning av betongfundament och övriga byggnader m. m.

Arbetsutskottets förslag

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

- 1 Bekosta marksanering samt återställande av mark inom det område på fastigheten Slätten 1:32 som nyttjats såsom skjutbana av Falkenbergers Pistolklubb

- 2 Ge särskilt bidrag till Falkenbergs Pistolklubbs flytt med 20.000 kronor efter det att utförd flytt och rensning av området genomförts.
- 3 Godkänna att medel för marksanering och flyttbidrag får belasta konto 21530 Markförsörjning (tidigare markreserven).

Beslutsunderlag

Stadsbyggnadskontorets yttrande 2010-03-10.

Sammanfattning av ärendet

En ny detaljplan har upprättats över Slätten 1:32 mfl för industriändamål, vilken antogs av kommunfullmäktige 2009-10-29 och vann laga kraft 2009-11-26. Detaljplanen innefattar även det område som utgjorts av en skjutbana, upplåten via arrenderätt, och nyttjats av Falkenbergs Pistolklubb, polisen och kustbevakningen. Skyttet har troligen pågått där sedan slutet av 1970-talet.

I samband med planläggningen av marken för industriändamål sades arrendeavtalet med Falkenbergs Pistolklubb upp för avflyttning. Vidare har även intilliggande markområde "Prästaliden" planlagts för bostadsändamål vilket gör att en skjutbana i dess omedelbara närhet kan anses såsom olämplig.

Falkenbergs Pistolklubb har idag 38 aktiva medlemmar och har som önskemål att fortsätta med sin verksamhet. De har hittat en möjlighet till detta genom att hyra in sig på Morups Skytteförenings skjutbana i Långås. Dock medför denna flytt kostnader vilka klubben har beräknat till ca 82.500 kronor, se bilagda "Flyttning av verksamhet". Falkenbergs Pistolklubb har inkommit med en önskan att få kommunalt stöd för att kunna genomföra flytten.

Stadsbyggnadskontoret föreslår att kommunen bidrar med en fjärdedel av flyttkostnaden, 20.000 kr, och att den resterande delen bekostas gemensamt utav skjutbanans nyttjare (Falkenbergs Pistolklubb, polisen och kustbevakningen). Flyttningen säkerställer även polisens och kustbevakningens fortsatta verksamhet.

Verksamheten på skjutbanan har även bidragit till att marken förorenats (ammunitionsrester). Stadsbyggnadskontoret lät WSP utföra en markundersökning i april 2009 vilken visade föroreningar av bly, koppar och antimon. Volymen jordmassor som är förorenade beräknas till ca 200-300 kubikmeter och WSP bedömer saneringskostnaden till ca 300.000 kr.

Enligt Miljöbalken är det verksamhetsutövaren som skall bekosta den sanering de orsakat, men Falkenbergs Pistolklubb har aviserat att de ej har någon ekonomisk möjlighet till detta. Därmed övergår ansvaret till markägaren Falkenbergs kommun.

Ekonomi

Stadsbyggnadskontoret föreslår ett bidrag till Falkenbergs Pistolklubbs flytt på 20.000 kronor. Kostnad för sanering utav markföroreningar på skjutbanan har av WSP uppskattats till ca 300.000 kronor.

Stadsbyggnadskontoret förslår att flyttbidraget samt saneringskostnaden belastar konto 21530 Markförsörjning (tidigare markreserven). När marken är sanerad och återställd kan den avyttras som industrimark där 2010 års taxa för området är 120 kr/kvm (skjutbanans yta är ca 3.500 kvm).

Övervägande

Falkenbergs Pistolklubb önskar stöd för att kunna genomföra flytt av sin verksamhet till skjutbanan i Långås. De har inkommit med en kostnadsberäkning på 82.500 kronor. Då även polisen och kustbevakningen använder sig av skjutbanan anser stadsbyggnadskontoret att en flytt bör finansieras gemensamt av samtliga inblandade och föreslår ett bidrag på 20.000 kronor.

Kostnad för sanering utav markföroreningar på skjutbanan har av WSP uppskattats till ca 300.000 kronor. Då verksamhetsutövaren ej har ekonomisk möjlighet att själva utföra saneringen faller ansvaret, enligt Miljöbalken, tillbaka på markägaren vilken är Falkenbergs kommun.

Jäv

Fredrik Johansson (s) anmäler jäv och deltar inte i handläggningen av ärendet. I hans ställe tjänstgör Maria Jörmalm Andersson (s).

§ 71

Månadsuppföljning februari 2010. (AU § 80) Dnr 2010-KS0067

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar enligt arbetsutskottets förslag

Arbetsutskottets förslag

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

- 1 Anteckna att månadsuppföljning februari har redovisats.

Beslutsunderlag

Yttrande från kommunledningskontoret.

Sammanställning av driftskostnadsuppföljning efter februari 2010.

Sammanfattning av ärendet

Kommunledningskontoret har sammanställt och redovisar nämndernas driftskostnader efter februari månad samt det prognostiserade årsresultatet för 2010.

I vissa fall har kostnader och intäkter som tillhör perioden ännu inte redovisats. Bl a saknas interna hyresdebiteringar, vilket medför att intäkterna är för låga på tekniska nämnden samtidigt som kostnaderna är för låga inom nämnderna som hyr lokalerna. Inte heller kapitalkostnaderna för de två första månaderna är påförda, eftersom testkörningar av anläggningsreskontran fortfarande görs efter den sista uppdateringen.

Samtidigt har inte nämnderna ännu tillförts budgetmedel för tillkommande kapitalkostnader utan dessa finns fortfarande inom centralt avsatta nämndsmedel. Här finns också budgetmedel till hyra för Falkhallen som ska tillföras kultur- och fritidsnämnden och barn- och utbildningsnämnden. Samtliga nämnder skall också tillföras medel för ökningen av politikernas arvoden. Nämnda budgetfördelningar kommer att ske under den närmaste månaden.

Av försiktighet skäl väljer de flesta nämnder att prognostisera ett årsutfall som överensstämmer med budget. Endast tekniska nämnden som redan nu kan förutse en spräckt budget inom vinterväghållningen anger en förväntad negativ budgetavvikelse.

§ 72

Rapport över det s k heltidsprojektet. (AU § 81) Dnr 2007-KS0294

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar enligt arbetsutskottets förslag med förtydligandet att socialnämnden i sin rapportering klargör de ekonomiska konsekvenserna av projektet.

Arbetsutskottets förslag

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

- 1 Rapporten antecknas till protokollet.
- 2 Socialnämnden förväntas återkomma med ny rapport efter halvårsskiftet 2010.

Beslutsunderlag

Arbetsgivarenhetens och socialförvaltningens Rapport om heltidsprojektet 2010-01-18.
Arbetsgivarutskottets beslut § 11/10.

Sammanfattning av ärendet

Gerry Norberg (s) har i motion 2007-09-27 föreslagit att alla anställda i kommunen skall erbjudas heltidsanställning. Kommunfullmäktige beslutade i mars 2009 att uppdra åt kommunstyrelsen att genomföra motionens intentioner i enlighet med de riktlinjer och den projektplan som arbetsgivarutskottet har föreslagit och att uppdra åt socialnämnden att regelbundet avrapportera i kommunstyrelsen hur arbetet fortlöper. Medel för projektet tas ur budgeterade löneramar och därmed ansågs motionen positivt behandlad. För ärendet i sin helhet hänvisas till ovanstående rapport.

Ekonomi

Erbjudandet om högre sysselsättningsgrad avgörs enligt arbetsgivarenheten hur väl projektet utfaller i den del som avser en högre rörlighet bland personalen. Avsikten anges vara att skapa en kostnadsneutral situation.

Övervägande

Rapporten antecknas till protokollet.

Yrkande, propositionsordning och beslut

Stig Agnåker (c) och Anders Treschow (m) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Gerry Norberg (s) yrkar att socialnämnden i sin rapportering klargör de ekonomiska konsekvenserna av projektet.

Ordföranden ställer proposition på yrkandena och finner dem bifallna.

§ 73

Avgiftsfria sommarveckor inom barnomsorgen. (AU § 82) Dnr 2010-KS0057

KF

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar enligt arbetsutskottets förslag

Arbetsutskottets förslag

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

- 1 Godkänna att barn- och utbildningsnämnden verkställer avgiftsbefrielse för de vårdnadshavare som inte nyttjar den kommunala barnomsorgen under vissa sommarveckor.
- 2 Övrig tillämpning och tidsangivelser handläggs av barn- och utbildningsnämnden.

Beslutsunderlag

Barn- och utbildningsnämndens beslut 2010-02-24, § 9.

Komplettering ekonomisk redovisning avgiftsfria sommarveckor 2010-03-09.

Sammanfattning av ärendet

Barn- och utbildningsnämnden har genom beslut 2010-02-24 föreslagit att nämnden får verkställa avgiftsbefrielse för de vårdnadshavare som under vissa sommarveckor inte utnyttjar den kommunala barnomsorgen.

Syftet anges vara att premiera vårdnadshavare att lämna en mer korrekt information om platsbehov under "stängningsveckor". Avsikten är inte att utestänga barn med omsorgsbehov utan att få ett mer effektivt resursutnyttjande i personalplaneringen för sommarens jourveckor.

Lagstiftningen medger att avgiftsbefrielse genomförs under dessa premisser.

Ekonomi

Åtgärden har angetts vara i princip kostnadsneutral. Intäktsbortfallet anges av nämnden motsvara ca 940 000 och kostnadsminskningen (i form av minskat behov av personal aktuella perioden) har angetts uppgå till ca 954 000 kr.

Övervägande

Fullmäktige godkänner att barn- och utbildningsnämnden genomför avgiftsbefrielse i enlighet med framlagt förslag.

Yrkande, propositionsordning och beslut

Lena Dygård (s) yrkar att avgiftsbefrielsen för de som inte använder den kommunala barnomsorgen får rymmas inom intervallet juni-augusti. I detta yrkande instämmer Lennart Torstensson (s).

Anders Treschow (m), Lars Fagerström (fp) och Daniel Bernhardt (kd) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Ordföranden ställer proposition på yrkandena och finner att kommunstyrelsen beslutar enligt arbetsutskottets förslag.

§ 74

Parkeringsavgift för s.k. miljöfordon. (AU § 83) Dnr 2010-KS0049

KF

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar enligt arbetsutskottets förslag

Arbetsutskottets förslag

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

- 1 Ge tekniska nämnden i uppdrag att upphöra med avgiftsbefrielser vid parkering av s.k. miljöfordon och efter 1 maj 2010 inte utfärda nya tillstånd.
- 2 Meddela tekniska nämnden att avgiftsbefrielse inte heller skall gälla för tillstånd som utfärdats i andra kommuner.
- 3 Av kommunfullmäktige 2005-04-28 § 53 antagna riktlinjer för gratis parkering av miljöfordon upphör att gälla från samma datum.

Beslutsunderlag

Tekniska nämndens beslut 2010-02-10, § 7.

Sammanfattning av ärendet

Tekniska nämnden har genom beslut 2010-02-10 begärt att avgiftsbefrielsen för miljöfordon skall upphöra, samt att det skall gälla även för sådana tillstånd som upprättats i andra kommuner. Tekniska nämnden motiverar den förändrade inställningen till s.k. miljöfordon att åtgärden delvis fått motsatt verkan. Efter hand som man följt upp effekterna av miljöbilstillstånden har flera nya faktorer kommit fram och som talar emot fortsatt avgiftsbefrielse. Utredningar påvisar ett ändrat beteende hos bilister som innebär att bilen används i än högre grad än annars, vilket utifrån miljö- och trafiksynpunkt är en direkt negativ konsekvens. Regeringen har därvid själv också konstaterat att det inte finns något uttryckligt stöd för denna form av befrielse eftersom parkeringsavgifter ytterst handlar om att ordna trafiken och att underlätta för personer med faktiska behov, t ex funktionshindrade. Göteborgs och Halmstads kommuner kommer att slopa avgiftsbefrielsen under året.

Ekonomi

Tekniska nämnden redogör översiktligt för de ekonomiska konsekvenserna av att slopa avgiftsbefrielsen. I dagsläget rör det sig om ca 400 tillstånd som är giltiga under en treårsperiod. För utfärdandet har kommunen tagit ut en avgift på 50 kr. Därtill anger nämnden att den administrativa kostnaden för utfärdandet av tillstånden försvinner. I samband med fastställande av bestämmelser för denna typ av avgift, bör emellertid inte överväganden eller resonemang i form av kostnader och intäkter finnas. Det bör endast handla om avgifter som bygger på det allmänna behov av att *ordna trafiken*.

Övervägande

Mot bakgrund av de konsekvenser och övriga utgångspunkter som klargörs i tekniska nämndens förslag, bör fullmäktige uppdra åt nämnden av upphöra med avgiftsbefrielse för miljöfordon.

§ 75

Motion om tidigare hantering av muddermassorna. (AU § 84) Dnr 2009-KS0352

KF

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar enligt arbetsutskottets förslag

Arbetsutskottets förslag

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

- 1 Till motionären överlämna miljö- och hälsoskyddsnämndens och tekniska nämndens yttranden.
- 2 Anteckna att tekniska nämnden har det övergripande utredningsansvaret, inklusive förslag till åtgärder.
- 3 Miljö- och hälsoskyddsnämndens mätningar av Ätrans partikelflöden skall tillföras undersökningarna och ingå i underlaget.
- 4 Avrapportering rörande hanteringen av muddermassorna kommer att ske regelbundet till kommunstyrelsen och i samband med budgetarbetet.
- 5 Motionen skall anses positivt behandlad.

Beslutsunderlag

Motion från Ingemar Johansson (c) 2009-11-24 om tidigare hantering av muddermassorna.

Yttrande från miljö- och hälsoskyddsnämnden 2010-02-10, § 1.

Yttrande från tekniska nämnden 2010-02-10, § 4.

Yttrande från kanslienheten 2010-03-09.

Sammanfattning av ärendet

Ingemar Johansson (c) har mot bakgrund av den höga årliga kostnaden för hanteringen av muddermassorna i Ätrans mynning föreslagit att det görs en utredning i syfte att hitta åtgärder för att minska behovet av muddring.

Tekniska nämnden anför i korthet:

Kostnaden för muddringen har blivit ett stort och ekonomiskt betungande problem för kommunen såsom ägare av hamnen och för verksamheterna i hamnen. Tekniska nämnden ser mycket allvarligt på denna situation och kommer genom utredningar att kunna skaffa sig bättre kunskap om förhållandena. Frågor som behöver utredas gäller bland annat sedimentens ursprung, d v s om de kommer ifrån uppströms Ätran, om massorna driver in från havet eller ifrån ras utmed åkanterna och släntarna. Tekniska nämndens uppfattning är dock att vad motionären kallar för en möjlig

åtgärd är svår att genomföra, d v s att skapa djupa gravar i syfte att få muddertpartiklarna att lägga sig på en förutbestämd plats som därefter slamsugs. Tekniska nämnden anför vidare att man avser att arbeta vidare med frågan om mudderdeponi och att utreda olika alternativ.

Miljö- och hälsoskyddsnämnden anför i korthet:

Miljö- och hälsoskyddsnämnden delar motionärens åsikt om att muddringen belastar skattebetalarna i alltför hög grad. Nämndens uppfattning är emellertid att föreslagen åtgärd med sedimentgravar är otillräcklig och felriktad. Sedimentgravar byggs endast för sandfångst och kommer inte att kunna hantera finpartiklarna. Därtill har området en Natura 2000 klassning som kraftigt inskränker verksamhet som kan påverka växt- och djurlivet. Istället anser nämnden att man bör angripa den troliga huvudkällan till sedimenteringen, nämligen tillförseln av partiklar från jordbruksmark längs sträckan Ätrafors – havet. Om det görs en utredning enligt motionärens idé så bör därför denna även beakta undersökningar av Ätrans turbiditet (ljusgenomsläpplighet och partikelhalt eller grumlighet). Nämndens uppfattning är att huvudkällan till partikeltilförseln kommer från avrinning från jordbruksmark och meddelar att det redan pågår mätningar av Ätrans turbiditet. Dessa mätningar görs i samarbete med Karlstads universitet, Hertingprojektet och EU-projektet Living North Sea.

Ekonomi

Kostnaderna i anslutning till muddring av Ätrans mynning utgör ett betydande bekymmer för hamnens framtid och anstränger kommunens ekonomi på ett sätt som på sikt inte är hållbart. I syfte att försöka finna lösningar på hanteringen/problematiken utreds nu frågeställningarna inom förvaltningen. För utredning rörande muddermassor i Ätrans mynning m. m. har i bokslutshanteringen reserverats medel.

Övervägande

Det bör framgå att det är tekniska nämnden som har det övergripande utredningsansvaret inklusive förslag till åtgärder, men att miljö- och hälsoskyddsnämndens mätningar av Ätrans partikelflöden skall tillföras undersökningarna och ingå i underlaget. En avrapportering rörande hanteringen av muddermassorna sker lämpligen regelbundet till kommunstyrelsen och i samband med det övergripande budgetarbetet. Mot bakgrund av detta bör motionen anses positivt behandlad.

§ 76

Motion om parboendegaranti inom äldreomsorgen. (AU § 85) Dnr 2009-KS0356

KF

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar enligt arbetsutskottets förslag

Arbetsutskottets förslag

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

- 1 Socialnämnden uppdras utreda frågan om utökade möjligheter för ej biståndsbedömd make/maka/parboende/sambo att få plats samt taxor och hyresrättsliga konsekvenser.
- 2 Återrapportera av utredningens resultat görs till kommunstyrelsen senast i september 2010.

3 Motionen är därmed positivt behandlad.

Beslutsunderlag

Motion från Folkpartiet Liberalerna 2009-11-22.

Socialnämndens yttrande § 19/09.

Kanslienhetens yttrande 2010-03-08.

Sammanfattning av ärendet

Lars Fagerström och Elisabet Karlsson, Folkpartiet Liberalerna, begär i en motion att parboendegaranti bör införas inom äldreomsorgen samt att möjlighet för par att bo tillsammans ska tas i beaktande vid projekteringen av nya Tallgläntan. Motionärerna anser att äldre som lever tillsammans ska ha rätt att fortsätta leva ihop när den ena parten behöver flytta till särskilt boende. Detta skulle inte bara ge många äldre en ökad trygghet och livskvalitet utan kan också innebära att den anhörige kan vara en resurs och underlätta personalens arbete genom sin närvaro.

Socialnämnden anför i korthet:

Bistånd i form av särskilt boende enligt socialtjänstlagen 5 kap 5 § kan beviljas till enskild person efter individuell behovsprövning. I Falkenbergs kommun finns totalt ett 80-tal större lägenheter varav ca 10 för närvarande används för parboende.

Det finns ingen klart uttalad rätt för make/maka/parboende/sambo att flytta med i det fall den ena parten beviljas plats i särskilt boende och kommunen har ingen egen policy för ändamålet. Regler finns dock för makar, sambor eller registrerade partners när *båda* är i behov av särskilt boende.

Socialnämnden har gett förvaltningen i uppdrag att utreda frågan om utökade möjligheter för ej biståndsbedömd make/maka/parboende/sambo att erbjudas plats. Nämnden fattade även beslut om tillfälliga riktlinjer som innebär att gemensamt särskilt boende endast beviljas under förutsättning att båda parter har behov av särskilt boende.

Ekonomi

Socialförvaltningen ska inom uppdraget se över taxor och hyresrättsliga konsekvenser.

Övervägande

Kanslienheten anser att motionen belyser en angelägen fråga. Att underlätta för makar och sambor så att de kan spendera den sista tiden tillsammans torde betraktas som en viktig del i kommunens ambition att erbjuda medborgarna god service och kvalitet i livets slutskede. Möjligheten till parboende bör således noggrant utredas både beträffande tillgång och förväntad efterfrågan samt utifrån de ekonomiska förutsättningar som finns. Riktlinjer i frågan möjliggör dessutom en rättvis och lika behandling. Kanslienheten föreslår att socialnämnden återrappporterar utredningens resultat till kommunstyrelsen.

Yrkande

Lars Fagerström (fp) och Daniel Bernhardt (kd) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

§ 77

Godkännande av del av budgeterat investeringsprojekt- Kattegattsleden 2010. (AU § 116) Dnr 2010-KS0051

KF

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar enligt arbetsutskottets förslag

Arbetsutskottets förslag

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

- 1 Godkänna att cykelled för delen Ringsegård, utmed Marstensvägen, genomförs under 2010 som första etapp av Kattegattsleden (bilfri cykelled utmed Hallandskusten).
- 2 Godkänna att investeringsbudgeten 2010 på 2 200 tkr överskrids med 4 300 tkr och att 4 300 tkr därmed tidigareläggs från investeringsbudget 2011-2012.

Beslutsunderlag

Beslut KSAU 2010 § 90.

Strategienhetens yttrande 2010-03-12.

Tekniska nämndens beslut 2010 § 6.

Sammanfattning av ärendet

Tekniska nämnden föreslår kommunfullmäktige besluta om utbyggnad av Kattegattsleden för etappen Ringsegård (utmed Marstensvägen) samt etappen vid Ugglarps camping under 2010.

Ekonomi

Investeringsprojektet Bilfri cykelled utmed Hallandskusten är totalt budgeterat med 10 000 tkr i investeringsutgift och 5 000 tkr i statsbidrag fördelat på 2010-2012. År 2010 är investeringsbudgeten netto 2 200 tkr.

Delprojektet Ringsegård, som föreslås genomföras 2010, beräknades tidigare till en utgift på 5 500 tkr. Med 50 % statsbidrag beräknades därmed den kommunala utgiften endast till 2 750 tkr. Statsbidraget kommer dock inte att betalas ut förrän 2011, varför investeringsbudgeten 2010 beräknades överskridas med 3 300 tkr. Dessa medel föreslogs tidigareläggas från investeringsbudget 2011 och 2012, enligt beslut i KSAU 2010 § 90.

Under mars månad har delprojektet cykelled utmed Marstensvägen varit ute på anbudsräkning. Efter beslutet i KSAU 2010-03-23 har anbudstiden gått ut och vid anbudsöppning konstaterades att det lägsta anbudet överskred tidigare beräknad utbyggnadskostnad med ca 1 000 tkr. Detta innebär att projektet beräknas till en utgift på 6 500 tkr. Med 50 % statsbidrag beräknas därmed den kommunala utgiften till 3 250 tkr.

Därmed föreslås att investeringsbudgeten 2010 tillåts överskridas med 4 300 tkr och att dessa medel tidigareläggs från investeringsbudget 2011 och 2012.

Utgiften för delprojektet Ugglarp beräknas till 1 550 tkr. Med 50 % statsbidrag blir den kommunala utgiften 775 tkr.

I den Regionala infrastrukturplanen 2011-2021 finns 25 mkr avsatta till Kattegattsleden. Det finns idag inget beslut som garanterar kommunen 50 % av projektets utgift i bidrag. Region Halland har lämnat en avsiktsförklaring på 50 % i bidrag till sträckan utmed Marstensvägen samt delsträckan vid Ugglarps camping.

Övervägande

Investeringsprojektet Bilfri cykelled utmed Hallandskusten är i investeringsplan 2010-2014 belagt med anmärkning om bearbetning. Detta innebär att projektet måste beslutas av kommunfullmäktige före genomförande.

Investeringsprojektet är uppdelat i flera etapper. Närmast i tiden ligger etapp Ringsegård, utmed Marstensvägen samt delsträckan vid Ugglarps camping. Båda etapperna är viktiga ur trafiksäkerhetssynpunkt och är inte enbart aktuella utifrån Kattegattsledens turismändamål. Framtida kommunala etapper i Kattegattsleden är sträckan över Suseån, dragning runt Grimsholmen, sträckan Ugglarp – Stensjö samt ev en kortare sträcka i Glommen. Vägverket har etapperna Stensjö – Halmstad, Falkenberg – Glommen samt Glommen – Varberg, inom sitt ansvarsområde.

Utbyggnad av cykelled utmed Marstensvägen och vid Ugglarps camping är viktiga ur trafiksäkerhetssynpunkt och föreslås därmed genomföras som del av Kattegattsleden. Etappen Ringsegård är detaljprojekterad och föreslås genomföras 2010. Etappen vid Ugglarps camping är ännu inte detaljprojekterad och föreslås på grund av budgetutrymmet 2010 genomföras tidigast 2011.

§ 78

Godkännande av budgeterat investeringsprojekt – KF ”Gatubelysning utbyte av armaturer”. (AU § 91) Dnr 2010-KS0051

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar enligt arbetsutskottets förslag.

Arbetsutskottets förslag

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

- 1 Godkänna att investeringsprojektet ”gatubelysning utbyte armaturer” genomförs vad avser 2010.

Beslutsunderlag

Strategienhetens yttrande 2010-03-12.

Tekniska nämndens beslut 2010 § 8.

Sammanfattning av ärendet

Tekniska nämnden föreslår kommunfullmäktige besluta att fullfölja investeringsprojektet armaturbyte 2009/2010.

Ekonomi

Investeringsprojektet ”gatubelysning utbyte armaturer” är i investeringsplan 2010-2014 budgeterat med 1 mkr per år.

Övervägande

Investeringsprojektet ”gatubelysning utbyte armaturer” är i investeringsplan 2010-2014 belagt med anmärkning om bearbetning. Detta innebär att projektet måste beslutas av kommunfullmäktige före genomförande.

Projektet armaturbyte skall delas upp i två delar:

- Under 2010 avser projektet det avslutande bytet av kvicksilverarmaturer, vilket varit planerat sedan våren 2009. Beställning avseende arbetet 2010 gick ut i november 2009.
- Fr o m 2011 innebär projektet fortsatt effektivisering, efter att kvicksilverarmaturutbytet är klart. Tekniska nämnden återkommer med beskrivning av projektets innehåll fr o m 2011.

§ 79

Avtal om nyttjanderätt på del av Falkenberg Slöinge 1:120. (AU § 92) Dnr 2010-S0154

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar enligt arbetsutskottets förslag

Arbetsutskottets förslag

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

- 1 Godkänna 10-årigt avtal om nyttjanderätt på del av Falkenberg Slöinge 1:120 med Slöinge Tennisklubb.

Beslutsunderlag

Avtal om nyttjanderätt.
Yttrande 2010-03-15.

Sammanfattning av ärendet

Avtal om nyttjanderätt, nr 700 060, för del av Slöinge 1:120 tecknades 1987-03-26 mellan Falkenbergs kommun och Slöinge Tennisklubb. Avtalet omfattar 10 år och förlängs med 5 år i sänder. Avtalet ändrades att omfatta en större areal enligt fastighetsnämndens beslut 1991-12-16 § 77.

Avtal om nyttjanderätt, nr 700 116, tecknades för ytterligare ca 800 m² av Slöinge 1:120 och gäller från 2009-10-01 och tills vidare.

Båda avtalen föreslås ersättas av nytt avtal om nyttjanderätt, som gäller under tio år och därefter förlängs med ett år i sänder med 6 månaders uppsägningstid.

Ekonomi

Upplåtelsen sker utan avgift.

§ 80

Medborgarförslag om iordningställande av hundrastgård med soptunna på området mellan Väktaregatan och Sanddynevägen. (AU § 93) Dnr 2009-KS0341 **KF**

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar enligt arbetsutskottets förslag

Arbetsutskottets förslag

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

1 Avslå medborgarförslaget med hänvisning till kultur- och fritidsnämndens yttrande.

Beslutsunderlag

Medborgarförslag från Michael Nilsson 2009-11-11.

Yttrande från kultur- och fritidsnämnden 2010-01-26.

Yttrande från kanslienheten 2010-03-17.

Sammanfattning av ärendet

Förslagsställaren anser att en hundrastgård bör sättas upp på grus/gräsområdet mellan Väktaregatan och Sanddynevägen samt att det ska finnas en hållare för hundbajspåsar och en skräptunna att slänga dem i. Många hundar rastas i område av såväl närboende som turister och flertalet underlåter att plocka upp efter djuren. Det saknas skräptunnor och hundarna skulle må bra av att kunna springa fritt anser förslagsställaren.

Kultur och fritidsnämnden anför att den föreslagna grusytan utmed Sanddynevägen inte ägs av Falkenbergs kommun utan av Lantmännen, vilket gör att det inte är aktuellt med en hundrastgård i kommunal regi.

I närheten av den föreslagna platsen för hundrastgård finns idag papperskorgar vid Schubergstorppskolan/Boken, vid Söderbrorondellen samt vid västra änden av Väktaregatan. Det är normal täthet och i enlighet med policyn. Nämnden understryker att hundlatrinpåsar kan kastas i vanliga papperskorgar och att särskilda hundlatrinbehållare inte längre används.

Övervägande

I dagsläget finns inga hundrastgårdar i kommunal regi. Anledningen till detta är att man sedan tidigare gjort bedömningen att det finns gott om promenadstråk och grönområden i tätorten som kan användas för rastning av hundar. I närheten av det aktuella område som medborgarförslaget berör finns såväl gångstråk som omfattande grönytor vid till exempel Lövstaviken. Kanslienheten instämmer i kultur- och fritidsnämndens yttrande och föreslår att medborgarförslaget avslås.

§ 81

Sysselsättningsberedningen/Arbetsmarknadsåtgärder för ungdomar. (AU § 94) Dnr 2010-KS0069

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar enligt arbetsutskottets förslag

Arbetsutskottets förslag

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

- 1 Kommunens förvaltningar skall ha som målsättning att erbjuda 150 arbetssökande praktikplats till hösten, samt uppmana de kommunala bolagen att antaga utmaningen att bereda ungdomar praktikplats. Prioriterad grupp är ungdomar 18-24 år.
- 2 Kommunledningskontoret uppdras återkomma med genomförandeplan, ekonomisk och övrig konsekvensanalys beträffande handledning/mentorskap och eventuella utbildningsinsatser för berörd arbetsledning, samt avrapportering av det pågående arbetet med Prästgården. Redovisning skall ske 11 maj på kommunstyrelsen.

Sammanfattning av ärendet

Sysselsättningsberedningen har tagit del av arbetsmarknadsläget och konstaterat att det finns ett stort behov att ackvirera praktikplatser till våra ungdomar. Idag är c 13.9 % av ungdomarna i åldrarna 16-24 år arbetslösa, vilket innebär c 600 personer.

Ekonomi

De arbetssökande uppbär ersättning via arbetsförmedlingen. Kostnaden för handledare kan tillkomma. Finns möjlighet att även denna del kan ersättas via AF.

Övervägande

Ungdomarna är i dag en utsatt grupp. Problemen på arbetsmarknaden kommer inte att förändras under det närmaste året, det är därför viktigt att ungdomarna får en möjlighet att prova olika alternativ under sin arbetslöshet, alternativ som kan motivera till fortsatta studier eller val av framtida yrkesbana.

Yrkande

Stig Agnåker (c) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

§ 82

Detaljplan för Vitan 2 och 3 – planavtal. (AU § 98) Dnr 2009-S0199

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar enligt arbetsutskottets förslag

Arbetsutskottets förslag

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

- 1 Godkänna planavtal för Vitan 2 och 3.

Beslutsunderlag

Förslag till planavtal, godkänt av exploatör 2010-03-17.

Ärende

Avtal rörande plankostnader har upprättats med Jarl Nordström, Julvihu.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsens gav 2009-08-11 (§ 158) stadsbyggnadskontoret i uppdrag att upprätta planavtal samt förslag till detaljplan för Vitan 2 och 3. Stadsbyggnadskontoret har nu upprättat avtal rörande kostnader, fördelning av arbete m m, vilket har undertecknats av Jarl Nordström på Julvihu.

Övervägande

Stadsbyggnadskontoret föreslår att föreliggande planavtal godkänns.

§ 83

Detaljplan för Bacchus 1 m fl – planuppdrag. (AU § 99) Dnr 2009-S0348

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar enligt arbetsutskottets förslag

Arbetsutskottets förslag

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

- 1 Uppdra stadsbyggnadskontoret att utarbeta förslag till detaljplan för Bacchus 1 m.fl. där planarbetet påbörjas med program.
- 2 Planläggning ska föregås av tecknande av avtal, rörande bl.a. kostnader för planarbetet.
- 3 Planarbetet ska inordnas i kommunstyrelsens lista för detaljplanearbeten och därmed pröva prioriteringen tidsmässigt.

Ärende

LTN fastigheter AB som står som ägare till fastigheten Bacchus 1 i Falkenbergs kommun, har hemställt att ett planarbete ska inledas på fastigheten. Företaget planerar för en omvandling av det gamla fabriksområdet till en stadsdel med bostadshus, konstgjorda sjöar och kanaler, kommersiella verksamheter m m.

Sammanfattning av ärendet

Föreslaget planområde består av kv. Bacchus vilket är den utfyllda halvön längs med Ätran, mellan Skrea strand och Falkenbergs hamnområden där bl.a. ett reparationsvarv ligger.

Avsikten med detaljplanen är att den ska omfatta ca 600 bostadslägenheter i bebyggelse på 2-10 våningar i planområdets södra och västra del. I denna del avser exploatören anlägga konstgjorda

kanaler bland bebyggelsen. I planområdets nordöstra sparas en del av den befintliga verksamhetsbyggnaden och används för logistikverksamhet, lager, kontor och handel. Byggnaden byggs delvis om för att passa behovet och passa in bland övrig bebyggelse. På byggnadens norra sida, mot industriområdet förläggs parkering och inlastning till verksamheterna. Den storskaliga verksamhetsbyggnaden ska också agera bullerskärm för bostäderna inom planområdet.

Merparten av planområdet regleras idag av en detaljplan från 1980 vilken begränsar områdets användning till industri och hamn. I planområdets sydöstra del mot Strandbaden regleras marken av en detaljplan från 2008. Denna detaljplan medger kontor eller ej störande verksamhet utomhus, transformatorstation eller värmecentral.

En smal kant längs med halvöns södra sida redovisas i Delöversiktsplan (DÖP) för Falkenbergs centralortsområde som föreslagna bebyggelse för bostäder. Den benämns där som "staden vid stranden". I övrigt beskriver DÖP:en halvöns befintliga verksamhetsområde och ett befintligt fritidsområde längst ut. Hela området ingår i Riksintresse för MB 4 kap och halvöns norra sida ingår också i riksintresse för friluftslivet.

Stora delar av halvön är idag bebyggd med industrilokaler och i övrigt är merparten av marken asfalterad.

Övervägande

Stadsbyggnadskontoret finner det lämpligt att pröva en exploatering på kv. Bacchus genom ett detaljplanearbete med normalt planförfarande vilket inleds med program. Efter ett inledande planprogram får ställning tas till huruvida det är lämpligt att fortsätta med planarbetet. Den föreslagna utbyggnaden är omfattande och torde kunna uppfattas kontroversiellt. Ett programarbete bör därför huvudsakligen men generellt pröva om utbyggnaden är möjlig/önskvärd och detaljfrågor hänvisas till ett senare eventuellt planarbete.

Hur denna exploatering påverkar de befintliga verksamheterna i planområdets närområde måste sålunda undersökas i planarbetet. Närheten till hamnverksamheten norr om Åtran ger hög bullerpåverkan på planområdet och det finns risk för emissioner. Inom området finns en värmecentral och en stor verksamhetslokal som ska kvarstå. Hur väl dessa kan samverka med den utsträckning av bostäder som föreslagits måste undersökas närmare. Bebyggelsen ligger också inom det skyddsavstånd på 1000 m från vindkraftverk som anges i Falkenbergs kommuns riktlinjer för placering av vindkraftverk.

En miljöbedömning måste göras för att undersöka de miljökonsekvenser en exploatering enligt förslaget bidrar till. Bl.a. hur konstgjorda kanaler påverkar den befintliga vattenmiljön. Frågan om strandskydd måste även belysas då sådant återinträder vid ersättning av detaljplan.

Vid all planering av bostäder föreslås numer byggnadernas bottenplan byggas 3 m över medelhavsnivån. Delar av halvön som utgör planområdet ligger under denna nivå och bör därför höjas så även marknivån ligger på minst 3 m över medelhavsnivån.

God tillgänglighet, service och möjligheter till kollektivtrafik i planområdet bör uppfyllas. Det är av stor vikt att halvön inte helt privatiseras utan att väsentliga delen förblir tillgänglig för allmänheten.

Planläggning bör föregås av tecknande av avtal rörande bl.a. kostnader för planarbetet. Vidare bör planarbetet placeras in i prioriteringslistan för detaljplanearbeten och där tidsmässigt prövas. Exploateringsavtal bör tecknas rörande vägutbyggnad, fastighetsbildning m m.

§ 84

Detaljplan för Ullared 1:104 - planavtal. (AU § 100) Dnr 2009-S0883

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar enligt arbetsutskottets förslag

Arbetsutskottets förslag

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

- 1 Godkänna föreliggande planavtal.
- 2 Planarbetet ska inordnas i kommunstyrelsens lista för detaljplanearbeten och inta hög prioritet.

Beslutsunderlag

Förslag till planavtal, godkänt av exploatör 2010-03-18.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsens gav 2010-02-09 (§ 38) stadsbyggnadskontoret planuppdrag samt att upprätta planavtal för fastigheten Ullared 1:104. Stadsbyggnadskontoret har nu upprättat avtal rörande kostnader, fördelning av arbete mm, där hela kostnaden uttages av exploatören, Ullared 1:104 Danska Vägen AB.

Övervägande

Stadsbyggnadskontoret föreslår att föreliggande planavtal godkänns.

§ 85

Skrea 5:51- hemställan om planläggning. (AU § 101) Dnr 2010-S0127

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar enligt arbetsutskottets förslag

Arbetsutskottets förslag

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

- 1 Avslå förfrågan om planläggning.

Beslutsunderlag

Hemställan om villatomter på Skrea 5:51, inkommet 2010-02-25.

Yttrande angående detaljplan för Skrea 5:3 m fl, inkommet 2010-02-25.

Stadsbyggnadskontorets yttrande 2010-03-23.

Ärende

En hemställan om planläggning på fastighet Skrea 5:51 för 10 stycken villatomter på ca 800 kvm styck samt erforderliga anslutningsvägar etc. har inkommit till stadsbyggnadskontoret

Sammanfattning av ärendet

Fastigheten angränsar idag till Hansagårds camping. Fastigheten ingår i ett pågående detaljplanearbetet, Skrea 5:3 m fl, för att utveckla campingverksamheten. Fastighetsägarna förvärvade fastigheten för att komplettera turismverksamheterna Skrea camping och Falkenbergs Vandrarhem. Exploatören anser sig i planprocessen, utställningsskedet, inte blivit tillgodosedd när det gäller att få bygga tillräckligt många campingstugor i önskad storlek på fastigheten. Därför hemställer man istället om att planera området för villatomter.

I delöversiktsplanen för centralorten antagen 2007-06-28 § 115 är området utpekat som Camping.

Övervägande

Området bedöms inte lämpligt för bostad p g a att det strider mot nyligen antagen delöversiktsplan. Stadsbyggnadskontoret bedömer det olämpligt med ytterligare villor mitt inne i ett campingområde. Möjligheten för campingverksamheten att utvecklas begränsas. Aktuellt område inrymmer visserligen bostadsfastigheter men dessa är befintliga och kräver visst hänsynstagande.

Stadsbyggnadskontoret föreslår att ett planarbete avslås.

Yrkande, propositionsordning och beslut

Gerry Norberg (s) yrkar att hemställan om planläggning för bostadsfastigheter skall bifallas.

Leif Eskelid (ap), Ingemar Johansson (c) och Mari-Louise Wernersson (c) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Ordföranden ställer proposition på yrkandena och finner att kommunstyrelsen beslutar enligt arbetsutskottets förslag.

§ 86

Försäljning av fastigheterna Kärntornet 1 och Bastionen 1 (inom Nyby Gärde). (AU § 104) Dnr 2010-S0200

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar enligt arbetsutskottets förslag

Arbetsutskottets förslag

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

- 1 Godkänna köpekontrakt för fastigheterna Kärntornet 1 och Bastionen 1, med Fajanstomter AB.

Beslutsunderlag

Köpekontrakt för fastigheterna Kärntornet 1 och Bastionen 1- upprättat av sbk 2010-01-26.
Stadsbyggnadskontorets yttrande 2010-03-22.

Ärende

Köpekontrakt med Fajanstomter AB. Köpekontraktet innebär att kommunen säljer 2 fastigheter för uppförande av flerbostadshus inom exploateringsområdet Nyby Gärde, för en köpeskilling om 1 182 000 kronor.

Sammanfattning av ärendet

Fajanstomter AB har inkommit med begäran om att köpa fastigheterna Kärntornet 1 och Bastionen 1 inom exploateringsområdet Nyby Gärde i enlighet med ingånget exploateringsavtalet. Fajanstomter avser att, i enlighet med gällande detaljplan för NyBy Gärdeområdet, uppföra flerbostadshus (om ca 28 lgh) på fastigheterna.

I samband med att ny detaljplan för bostadsbebyggelse på Nyby Gärde antogs beslöt kommunfullmäktige den 25 augusti 2005 (§ 122, dnr: 2005-s0586) att godkänna ett exploateringsavtal med Fajanstomter AB. I exploateringsavtalet ges Fajanstomter rätt att förvärva kvartersmark för en- och flerbostadsändamål till en fastslagen köpeskilling. Fajanstomter bekostar utöver detta iordningställandet av lokalgator, gc-vägar, grönområden, lantmäteriatgärder, inrättande av gemensamhetsanläggningar mm.

Inom Nyby Gärdeområdet har Falkenbergs kommun, under år 2008-9, avyttrat 25 småhustomter till Fajanstomter AB (eller av dem anvisad köpare). Försäljningarna har skett i enlighet med ingånget exploateringsavtal. De två flerbostadstomterna som behandlas i detta beslut är de sista tomterna som Fajanstomter har optionsrätt till enligt exploateringsavtalet.

Stadsbyggnadskontoret har tagit fram ett förslag till köpekontrakt med Fajanstomter AB. Köpekontraktet innebär att kommunen säljer fastigheterna Kärntornet 1 och Bastionen 1 för en köpeskilling om 1 182 000 kr. Inom fastigheterna finns bygg rätt för att uppföra ca 28 lgh i flerbostadshus. Tillträdesdagen är satt till den 3 maj 2010. Utbyggnaden av intilliggande lokalgata har visat sig till mindre del hamnat på fastigheten Kärntornet 1. Berört område regleras över till kommunal fastighet via ett separat, parallellt med detta köpekontrakts tecknande, avtal. I övrigt innehåller köpekontraktet sedvanliga villkor och följer det exploateringsavtal som redan är tecknat mellan kommunen och Fajanstomter AB.

§ 87

Bemyndigande att teckna kommunens bank- och plusgiro-räkningar m fl. (AU § 106) Dnr 2010-KS0076

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar enligt arbetsutskottets förslag

Arbetsutskottets förslag

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

- 1 Kommunens bank- och plusgioräkningar för belopp över 10.000 kr skall tecknas av någon av William Hedman, Rickard Nordén, Ann-Louise Östlund eller Petra Erenmalm i förening med

§ 89

Godkännande av budgeterat investeringsprojekt – Ombyggnad Stadshus 2010. (AU § 108) Dnr 2010-KS0051

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar enligt arbetsutskottets förslag

Arbetsutskottets förslag

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

- 1 Godkänna att investeringsprojektet ombyggnad stadshus genomförs 2010.
- 2 Uppdra åt kommunledningskontorets byggavdelning att redovisa om ventilationsinvesteringen i stadshuset eventuellt bör tidigareläggas.

Sammanfattning av ärendet

Stadshuset har idag brist på arbetsplatser. Genom en omdisponering av befintliga lokaler tillskapas ytterligare två arbetsplatser.

Ekonomi

Medel för lokalanpassningar, inventarier samt datalösningar är upptaget i investeringsbudget 2010, totalt 1 mkr. Utgiften för omdisponeringen ryms inom gällande budget.

Övervägande

Investeringsprojektet ombyggnad stadshuset 2010 är i investeringsplan 2010-2014 belagt med anmärkning om bearbetning. Detta innebär att projektet måste beslutas av kommunfullmäktige före genomförande. Projektet ombyggnad stadshuset är dock ett mindre projekt, som inte innebär några verksamhetsförändringar. Därför erfordras ej ett beslut i kommunfullmäktige.

I stadshuset finns idag inga lediga tjänsterum. I samband med nyrekrytering och utökning av antal personal på Kommunledningskontoret behöver arbetsplatserna i stadshuset ses över. Genom en omdisponering av befintliga lokaler kan ytterligare två arbetsplatser tillskapas. Åtgärden är att ses som en verksamhetsanpassning.

Datasalen flyttas från stadshusets bottenplan (Sa114) till NySvea (NyS001) och sammanträdesrummet Kuben (Sa246) flyttas till den tidigare datasalen. Kuben anpassas därefter till kommunrådsrum varvid oppositionsråd kan flytta in i befintligt kommunrådsrum (Sa244). Därmed friställs kontor Sa203, vilken blir arbetsplats för två tjänstemän. Sammanträdesrummet Sa245 blir ett allmänt sammanträdesrum och bokningsbart via intranätet.

§ 90

Detaljplan för Långaveka 3:20 m.fl. – kompletterande planavtal. (AU § 113) Dnr 2007-S0104

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar enligt arbetsutskottets förslag

Arbetsutskottets förslag

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

- 1 Godkänna föreliggande planavtal.

Beslutsunderlag

Upprättat förslag till planavtal med Falkenbergs Bostads AB, angående kostnader detaljplan för Morups-Lyngen 2:184 m fl (Glommen), undertecknat av exploatören 2010-03-24.

Upprättat förslag till planavtal med Köinge Bygg o Konsult AB, angående kostnader för detaljplan för Morups-Lyngen 2:113 m fl (Glommen), undertecknat av exploatören 2010-03-25.

Stadsbyggnadskontorets yttrande 2010-03-25.

Kommunstyrelsens godkännande av ramavtal för Morups-Lyngen 2:184, KS § 10 2010-01-12.

Sammanfattning av ärendet

Detaljplanen för Långaveka 3:20 m fl är en sammanläggning av två planuppdrag.

Kommunstyrelsen gav stadsbyggnadskontoret i uppdrag att påbörja detaljplanearbete 2006-10-10 (§ 254) för Morups-Lyngen 2:113, och 2007-04-10 (§ 123) för del av Galtås 2:3 och del av Långaveka 3:17. Planarbetet bedrivs med s k normalt planförfarande med planprogram (PBL kap 5 § 20).

Planavtal har tidigare upprättats med Västkuststugan AB och Köinge Bygg, efter beslut i kommunstyrelsen 2008-08-12 (§180). Ramavtal avseende exploatering av fastigheten Morups-Lyngen 2:184 tecknades 2009-12-03 med Falkenbergs Bostads AB, vilket godkändes av kommunstyrelsen 2010-01-12. Stadsbyggnadskontoret har därför upprättat ett nytt planavtal rörande kostnader, fördelning av arbete m m med Falkenbergs Bostads AB, samt reviderat tidigare planavtal med Köinge Bygg. Gällande planavtal med Västkuststugan AB har inte ändrats. Avtalen har undertecknats av respektive exploatör.

Övervägande

Stadsbyggnadskontoret föreslår att föreliggande planavtal godkänns.

§ 91

Överföring av centrala budgetmedel. (AU § 117) Dnr 2010-KS0047

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar enligt arbetsutskottets förslag

Arbetsutskottets förslag

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

- 1 Centralt budgeterade medel för drift-, kapitalkostnader och arvodeshöjningar förs över till nämnderna enligt sammanställt underlag.

Beslutsunderlag

Sammanställning av nämndernas ramar 2010 och förändringar av dessa.

Yttrande kommunledningskontoret 2010-03-19.

Budgetkalkyl Falkhallen.

Beslut TKN 2010 § 3.

Sammanfattning av ärendet

I samband med 2010 års budgetbeslut avsattes i budget en central budgetpost. Dessa medel var avsedda för att senare fördelas mellan nämnderna som kompensation för volym- och kostnadsökningar. Vid beslutstillfället var det osäkert med vilka belopp som varje nämnd skulle få i kompensation. Exempel på volym- och kostnadsökningar som avsågs var löneökningar, driftkostnader för nya investeringar och tillkommande kapitalkostnader. En del av dessa kostnadsökningar är nu beräknade och fördelas enligt sammanställning.

Förtroendemännens arvode har höjts från den 1 januari med 3,8 %. För detta får nämnderna totalt 270 tkr. Det framräknade beloppet grundar sig på 2009 års arvode inkl. arbetsgivaravgifter och fördelningen mellan nämnderna framgår av sammanställningen.

Barn- och utbildningsnämnden fick i samband med att Byggprogrammet tog Wabenofastigheten i bruk kompensation för ökade driftkostnader. Vad som då inte ingick var den del av hyreskostnaden som bestäms av den nedlagda investeringens kapitalkostnader. För att kompensera för denna del av hyreskostnaden tillskjuts 1 570 tkr till nämndens ram.

Från och med den 1 januari 2010 debiteras hyra för Falkhallen. Beräkningar visar att barn- och utbildningsnämnden kommer att ansvara för 11 % av lokalytan och kultur- och fritidsnämnden för övriga 89 %. Av den del som kultur- och fritidsnämnden ansvarar för kommer barn- och utbildningsnämnden att internt hyra utrymme dagtid för idrott och övrig gymnasieundervisning till ett värde av 1 400 tkr. Av den totala drift- och hyresbudgeten på 16 440 tkr fördelas från centrala budgetmedel 3 053 tkr till barn- och utbildningsnämnden och 13 387 tkr till kultur- och fritidsnämnden.

Under 2009 färdigställdes investeringar i utökning av gatubelysningsanläggningen. Det ökade antalet belysningspunkter genererar 55 tkr i ökade driftkostnader för tekniska nämnden fr o m 2010. Som kompensation tillskjuts 55 tkr till tekniska nämndens ram.

Nämndernas budgetramar 2010 är justerade med de kapitalkostnader (avskrivningskostnad och internränta) som försvinner i samband med att avskrivningsunderlaget minskar. På motsvarande sätt får nämnderna kompensation för nytillkommande kapitalkostnader när investeringar aktiveras. I samband med bokslutet fastställs vilka investeringar som är slutförda under 2009 och därmed kommer att generera nya kapitalkostnader 2010. För dessa tillförs medel för att täcka kapitalkostnader 2010 med totalt 5 530 tkr. Fördelning mellan nämnderna framgår av sammanställning. En ytterligare faktor som till viss del påverkar kapitalkostnaderna och dess

fördelning mellan nämnderna 2010 är de utrangeringar av anläggningsregistret som genomfördes under 2009. Detta ingår i ramjusteringen.

§ 92

Deltagande i projektet "Kommunens kvalitet i korthet". (AU § 118) Dnr 2010-KS0083

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar enligt arbetsutskottets förslag

Arbetsutskottets förslag

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

- 1 Falkenbergs kommun ska delta i SKL:s projekt "Kommunens kvalitet i korthet" 2010.

Beslutsunderlag

Skrivelse från Sveriges Kommuner och Landsting (SKL) 2010-03-13.

Sammanfattning av ärendet

SKL inbjuder landets kommuner till deltagande i "Kommunens kvalitet i korthet" 2010. Det är ett projekt som syftar till att ta fram ett antal lättöverskådliga och jämförbara kvalitetsmått för kommunal verksamhet. "Kommunens kvalitet i korthet" startades 2006. Falkenbergs kommun har deltagit vid två tidigare tillfällen.

Ekonomi

Deltagandet i projektet medför inga kostnader, förutom eget arbete och kostnader för resor i samband med projektledarmöten med mera.

Övervägande

Erfarenheterna från tidigare omgångar av "Kommunens kvalitet i korthet" bedöms som goda och kommunledningskontoret föreslår att Falkenbergs kommun deltar även 2010.

§ 93

Årsredovisning för 2009. (AU § 119) Dnr 2010-KS0085 **KF**

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar enligt arbetsutskottets förslag

Arbetsutskottets förslag

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

- 1 Godkänna årsredovisning för 2009.

Beslutsunderlag

Årsredovisning för 2009.

Sammanfattning av ärendet

Årsredovisning för 2009 har framlagts. I denna ingår verksamhetsberättelser för nämnderna, personalredovisning, miljöredovisning och koncernredovisning.

Ekonomi

Frågan om hantering av över- och underskott behandlas i särskilt ärende.

§ 94

Anmälan av delegationsärenden

Delegationsbeslut

Arbetsutskottets beslut vid sammanträden 2010-03-16, 2010-03-23, 2010-03-30, 2010-04-06.

Kommunstyrelsens ordförande Mari-Louise Wernersson

Ingen erinran över ansökan om tillstånd enligt lagen om allmän kameraövervakning i Nobina Sverige AB:s bussar. Dnr 2010-KS0064

Fullmakt för William Hedman vid överklagande av skatteverkets omprövningsbeslut om ersättning för mervärdesskatt Dnr 2009-KS0264

Fullmakt för Magnus Ljung, Sveriges Kommuner och Landsting, att utföra kommunens talan vid överprövning av upphandling IT-drift. Dnr 2010-KS0068

Kanslichef Henrik Lundahl

Beviljad ansökan om avbrott av föräldraledighet för Angela Gardelin. Dnr 2010-KS0038

Upphandlingsavdelningen

Beslut om tilldelning i upphandlingsärenden, se bilaga 1.

Övrigt

Förvaltningsrätten i Göteborg; Beslut att upphandling av IT-drift tills vidare ej får avslutas. Dnr 2010-KS0068

Protokoll från MBL-förhandling § 11 för växelpersonal avseende tjänstgöringsgrad under juni, juli och augusti 2010. Dnr 2010-KS0038