



FALKENBERG
Kommunstyrelsen

Protokoll
Sammanträdesdatum
2010-02-09
Sammanträdestid
13.30 – 15.30

Nr 2

Närvarande

Ledamöter

Mari-Louise Wernersson (c), ordförande
Anders Treschow (m), 1:e vice ordförande
Lena Dygård (s)
Ingemar Johansson (c)
Christer Norrman (m)
Lennart Torstensson (s)
Anders Richardsson (c)
Anna Bresche (s)
Fredrik Johansson (s)
Daniel Bernhardt (kd)
Leif Eskelid (ap)
Per-Gunnar Andersson (s)
Stig Agnåker (c)

Tjänstgörande ersättare

Maria Jörmalm Andersson (s) istället för Gerry Norberg (s)
Anders Malmström (fp) istället för Lars Fagerström (fp)

Ersättare

Angela Malmgren (m)
Marcelle Farjallah (s)
Åke Janson (m)
Thomas Erixon (m)
Anders Malmström (fp)

Övriga förtroendevalda

Tjänstemän

Henrik Lundahl, kanslichef
Rolf Landholm, kommunchef

Paragrafer

§§ 23 - 44

Justering

Ordföranden samt Christer Norrman

Underskrifter

Sekreterare
Henrik Lundahl

Kommunstyrelsen 2010-02-09

Ordförande
Mari-Louise Wernersson

Justerare
Christer Norrman

Protokollet justerat 2010-02-11 och anslaget 2010-02-11

Underskrift
Henrik Lundahl

§ 23

Redovisning av konsekvensanalys av En-till-En-projektet inom skolverksamheten. (AU § 15) Dnr 2008-KS0361

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar enligt arbetsutskottets förslag med ändringen att ordet ”genomgripande” stryks från 4:e beslutssatsen.

Arbetsutskottets förslag

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

- 1 Anteckna rapporten med ekonomisk redogörelse till protokollet och uttala sig positiv till projektets fortsättning. Kommunstyrelsen kommer därmed att fortsätta bevaka projektet.
- 2 Barn- och utbildningsnämnden bör bevaka vilka fortsatta initiativ som skall tas för uppmuntran av rektorer, elever, IT-pedagoger och lärare att ytterligare utveckla arbetsformerna.
- 3 Barn- och utbildningsnämnden bör på sikt upprätta egna mätetal för den pedagogiska utvecklingen till följd av satsningen.
- 4 Barn- och utbildningsnämnden skall till budgetberedningen upprätta en genomgripande ekonomisk kalkyl för projektets fortsättning.

Beslutsunderlag

Konsekvensanalys av projektet En-till-En.

Kanslienhetens yttrande 2010-01-05.

Utvärdering: En egen.

Sammanfattning av ärendet

Barn- och utbildningsnämnden har i budget 2009 fått i uppdrag att beskriva konsekvenserna av projektet En-till-En. Därtill har kommunstyrelsen särskilt begärt särskild redovisning av de ekonomiska aspekterna och pedagogiska aspekter för elever i behov av särskilt stöd.

Projektet syftar till att inom skolans verksamhet utveckla nya metoder för lärande och arbetsformer och att öka elevernas måluppfyllelse och resultat.

Projektet är inne på sitt tredje läsår och har under projekttiden utökats till 5 grundskolor där samtliga elever i 7-9 årskurs, samt lärare erhållit personliga datorer.

Nämnden anger att de besparingar (t ex mindre resurser behövs till läromedel, färre kopieringar, uteblivna kostnader för tidigare inköp av datorer, färre licenskostnader, generellt färre ”over-head” kostnader) som hittills kunnat göras till följd av datoriseringen till 50% täcker den faktiska kostnaden för investeringen. Resterande summa planerar man täcka med minskade personalkostnader och andra möjliga omprioriteringar.

Datorerna anses tillföra en påtaglig kvalitetshöjning för verksamheten och motiverar de ökade IT-kostnaderna enligt förvaltningen.

Övervägande

Barn- och utbildningsförvaltningens egen analys och Göteborgs universitets analys är i de flesta avseenden positiva till effekterna av projektet. Inte minst anses nyfikenheten/lust på lärande och ny pedagogik ha utvecklats positivt, både för elever som lärare. Vissa föräldrar har uttryckt viss oro över att för mycket av barnens tid äger rum framför datorn och att handstil och annat kopplat till mer traditionell undervisning därmed kan bli lidande. Några har påtalat svårigheter med att sätta gränser för datoranvändandet hemma, eftersom datorer krävs för skolarbetet. Ett annat problem anses vara långa väntetider när datorerna behöver lagas.

Det finns också anledning att uppehålla sig kring de faktiska pedagogiska resultaten och på vilka sätt satsningen skapar kunskapsmässiga och undervisningsmässiga mervärden. Rapporterna är entydiga i det att det kommer att ta tid innan tydliga mätbara pedagogiska resultat kan påvisas. Barn- och utbildningsnämnden bör därför överväga på vilka sätt detta skall göras och samtidigt ytterligare konkretisera de mål projektet skall uppnå.

I allt väsentligt förefaller emellertid den positiva bilden på satsningen leva kvar – i såväl barn- och utbildningsförvaltningens egen organisation som bland elever och deras omgivning.

Datoranvändandet är intensivt och man använder datorn på som ett naturligt redskap i skolarbetet. Det stora nationella intresset för satsningen, inte minst när det kopplas till titeln Sveriges IT-kommun 2009 men också till den pedagogiska utvecklingen, skapar ytterligare entusiasm och tillfredsställelse bland de inblandande. Det är viktigt att denna extra viljekraft nu kan tas tillvara.

Yrkande

Ingemar Johansson (c) yrkar att ordet ”genomgripande skall strykas från 4:e beslutsatsen. Ordföranden finner att kommunstyrelsen bifaller ändringsyrkandet.

§ 24

Medborgarundersökning hösten 2009. (AU § 2) Dnr 2009-KS0168

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar enligt arbetsutskottets förslag

Arbetsutskottets förslag

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

- 1 Medborgarundersökning hösten 2009 överlämnas till berörda nämnder, bolag m fl för kommentarer och förslag senast 2010-05-20
- 2 Uppdrag lämnas till kommunledningskontoret att sammanställa dessa kommentarer samt återkomma till kommunstyrelsen med förslag till fortsatt arbete utifrån rapporten.

Beslutsunderlag

SCB:s medborgarundersökning hösten 2009 – huvudrapport och bilaga.
Kommunledningskontorets yttrande 2010-01-07.

Sammanfattning av ärendet

Statistiska Centralbyrån, SCB, har sedan hösten 2005 genomfört medborgarundersökningar i landets kommuner. Undersökningarna sker på uppdrag av respektive kommun enligt en gemensam metodik, vilket gör att resultaten är jämförbara, både över tid och kommunerna emellan. Falkenbergs kommun har deltagit vid två tillfällen, hösten 2007 och hösten 2009. Sammanlagt har över 200 kommuner deltagit vid ett eller flera tillfällen.

Kommunstyrelsen beslöt enligt § 190/09 att Falkenbergs kommun skulle delta i undersökningen hösten 2009.

Resultat/Övervägande

Medborgarundersökningen har genomförts så att 1000 (vuxna) invånare har fått ett formulär med frågor om hur man bedömer Falkenbergs kommun inom tre huvudområden

- Falkenberg som plats att bo och leva på
- Falkenbergs kommuns verksamheter
- Möjligheter till inflytande i Falkenbergs kommun

Inom varje huvudområde får invånarna dels ge ett totalomdöme, dels bedöma ett antal faktorer inom området. Betygen räknas sedan om till ett index med skalan 0 till 100. Metodiken beskrivs i detalj i rapporten, men kortfattat innebär den att resultatet med statistisk säkerhet är korrekt inom angivna felmarginaler. I de fall jämförelser görs med Falkenbergs tidigare resultat eller med andra kommuner anges om skillnaderna är statistiskt säkerställda eller inte.

Svarsfrekvensen uppgick till 58 %, vilket var högre än genomsnittet som var 52 %.

Falkenberg som plats att leva och bo på

För huvudområdet Falkenberg som plats att leva och bo på (Nöjd-Region-Index, NRI) blev betygsindexet denna gång 69, vilket med statistisk säkerhet är högre än genomsnittet för alla deltagande kommuner under 2009. Det är också högre än Falkenbergs resultat vid undersökningen 2007 (67), men den skillnaden ligger inom den statistiska felmarginalen.

Inom detta område finns åtta olika faktorer, nämligen Arbetsmöjligheter, Utbildningsmöjligheter, Miljö, Bostäder, Trygghet, Kommunikationer, Kommersiellt utbud och Fritid. Dessutom ingår ett särskilt index - ”rekommendation” - där man mäter om kommunens medborgare kan rekommendera vänner och bekanta att flytta till Falkenberg. För flertalet av dessa faktorer fick Falkenberg denna gång ett högre index än genomsnittet och också högre än det egna resultatet vid föregående mätning. Av rapporten framgår det exakta resultatet för varje faktor.

Falkenbergs kommuns verksamheter

För huvudområdet Falkenbergs kommuns verksamheter (Nöjd-Medborgar-Index, NMI) blev indexet 58, vilket med statistisk säkerhet är högre än genomsnittet och högre än Falkenbergs resultat 2007.

Inom detta område mäts medborgarnas inställning till 13 olika kommunala verksamheter, nämligen Förskola, Grundskola, Gymnasieskola, Äldreomsorg, Stöd för utsatta personer, Gator/vägar, Gång- och cykelvägar, Fritid-idrott, Fritid-kultur, Miljöarbete, Vatten/avlopp, Renhållning och Räddningstjänst samt ett särskilt index för tillgänglighet och bemötande. De enskilda områden som medborgarna är mest nöjda med är vatten/avlopp och räddningstjänst. Även här har Falkenberg

denna gång i de flesta fall ett högre index än genomsnittet och även högre än det egna resultatet vid föregående mätning. Indexet för varje enskild verksamhet framgår av rapporten.

Möjligheter till inflytande

Falkenbergs betygsindex på huvudområdet Möjligheter till inflytande (Nöjd-Inflytande-Index, NII) blev i denna mätning 41, vilket är högre än genomsnittet (dock inom den statistiska felmarginalen) och lika med Falkenbergs eget värde vid mätningen 2007.

Här mäts fyra faktorer, nämligen Information-Öppenhet, Tillgänglighet, Förtroende och Påverkan. Falkenbergs värden avviker inte nämnvärt från genomsnittet för någon av dessa faktorer. Exakta resultat finns i rapporten.

Fritt formulerade synpunkter

Ca 100 personer har utöver svaren på frågorna lämnat fritt formulerade synpunkter, vilka till ganska stor del avser tekniska frågor. De fria synpunkterna kommer att redovisas direkt till respektive förvaltning.

Fortsatt arbete med rapporten

Rapporten beskriver hur olika värden skall tolkas och förslag lämnas om hur man kan arbeta för att analysera och påverka de faktorer som har mätts. Kommunledningskontorets förslag är att den rapporten nu överlämnas till berörda nämnder, förvaltningar, bolag, m fl med begäran om kommentarer. Kommunledningskontoret avser därefter att sammanställa dessa och återkomma till kommunstyrelsen.

§ 25

Ansökan om kulturstöd till Folkrörelsernas arkiv i norra Halland. (AU § 16) Dnr 2009-KS0385

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar enligt arbetsutskottets förslag

Arbetsutskottets förslag

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

- 1 Anslå bidrag med 22 758 kr för verksamhetsåret 2010
- 2 Medlen skall tas ur kommunstyrelsens anslag för oförutsedda utgifter 2010.

Beslutsunderlag

Hallands arkivförbunds ansökan om bidrag till Folkrörelsernas arkiv i norra Hallands verksamhet 2010.

Sammanfattning av ärendet

Förbundet är en ideell förening med samordnande uppgifter för förenings- och folkrörelsearkiv samt andra enskilda arkiv. Falkenbergs kommun har de senaste åren betalat ut 19 700 kr och 20 793 kr, 21 690 kr och 22 574 kr för 2009. Kommunens bidrag går till den lokala verksamhet

som förbundets medlemsarkiv bedriver, i detta fall Folkrörelsernas arkiv i norra Halland, som är verksam i kommunerna Kungsbacka, Varberg och Falkenberg.

Övervägande

Det är kommunkansliets uppfattning att arbetet med att säkra och tillgängliggöra de enskilda arkivbestånden, en resurs både för kulturliv, allmänhet och forskning, är en viktig process. Förbundets medlemmar förvarar och tillgängliggör arkiv från lokal och regional verksamhet, där den lokala delen är dominerande. De kommunala bidragen utgör ca 10% av förbundets ekonomi. Ansvaret för den enskilda arkivsektorn vilar traditionellt på kommunerna i de fall arkivinstitutioner som de i Halland saknas. Arkivförbundets verksamhet är på så vis en avlastning i ansvar, trots att det tillhör ett av de lägst finansierade förbunden i landet.

I sammanhanget kan man påpeka att de ekonomiska medel som fördelas inom ABM-sektorn (Arkiv Bibliotek och Museer) i mycket liten grad tillfaller arkiven. Falkenbergs kommun avsätter knappt 4% av ABM-sektorns medel till arkivverksamheten, inräknat kostnader för kommunarkiv och bidrag till enskild arkivsektor. Den helt dominerande delen av detta går till arkivmyndighetens lagstadgade uppgifter. Arkivförbundet har mot bakgrund av lågkonjunkturen detta år valt att inte ansöka om medel för att täcka de faktiska kostnader och behov som föreligger.

Ansökningarna har tidigare år baserats på en av kommunerna vedertagen modell där invånarantal multiplicerats med 0,5 kr och uppräknats med index. I en indexberäkning från föregående år förändras endast befolkningmängden nämnvärt i kalkylen som kan beräknas $0,56 \times 40\,639 = 22\,758$ kr.

§ 26

Verksamhetsberättelse för arkivmyndigheten år 2009. (AU § 17) Dnr 2010-KS0003

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar enligt arbetsutskottets förslag

Arbetsutskottets förslag

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

- 1 Verksamhetsberättelsen för arkivmyndigheten antecknas till protokollet.

Beslutsunderlag

Arkivmyndighetens verksamhetsberättelse för 2009.

Sammanfattning av ärendet

Kommunarkivarien har upprättat verksamhetsberättelsen för kommunens arkivmyndighet för 2009. Kommunstyrelsen är kommunens arkivmyndighet.

Kommunarkivet fungerar som en strategisk resurs i kommunens arbete med dokument- och informationshantering. Arkivet handlägger arkivförfrågningar, mottar leveranser till arkivet, bevakar frågor som rör dokumenthantering och elektronisk långtidsarkivering m m. Arbetet

innefattar dessutom tillsyn och rådgivning gentemot de organ som kommunstyrelsen är arkivmyndighet för.

§ 27

Motion om handikappbad med hiss vid havet. (AU § 18) Dnr 2008-KS0234

KF

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar enligt arbetsutskottets förslag

Arbetsutskottets förslag

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

- 1 Uttala att kultur- och fritidsnämnden får vidta de åtgärder som krävs för att havsbad skall kunna genomföras på ett högst tillfredsställande sätt även för personer med funktionshinder.
- 2 Dock avslå motionen med hänvisning kommunledningskontorets yttrande.

Beslutsunderlag

Motion från Uno Svensson (s) angående handikappbad.

Yttrande från kultur- och fritidsnämnden, § 46/08.

Kommunfullmäktiges beslut 2008-11-27, § 175. Återremiss för inhämtande av synpunkter från Kommunala Handikapprådet.

Yttrande från Kommunala Handikapprådet 2009-06-30.

Kommunfullmäktiges beslut 2009-08-27, § 112. Återremiss till kultur- och fritidsnämnden för att komplettera med uppskattning av drifts- och investeringskostnad.

Yttrande från kultur- och fritidsförvaltningen 2009-11-19.

Yttrande från kultur- och fritidsnämnden, § 79/09.

Yttrande från Kommunala Handikapprådet 2009-12-18.

Yttrande från kommunledningskontoret 2010-01-08.

Ärende

Motion angående att ett handikappbad i havet med hiss, omklädningsrum och dusch ska anläggas.

Sammanfattning

Uno Svensson (s) har i en motion till kommunfullmäktige föreslagit att ett handikappbad i havet med hiss, omklädningsrum och dusch ska anläggas. En utökad service för funktionshindrade i Falkenbergs kommun skulle även kunna medföra en positiv effekt för turismnäringen.

Kommunfullmäktige beslutade först 2008-11-27, § 175 att återremittera ärendet för inhämtande av synpunkter från kommunala handikapprådet.

Handikapprådet angav i sitt remissutlåtande att man allmänt stödjer initiativ som ökar tillgängligheten för funktionshindrade och ser ett handikappbad som ett led i en strävan att öka just tillgängligheten. Man var också av uppfattningen att den tekniska utformningen får avgöras av experter.

Vid fullmäktiges andra behandling av ärendet (2009-08-27, § 112) beslutades att ärendet skulle återremitteras till kultur- och fritidsnämnden, denna gång i syfte att ta fram ett förslag till handikappbad med uppgifter om drifts- och investeringskostnaderna.

Kultur- och fritidsförvaltningen har därefter tagit kontakt med kommuner som nyligen byggt handikappbad i havet. I Halmstad byggdes ett sådant på Östra stranden under 2009 och utgör referensobjekt i denna fråga.

Kommunledningskontoret var i samband med första behandlingen av ärendet i kontakt med Varbergs gatu- och parkförvaltning, som anlagt bad med hiss för funktionshindrade i Apelviken. Gatu- och parkförvaltningens erfarenhet är att anläggningen nyttjas i mkt varierad omfattning, givetvis mycket beroende på väderförhållandena. En sämre dag kan det vara så att inga lyft görs alls och en bättre dag vid högsommar ca 30 lyft med anläggningen. Anläggningen är kostsam och kräver bemanning av säkerhetsskäl. Anläggningen ses samtidigt som en god service till funktionshindrade. Anläggningen är idag föreningsdriven och löner utbetalas till 2 utbildade badvakter, vilka även tjänstgör i intilliggande kiosk och caféverksamhet. Föreningen kommer att ansöka om pengar för lönerna hos kommunen då verksamheten gick med ett underskott om 50 000 kr i fjol. Anläggningen är öppen 15 juni till 31 augusti.

Kultur- och fritidsförvaltningen 2009-11-19 anför i korthet:

På de handikappanpassade baden i Halmstad finns inga liftar för rörelsehindrade då elektroniken inte anses klara det tuffa klimatet på västkusten. I Falkenberg finns inga skyddade vikar som skulle vara en lämplig plats för ett handikappbad. Tidigare utredningar har föreslagit en placering av badet vid Bacchus väg och där finns förutsättningar att uppföra något som motsvarar Östra strandens anläggning i Halmstad. Kostnaden för denna anläggning uppgick till totalt 5.6 mkr, vilket motsvarar en årlig driftskostnad på ca 650 000 kr/år. Denna kostnad inkluderar personalkostnad mellan den 15 juni och 15 augusti, i sig 150 000 kr.

Handikapprådets referensgrupp har till förvaltningen meddelat att man anser att den befintliga handikapprampen på bryggan vid Skrea strand är i gott skick och väl underhållen. Man har dock ansett att det bör uppföras räcke på båda sidorna av rampen. Denna åtgärd kommer kultur- och fritidsförvaltningen att vidta till våren 2010. Förvaltningen har också investerat i en ny lift för funktionsnedsatta som går att använda i undervisningsbassängen, stora bassängen och bubbelpoolen.

Kultur- och fritidsnämnden (2009-12-15, § 79) anför i korthet:

Falkenbergs kommun har idag en handikappramp som fungerar väl och är uppskattad av besökarna. För att utöka servicen ytterligare för funktionshindrade föreslår kultur- och fritidsnämnden att förvaltningen beviljas medel för att anställa servicepersonal under badsäsongen. Personalen skulle också kunna fungera som strandvärdar på Skrea strand. Personalkostnaden är beräknad till ca 90 000 kr för veckorna 25-32.

Övervägande

Kultur- och fritidsnämnden redogör i sitt yttrande för tillkomsten av det handikappanpassade bad som finns vid Skrea strand och som planerats tillsammans med handikapporganisationerna. Nämnden redogör i sitt första yttrande också för möjligheterna till omklädning och toalett. På Klitterbadet finns möjligheter till omklädning och lån av rullstol för bad i saltvatten och den

handikappramp som varit i drift sedan 2000 har enligt förvaltningen mottagits väl även om den inte använts i någon större omfattning.

Kommunledningskontoret har tidigare bedömt - i likhet med kultur- och fritidsförvaltningen - att den ramp som finns idag tillsvidare får anses godtagbar som tillgänglighetsanpassning. Den kostnad det skulle innebära att utrusta bryggan med hiss och därefter bemanna den kan inte anses stå i rimlig proportion till efterfrågan eller i förhållande till andra verksamhetsbehov.

Kommunledningskontoret har också gjort bedömningen att åtgärden vore positiv för funktionshindrade, men att det är svårt att göra en sådan prioritering under rådande ekonomiska omständigheter. Investeringen är inte upptagen i budget 2010, kommunplan 2011 och 2012. En driftskostnad på 650 000:- /år skall ställas i relation till andra angelägna prioriteringar.

Ett mindre kostsamt alternativ är det som föreslås av kultur- och fritidsnämnden i yttrande § 79/09, vilket innebär att Klitterbadet i samband med rekrytering av semesterpersonal (juni till augusti) ser över sin bemanning och ger någon/några anställda i huvuduppgift att under havsbadssäsongen erbjuda särskild service åt funktionsnedsatta på befintlig anläggning. För denna åtgärd äskar kultur- och fritidsnämnden ett ramtillskott på 90 000 kr. Kommunledningskontoret gör dock bedömningen att det i dagsläget inte finns en politisk majoritet som stödjer detta alternativa förslag.

Yrkande, propositionsordning och beslut

Lena Dygård (s) yrkar bifall till motionen.

Ordföranden ställer proposition på Dygårdens yrkande gentemot arbetsutskottets förslag och finner att kommunstyrelsen beslutar enligt arbetsutskottets förslag.

§ 28

Motion om övergångsställe på Brogatan vid korsningen med Storgatan. (AU § 19) Dnr 2009-KS0296 **KF**

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar enligt arbetsutskottets förslag

Arbetsutskottets förslag

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

- 1 Uppdra åt tekniska nämnden att vidta åtgärder för att tydliggöra trafiksituationen på Brogatan i korsning till Storgatan. Åtgärderna bör genomföras första halvåret 2010.
- 2 Motionen skall anses positivt behandlad.

Beslutsunderlag

Motion från Veronika Norberg (s) 2009-10-13.
Tekniska nämndens yttrande, §77/09.

Sammanfattning/övervägande

Veronika Norberg (s) föreslår i en motion att ett övergångsställe anläggs där Storgatan passerar Brogatan. I dagsläget finns på platsen ett förhöjt farthinder, vilket många gående uppfattar som ett övergångsställe. Detta medför att gångtrafikanterna tror att de har företräde och agerar därefter. Motionären förordar att åtgärder vidtas snarast för att förhindra olyckstillbud.

Tekniska nämnden anför i korthet:

Korsningen mellan Brogatan och Storgatan är byggd som en så kallad ”shared spaceyta” där fordon och oskyddade trafikanter ska mötas på samma villkor. Därför är korsningen hastighetsssäkrad genom att den har byggts upphöjd i förhållande till anslutande körbanor. Området ligger också inom zon för hastighetsbegränsning 30 km/tim. Enligt trafikförordningen har båda trafikanterna skyldighet att iaktta försiktighet när man korsar varandras väg även på ett övergångsställe och det finns egentligen inte någon företrädesrätt.

Tekniska nämnden är medveten om att den aktuella korsningen i likhet med många centrumkorsningar är komplicerad, men är av uppfattningen att ett anordnande av ett övergångsställe inte ökar trafiksäkerheten i korsningen.

§ 29

Medborgarförslag om gång- och cykelväg mellan Glommenvägen KF och korsningen Ginstvägen i Skogstorp. (AU § 20) Dnr 2009-KS0311

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar enligt arbetsutskottets förslag

Arbetsutskottets förslag

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

- 1 Avslå medborgarförslaget med hänvisning till tekniska nämndens yttrande.

Beslutsunderlag

Medborgarförslag från Ingela Lindqvist 2009-10-26.

Yttrande från tekniska nämnden 2009-12-16.

Sammanfattning av ärendet

Ingela Lindqvist föreslår i ett medborgarförslag att det byggs en gång- och cykelväg med belysning utmed befintlig väg mellan Glommenvägen (väg 735) och korsningen med Ginstvägen i Skogstorp. Förslagsställaren anför att behovet av en gång- och cykelväg ökat i och med att det vuxit upp nya bostadsområden i Glommen och Olofsbo med omnejd. Sträckan trafikeras året om, men särskilt flitigt under sommartid.

Tekniska nämnden anför i korthet att den föreslagna gång- och cykelvägen ligger med i kommunens gång- och cykelvägsplan som antogs 2002-02-12. I planen redovisas förslag till gång- och cykelvägar för ca 48 miljoner kronor enbart i tätorten. Tekniska nämnden prioriterar varje år vilka projekt som ska byggas för de 1 000 000 kr som årligen finns i investeringsbudgeten. I första hand riktas insatser mot att bygga säkra skol- och arbetspendlingsvägar.

Den aktuella sträckan mellan Glommenvägen och korsningen Ginstvägen i Skogstorp har vid tidigare bedömningar inte betraktas som någon frekvent skol- och arbetspendlingsväg och har därför inte prioriterats vid beslut om utbyggnader. I samband med att planen togs fram 2002

kostnadsberäknades sträckan till ca 1 500 000 kr. I dagsläget bedöms kostanden sluta på ca 1 700 000 kr exklusive marklösen.

§ 30

Medborgarförslag om skyltar vid infarten till Falkenberg över kommunens vänorter. (AU § 21) Dnr 2009-KS0312 **KF**

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar enligt arbetsutskottets förslag

Arbetsutskottets förslag

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

- 1 Uppdra åt kommunledningskontoret att överväga skyltning med vänortsnamn eller andra åtgärder i upplysningssyfte när vänortsutredningen är genomförd.
- 2 Anse medborgarförslaget behandlat.

Beslutsunderlag

Medborgarförslag från Ingela Strandberg 2009-10-23.

Yttrande strategienheten 2009-11-20.

Kanslienhetens yttrande 2010-01-04.

Ärende

Medborgarförslag om skyltar vid infarten till Falkenberg som upplyser om kommunens vänorter.

Sammanfattning

Ingela Strandberg föreslår i ett medborgarförslag att skyltar sätts upp vid infarten till Falkenberg där det står vilka vänorter kommunen har. Sådana skyltar är vanligt förekommande i andra europeiska länder och är ett trevligt inslag anser förslagsställaren.

Strategienhetens yttrande i korthet:

Att sätta upp skyltar med kommunens vänorter är ett av flera sätt att uppmärksamma kommuninvånarna på vilka de är och det ligger även i linje med målsättningarna för EU:s program "Ett Europa för medborgarna". För närvarande är dock kommunens vänortssamarbete under utredning och såväl omfattning som innehåll genomlyses. Arbetet kan leda till förändringar när det gäller samarbetet med vänorter i framtiden och medborgarförslaget bör därför inte genomföras i dagsläget.

Övervägande

Idén om vänortssamarbeten föddes redan år 1924 inom Föreningen Norden. Efter andra världskriget vidareutvecklades vänortsverksamheten och dess betydelse i form av fredsprojekt befästes ytterligare. I dagsläget stödjer EU en fördjupad interaktion mellan länder genom att medfinansiera utvecklandet av nya samverkansformer.

Falkenbergs kommun har officiella vänortssamarbeten med fem kommuner i Norden och en i Polen. Dessa är Pieksämäki, Leirvik, Faaborg Midtfyn, Ullensaker, Borgarfjörður samt Gniezno. Dessutom har kommunen ett systerstadssamarbete med den kinesiska staden Shijiazhuang. För att Falkenbergs kommun ska ingå i ett vänortssamarbete krävs att kommunen eller orten ifråga har något att tillföra Falkenbergs kommun som helhet, Falkenbergs kommun som organisation samt att det finns resurser till sådan verksamhet.

Kanslienheten anser att motionens intention är god. Kommunens vänortssamarbeten kan med fördel synliggöras ytterligare för kommuninvånarna. Huruvida detta ska ske via skyltar vid infarterna eller på annat sätt bör noga övervägas. Kanslienheten föreslår således att strategienheten får i uppdrag att arbeta i medborgarförslagets riktning när vänortsutredningen är färdig.

§ 31

Ändring av lokala ordningsföreskrifter. (AU § 22) Dnr 2009-KS0370 KF

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar enligt arbetsutskottets förslag med redaktionella ändringar.

Arbetsutskottets förslag

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

- 1 Ändra de lokala ordningsföreskrifterna § 23 *Motorfordonstrafik på badstränder* Falkenbergs kommuns författningssamling enligt nedan:

Motorfordonstrafik, inklusive körning med moped, är förbjuden under tiden 15 maj-15 september på de badstränder med angränsande sanddyner, som angivits i bilaga 5.

Om det på stranden finns anlagt särskilt avgränsade parkeringsområden får motorfordon dock framföras till och från samt inom dessa.

Undantagna från ovanstående förbud är transporter för hämtning av tång, underhåll och skötsel av befintliga byggnader och anordningar, renhållning, sjösättning av båt och andra nödvändiga transporter samt fordon som framförs av de personer som har stadsbyggnadskontorets tillstånd till parkering på handikapplats. Särskilt undantag kan dessutom lämnas av polismyndigheten.

Beslutsunderlag

Lokala ordningsföreskrifter för Falkenbergs kommun.

Hemställan om undantag för förbud på motorfordonstrafik på Långasands badstrand.

Sammanfattning av ärendet

FiskarEriks båtklubb har 2009-10-09 inkommit med begäran om undantag för motorfordonstrafik på Långasands badstrand för att kunna underhålla och sköta befintliga byggnader och anläggningar och för att kunna genomföra renhållning och sjösättning av båtar. Hemställan avser undantag för motorfordonstrafik från badstrandens anslutning till Långasandsvägen till klubbens stuga på Garnberget.

Övervägande

Fullmäktige föreslås besluta genomföra föreslagen ändring av de lokala ordningsföreskrifterna. Ärendet är formellt eftersom skötsel och renhållning, liksom sjösättning av båtar redan görs med motorfordon. Förslaget bedöms inte påverka den känsliga strandmiljön negativt, då det inte är fråga om något allmänt undantag.

§ 32

Rivning av f.d. brandstation samt tillägg till ramavtal för kv Hjulet. (AU § 25) Dnr 2009-S0122

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar enligt arbetsutskottets förslag

Arbetsutskottets förslag

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

- 1 Ge stadsbyggnadskontoret i uppdrag att riva f.d. brandstation inom fastigheten Innerstaden 3:1.
- 2 Godkänna förslag om tillägg till ramavtal med Fastighetsbolaget Stortorget i Falkenberg AB rörande mark inom fastigheterna Hjulet 3-5 samt delar av Innerstaden 3:1.
- 3 Godkänna att medel för rivningen får belasta verksamheten ”exploateringsverksamheten, 80010”.

Beslutsunderlag

Ramavtal med Fastighetsbolaget Stortorget i Falkenberg AB (avtals nr:161, tecknad år 2009).
Förslag om tillägg till ramavtal- upprättat av stadsbyggnadskontoret 2009-11-02.
Stadsbyggnadskontorets yttrande- daterat 2010-01-18.

Ärende

Ge stadsbyggnadskontoret i uppdrag att riva f.d. brandstation samt godkänna förslag om tillägg till det ramavtal som är tecknat mellan kommunen och Fastighetsbolaget Stortorget i Falkenberg AB.

Tillägget innebär att Fastighetsbolaget Stortorget i Falkenberg AB betalar rivningen (max 1,5 miljoner kronor) i samband med att de utnyttjar den optionsrätt som ramavtalet gett dem.

Falkenbergs kommun förskotterar rivningskostnaden som får belasta verksamheten ”exploateringsverksamheten 80010”.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen beslöt 2009-03-10 (§ 40, dnr 2009-S0122) teckna ramavtal med Fastighetsbolaget Stortorget i Falkenberg AB (FSFAB), som äger fastigheten Hjulet 3 där galleria är belägen, rörande övergripande riktlinjer för utveckling av kvarteret Hjulet. Falkenbergs kommun äger Hjulet 5 (upplåten via tomträtt till Shell) samt Innerstaden 3:1 (där fd brandstation är belägen). Enligt ramavtalet ger kommunen FSFAB en optionsrätt på kommunal mark inom

exploateringsområdet som blir planlagd för handels-/kontors-/bostads-/parkeringsändamål. Markpriset för sådan mark är satt till 7,5 miljoner kr. FSFAB skall dessutom tillse och bekosta att tomträten med Shell blir upplöst samt utföra och bekosta erforderliga åtgärder inom kvartersmark och angränsande allmän platsmark som genomförandet av detaljplanen kräver. I övrigt innehåller ramavtalet sedvanliga villkor. Ramavtalet skall ersättas av markanvisningsavtal i samband med att detaljplanen antages. Om ramavtalet inte är ersatt av markanvisningsavtal senast 2012-01-01 upphör det automatiskt och utan förpliktelser att gälla.

Kommunstyrelsen beslöt samtidigt att ge stadsbyggnadskontoret i uppdrag att upprätta detaljplan för området (efter tecknande av planavtal) samt begära rivningslov för den f.d. brandstationen inom området. Kommunstyrelsen beslöt även den 11 augusti 2009 (§ 146, dnr: 2009-0200) att godkänna förslag till planavtal med FSFAB. Stadsbyggnadskontoret har ansökt om rivningslov av f.d. brandstationen vilket dock ännu inte är beviljat.

Stadsbyggnadskontoret föreslår att det tecknas ett tillägg till ramavtalet mellan kommunen och FSFAB. Tillägget innebär att kommunen ges möjlighet att i förtid riva den f.d. brandstationen. Rivs byggnaden betalar FSFAB rivningen (max 1,5 miljoner kronor) i samband med att de förvärvar marken (utöver avtalad köpeskilling om 7,5 miljoner kronor).

Stadsbyggnadskontoret begär även beslut om att riva den f.d. brandstationen. Rivningskostnaden är bedömd till ca 1,5 miljoner kronor och förslagsvis får kostnaden för rivningen belasta verksamheten "exploateringsverksamheten 80010". Detta innebär att rivningskostnaden lagerförs till dess försäljning av marken sker. Skulle FSFAB ej utnyttja sin optionsrätt enligt ramavtalet bokförs rivningskostnaden på marken vilket innebär att kostnaden måste beaktas vid framtida försäljning eller annat ställningstagande av/för markområdet.

Yrkande

Leif Eskelid (ap), Ingemar Johansson (c) och Lena Dygård (s) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

§ 33

Planprogram för del av Arvidstorp 1:39 m fl. (AU § 29) Dnr 2007-S0715

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar enligt arbetsutskottets förslag

Arbetsutskottets förslag

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

- 1 Anta planprogram för del av Arvidstorp 1:39 m fl
- 2 Ge stadsbyggnadskontoret i uppdrag att utarbeta och samråda kring planförslag, grundat på planprogram samt redogörelse för programsamråd.

Beslutsunderlag

Redogörelse för programsamråd, upprättad 2010-01-15.

Stadsbyggnadskontorets yttrande 2010-01-18.

Sammanfattning av ärendet

Syftet med planläggningen är att möjliggöra utbyggnad av bostäder på fastigheten Arvidstorp 1:39 och Pilgrimsfalken 1. Planområdet består av skog i öster och bostadskvarteret Ekhaga i sydväst som inte har byggts ut i den södra delen. Skogen utgörs delvis av en mycket värdefull ekbacke med höga bevarandevärden.

Delöversiktsplanen för Falkenbergs centralort pekar ut området som utredningsområde för bebyggelse och service m.m. Inom planområdet samt strax utanför finns enligt översiktsplanen utpekade närströvområden. Närströvområden har ofta stor betydelse för närboende och skall i möjligaste mån bevaras. Planområdet ligger inom område för särskilda hushållningsbestämmelser enligt Miljöbalkens 4 kap.

Kärnhem har inkommit med ett förslag på två punkthus om tolv våningar i den östra delen. Kvarteret Ekhaga är delvis utbyggt med friliggande villor. Kvarteret har ursprungligen planlagts för flerbostadshus och gällande detaljplanen medger att byggnader får uppföras upp till fem våningar. När området skulle bebyggas togs ett politiskt beslut att istället bebygga området med friliggande villor under förutsättning att avtal med Kärnhem upprättades med planering för flerbostadshus nordost om kvarteret. Eftersom karaktären i området Ekhaga har förändrats betydligt, bör ny detaljplan upprättas som fastställer den användning som området har idag. Den tredje etappen av bostäder som inte byggts ut förväntas planläggas vid ett fortsatt detaljplanearbete.

Planprogrammet har samrått under tiden 2009-09-23 t o m 2009-10-30. Under samrådet inkomna yttranden finns sammanställda i en redogörelse för programsamråd daterad 2010-01-15. I denna redogörelse finns även Stadsbyggnadskontorets kommentar samt förslag till vidare handläggning.

Övervägande

Stadsbyggnadskontoret föreslår att planprogrammet antas och att planarbete därefter inleds. Planarbetet bör genomföras i enighet med reglerna kring så kallat normalt planförfarande, dvs. med samråd och därefter utställning.

Utarbetande av planförslag bör grunda sig på planprogrammets principiella redovisning.

I planläggningen föreslås följande punkter, utöver föreliggande programförslag, särskilt beaktas enligt redogörelsen för programsamrådet:

- Antalet våningar föreslås utredas vidare i samrådsskedet
- Utformningen av den tredje etappen kommer att studeras vidare
- Grönstrukturen kommer att studeras närmare i detaljplaneskedet där man kommer att titta på gröna stråk genom området och hur man kan utforma en grönyta inom befintligt bostadsområde
- Trafiksituationen och bullerfrågan kommer att studeras vidare i det fortsatta arbetet.
- U-områden föreslås läggas in för kraftledning
- Framkomligheten för brand- och räddningsfordon beaktas i planarbetet.
Brandvattenförsörjningen kommer att säkerställas i området.

§ 34

Detaljplan för del av Hällarp 1:8. (AU § 31) Dnr 2007-S0019 **KF**

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar enligt arbetsutskottets förslag

Arbetsutskottets förslag

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

- 1 Anta förslaget till detaljplan för del av Hällarp 1:8.

Beslutsunderlag

Planförslag (juridisk karta), utställningshandling.

Utlåtande över planutställning.

Yttrande stadsbyggnadskontoret, daterat 2010-01-15.

Sammanfattning av ärendet

Stadsbyggnadskontoret har fått uppdrag att via planläggning pröva möjligheten att bygga en park med vindkraftverk inom Hällarp 1:8. Planförslag, upprättat 2008-09-01, reviderat 2009-09-17, har varit utställt under perioden 2009-10-07 t o m 2009-11-04. Inkomna synpunkter finns sammanställda, sammanfattade och kommenterade i ett utställningsutlåtande, daterat 2009-12-30.

Övervägande

Stadsbyggnadskontoret kommenterar platsens förutsättningar, förhållande landskapet och till antagen vindkraftspolicy m m i utställningsutlåtandet. Kontoret föreslår dock, på grund av att projektet uppfyller merparten av policyn samt det allmänna behovet av lägen för vindkraft, att detaljplaneförslaget antas. Inkomna yttranden under utställningen föranleder inga förslag till ändringar av planförslaget innan antagandet.

Yrkande

Lena Dygården (s) och Stig Agnåker (c) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

§ 35

Vindkraft på Alered 1:7 m fl - förfrågan rörande planläggning. (AU § 32) Dnr 2009-S0848

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar enligt arbetsutskottets förslag

Arbetsutskottets förslag

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

- 1 Prövning av sökt åtgärd skall ske utan föregående planläggning.

Beslutsunderlag

Förfrågan om planläggningskrav från Eolus Vind AB, daterad Halmstad 2009-10-28.
Riktlinjer för placering av vindkraft, Policy för Falkenbergs kommun, Kf 2006-11-30 § 151.
Handläggningsrutiner och beslutsgångar vid vindkraftsärenden, Kf 2009-10-29 § 157.

Sammanfattning av ärendet

Eolus Vind AB avser pröva etablerande av en vindkraftspark på fastigheterna Bjärnared 2:5, Alered 1:7 samt Älmås 1:1 i Falkenbergs kommun. Aktuellt område ligger söder om väg 150 (vid sträckan Mossjön-Mosilt) och nordost om Knobesholm, nordväst om Gräsås. Vindkraftsparken skall utgöras av sex vindkraftsverk i storlek 2-3 MW vilka skall ha en maximal totalhöjd om 150 m. Verken skall placeras i en rad, en svagt krökt båge, i nord-sydlig riktning.

Området utgörs av skogsmark med varierad topografi. Sökanden anger att föreslagna verk avses placeras på höjder mellan 150 till 180 m över havet, dock föreslås ett verk placeras på höjd 115 m över havet. Området är glest bebyggt och sökanden uppger att närmaste hus ligger 780 m från föreslagen placering och att både buller och skuggvillkor uppfylls.

Närmaste befintliga vindkraftverk/vindkraftspark ligger mycket långt bort men flera nya projekt prövas nu i västliga delar av skogsområdet och har fått positiva gensvar från kommunen. Närmaste behandlade projekt är Hjulebergsparken som dock som närmast ligger ca 5 km från föreslagen park. En tidig förfrågan har även inkommit rörande ett område inom Slättelynga 1:3 ("Komossen", sydost Suseån) vilken i september 2006 fått ett initialt positivt besked avseende lokaliseringen från kommunstyrelsens arbetsutskott. Denna lokalisering ligger som närmast ca 2,5 km från nu aktuell park.

Föreslagen åtgärd strider inte mot kommunens översiktsplan som för området anger "Område med bestående markanvändning; skogsbruk, rekreation mm". Området omfattas inte av riksintressen enligt Miljöbalken 3 kapitel.

Sökanden avser göra anmälan enligt Miljöbalken, då antalet vindkraftverk i parken understiger 7 och ligger i intervallet 120-150 m. Vid sådan prövning skall även bygglov enligt Plan- och Bygglagen prövas. Sökanden har även inlett en tillståndsprövning (frivilligt tillstånd) och om sådant erhålls kommer åtgärden ej att behöva bygglovprövas. Vid tillståndsförfarandet återkommer ärendet istället till kommunstyrelsen för slutlig tillstyrkan, alternativt avstyrkan.

Övervägande

Vindkraftsberedningen har behandlat förfrågan och gör bedömningen att en etablering i området kan vara lämplig. Ett utkast till miljökonsekvensbeskrivning har erhållits men dess redovisning av projektet, förutsättningarna på platsen, konsekvenser och påverkan samt förhållande till den av kommunen antagna policyn för vindkraft måste vidare bedömas. Vid redovisning av projektet skall, i enlighet med kommunens antagna vindkraftspolicy, även redovisas samlade effekter av aktuellt projekt och andra kända projekt inom 3 km avstånd.

De naturinventeringar som tidigare gjorts i området samt angränsande områden visar på en del höga värden (Natura 2000, naturreservat, nyckelbiotoper, sumpskogar, utterförekomst, hotlokaler samt strandskydd). Frågan om vindkraftens påverkan på dessa värden, liksom övriga frågor enligt ovan, får utredas och vidare bedömas i prövningen enligt Plan- och Bygglagen (bygglov) samt Miljöbalken (anmälan samt ev frivilligt miljötilstånd).

Stadsbyggnadskontoret föreslår att kommunstyrelsen beslutar att vidare prövning av ärendet skall ske utan att föregående detaljplaneplanläggning erfordras.

§ 36

Vindkraft på Ekängen 1:4 m fl - förfrågan rörande planläggning. (AU § 33) Dnr 2009-S0864

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar enligt arbetsutskottets förslag

Arbetsutskottets förslag

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

- 1 Prövning av sökt åtgärd skall ske utan föregående planläggning.

Beslutsunderlag

Förfrågan om planläggningskrav från Eolus Vind AB, daterad Halmstad 2009-10-30.
Riktlinjer för placering av vindkraft, Policy för Falkenbergs kommun, Kf 2006-11-30 § 151.
Handläggningsrutiner och beslutsgångar vid vindkraftsärenden, Kf 2009-10-29 § 157.

Sammanfattning av ärendet

Eolus Vind AB avser pröva etablerande av en vindkraftspark på fastigheterna Ekängen 1:4 samt Gunnarps-Hult 1:6 och 3:3 i Falkenbergs kommun. Aktuellt område ligger nordost om Gunnarp, öster om vägen mellan Gunnarp-Kalv och ca 1,5 km från kommungränsen mot Svenljunga. Vindkraftsparken skall utgöras av tre vindkraftsverk i storlek 2-3 MW vilka skall ha en maximal totalhöjd om 150 m. Verken föreslås placeras i en triangel med inbördes avstånd ca 500 m.

Området utgörs av skogsmark med varierad topografi och ett flertal mindre sjöar. Sökanden anger att föreslagna verk avses placeras på höjder mellan 160 och 180 m över havet. Området är glest bebyggt och sökanden uppger att närmaste hus ligger 750 m från föreslagen placering och att både buller och skuggvillkor uppfylls.

Närmaste befintliga vindkraftverk/vindkraftspark ligger mycket långt bort men flera nya projekt prövas nu i inre delarna av Hallands län samt i angränsande kommuner. Inga aktuella förfrågning inom kommunen har prövats inom 10 km avstånd.

Föreslagen åtgärd strider inte direkt mot kommunens översiktsplan som för området huvudsakligen anger "Område med bestående markanvändning; skogsbruk, rekreation mm". I anslutning till föreslagen etablering finns ett område "Övrig värdefull miljö eller värdefullt naturområde" och detta är angivet som objekt 34 med den mer precisa beskrivningen "Kroksjön-Lommasjön -Lokalt naturområde Gunnarp (67) vid Ängsjön och sankmarker till Däntershult". Området omfattas inte av riksintressen enligt Miljöbalken 3 kapitel.

Sökanden förmodas göra anmälan enligt Miljöbalken, då antalet vindkraftverk i parken understiger 7 och ligger i intervallet 120-150 m. Vid sådan prövning skall även bygglov enligt Plan- och Bygglagen prövas.

Övervägande

Vindkraftsberedningen har behandlat förfrågan och gör bedömningen att en etablering i området kan vara lämplig men att vidare redovisning avseende projektet, förutsättningarna på platsen, konsekvenser och påverkan samt förhållande till den av kommunen antagna policyn för vindkraft måste redovisas och bedömas. Vid redovisning av projektet skall, i enlighet med kommunens antagna vindkraftspolicy, även redovisas samlade effekter av aktuellt projekt och andra kända projekt inom 3 km avstånd, även om dessa ligger i annan kommun.

Enligt övriga gjorda naturinventeringar innehåller området eller angränsande områden inga högre naturvärden. Påverkan på te x strandskydd och sumpskogar i området, liksom övriga frågor enligt ovan, får vidare belysas i prövningen enligt plan- och bygglagen (bygglov) samt miljöbalken (anmälan).

Stadsbyggnadskontoret föreslår att kommunstyrelsen beslutar att vidare prövning av ärendet skall ske utan att föregående detaljplaneplanläggning erfordras.

§ 37

Hemställan om detaljplan för hästgårdar på Olofsbo 3:25. (AU § 34) Dnr 2009-S0682

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar enligt arbetsutskottets förslag

Arbetsutskottets förslag

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

- 1 Avslå hemställan om detaljplan på Olofsbo 3:25.

Beslutsunderlag

Hemställan om planläggning av fastighet Olofsbo 3:25 för 3 stycken hästgårdar.
Stadsbyggnadskontorets yttrande 2010-01-12.

Ärende

Detaljplan för 3 stycken hästgårdar om vardera ca 15 000 m² har inkommit till stadsbyggnadskontoret. Varje fastighet föreslås få ett bostadshus om ca 150 m² samt en gårdsbyggnad om ca 300 m². Servitut för vägförbindelse för såväl befintliga som nya gårdar avses bildas.

Sammanfattning av ärendet

Fastigheten ligger vid Olofsbo på östra sidan av väg 735 utanför planlagt område. Fastigheten omfattas av Miljöbalkens 4 kap. Jordbruksmarken har en klass på 4 respektive 5 på en tiogradig skala. Östra delen av fastigheten omfattas av strandskydd.

För området gäller delöversiktsplan (DÖP) för norra kustbygden, antagen 1995-06-29 som säger; jordbruksområde med i huvudsak bestående markanvändning. Viss restriktivitet avses råda mot nya avstyckningar för ny bostadsbebyggelse. Det kan dock prövas i vissa fall, exempelvis främst vid ”generationsskifte” inom de areella näringarna.

Ett förhandsbesked på bygglov har tidigare inkommit till bygglovsnämnden angående ett enbostadshus på Olofsbo 3:25. Bygglovsnämnden beslutade att avslå förfrågan; ”I området finns spridda jordbruksenheter och etablering av ett enbostadshus skulle riskera att störningar uppstår. Lokaliseringen skulle skada landskapsbilden och övriga dokumenterade höga natur- och kulturvärden. Förslaget är inte förenligt med en från allmän synpunkt lämplig användning av markresurserna”. Beslutsmotiveringen löd; ”Förslaget har inte stöd i Delöversiktsplanen (DÖP) för norra kustbygden enligt 5 § förordningen till miljöbalken 1998:896. Den anses inte uppfylla kraven i Plan- och bygglagen (PBL) kap 2:1, 2:2 och 2:3.

Falkenbergs kommun har lokala hälsoskyddsföreskrifter som säger att i områden med detaljplan för bostadsändamål är förbjudet att utan tillstånd från miljö- och hälsoskyddsnämnden hålla nötkreatur, häst, get, får, pälsdjur eller fjäderfä som inte är sällskapsdjur.

Området är inte bra ur VAD- synpunkt. Området ligger utanför kommunens verksamhetsområde för vatten, spill- och dagvatten. Möjligtvis kan exploitören själv bygga ut VA och ansluta till kommunalt VA. Troligtvis krävs att exploitören måste bygga en mindre pumpstation för att ansluta spillvattnet. Det är även problem med dagvattnet, området har troligen sin avrinning till ”Olofsbo diktningföretag” som redan idag är hårt belastat. Den frågan får i så fall tas upp med diktningföretagets styrelse.

Övervägande

Fastigheten anses inte lämplig att detaljplanelägga då den inte omfattas av samlad bebyggelse utan ligger på jordbruksmark. Detaljplan behövs inte när man avser att tillåta endast någon byggnad i ett obebyggt område om det inte är ett utpekat utbyggnadsområde i översiktsplanen. Vidare bedöms detaljplaneläggning olämpligt för glest boende med agrara inslag. En detaljplan i jordbruksområde kan även dra med sig övriga frågor i området t.ex. intilliggande djurhållning.

En etablering av hästgårdar bedöms stämma bättre in i landskapet som idag består av spridda jordbruksenheter och hästgårdar än ett enbostadshus. Det är viktigt att det inte blir renodlade bostadshus som inte passar in i landskapet och kan skapa problem för omgivande djurverksamheter. Återhållsam utveckling med hästgårdar bör kunna prövas med fastighetsbildning och genom bygglov.

Stadsbyggnadskontoret föreslår därför att hemställan om detaljplan för föreslagna hästgårdar avslås.

§ 38

Hemställan om ersättning av detaljplan för Ullared 1:104 – planuppdrag. (AU § 35) Dnr 2009-S0883

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar enligt arbetsutskottets förslag

Arbetsutskottets förslag

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

- 1 Ge stadsbyggnadskontoret planuppdrag för fastigheten Ullared 1:104
- 2 Ärendet skall tidsmässigt inordnas i den prioritering för planärenden som regelmässigt beslutas
- 3 Planavtal skall tecknas innan planarbete påbörjas.

Beslutsunderlag

Hemställan om ersättning av detaljplan på fastighet Ullared 1:104 och Ullared 1:23.

Stadsbyggnadskontorets yttrande 2010-01-11.

Gällande detaljplan för Ullared 1:104.

Ärende

Begäran om ersättning av detaljplan har inkommit till stadsbyggnadskontoret. Man avser att ändra detaljplan så att byggrätten ökas för byggnation av handel, bostad (även hotell) och kontor i 2-3 våningsplan. Parkering löses under mark om det inte går att lösa ovan mark.

Sammanfattning av ärendet

Fastigheterna ligger idag inom handelsområdet i Ullared. Gällande detaljplan från 1980 för fastigheten Ullared 1:104 har bestämmelsen ”bostad och handel” i två plan. En stor del av fastigheten är reglerad med prickmark (mark som inte får bebyggas). Byggnadshöjden är 7 meter. Fastigheten Ullared 1:23 är detaljplanelagd som park och gata.

I delöversiktsplanen för Ullared antagen 2005-11-24 är området utpekad för centrumfunktioner (handel, butiker, service etc). Tillgången på mark är mycket begränsad och därför kräver ytterligare expansion av handeln byggnader i flera plan.

I den översiktliga sammanställningen av markradon är området utpekad som ett eventuellt högrisk område. Generellt kan dock samhället hänföras till låg- normalriskområde där radonundersökningar alltid bör utföras i samband med exploatering av mark.

Området ligger inom kommunens verksamhetsområde för vatten-, spill- och dagvatten.

Övervägande

Området bedöms inte lämpligt för bostad pga. det utsatta läget med b.la. närheten till väg 153, att det ligger inom handelsområdet med mycket trafikarbete och för att det strider mot DÖP:ens syfte med handelscentrum. I detaljplanearbetet kan man pröva lämpligheten för hotell mot gällande

bullerkrav. Plangränsen bör följa gällande plans kvartersgräns och bör därför inte beröra Ullared 1:23.

Stadsbyggnadskontoret föreslår att ett planarbete bör inledas i syfte att se över byggrätten och medge handel (ev. även hotell) och kontor. I samband med planarbetet skall parkeringsfrågan belysas och regleras så att tillkommande parkering skall göras på kvartersmark. Ärendes föreslås prövas som enkelt planförfarande. Prioritering av ärendet bör prövas i samband med nästa översyn av prioriteringslistan. Planavtal skall tecknas med exploatören rörande fördelning av kostnader m m.

§ 39

Ansökan om medel till Confucius Classroom tillsammans med Shijiazhuang Foreign Language School. (AU § 38) Dnr 2010-KS0010

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar enligt arbetsutskottets förslag

Arbetsutskottets förslag

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

- 1 Godkänna att Falkenbergs gymnasieskola tillsammans med Shijiazhuang Foreign Language School ansöker om medel från Confucius Institute Headquarters för att starta ett Confucius Classroom på Falkenberg gymnasieskola
- 2 Anvisa medel om 150 000 kr under första året med täckning från kommunstyrelsens anslag för oförutsett
- 3 Finansiering för följande fem år om 100 000 kr/år tas upp i budget för respektive år.

Beslutsunderlag

Ekonomienhetens yttrande, brev från Shijiazhuang Foreign Language School, utkast på avtal mellan Falkenbergs gymnasieskola och Shijiazhuangs Foreign Language school/Confucius Institute Headquarters (CIH), utkast av ansökan.

Sammanfattning av ärendet

Vid Falkenbergs kommuns kontakter med Shijiazhuang Foreign Language School har diskussioner förts om att starta ett Confucius Classroom på Gymnasieskolan i Falkenberg. Projektets syfte är att stärka utbildningssamarbetet mellan Falkenberg och Shijiazhuang genom att stödja och befrämja utvecklingen av kinesisk språkundervisning i grund- och gymnasieskola. Dessutom skall projektet öka den ömsesidiga förståelsen och vänskapen mellan unga människor i Kina och Sverige.

Projektet innebär att Falkenberg Gymnasieskola ställer ett klassrum till förfogande som utrustas av CIH. CIH ombesörjer att kinesiska språklärare kommer till Falkenberg och bekostar deras flygbiljetter samt deras lön under deras vistelse i Falkenberg. Falkenbergs Gymnasieskola ombesörjer att det finns ett elevunderlag samt administrerar detsamma.

Femåriga avtal skall tecknas mellan Falkenbergs gymnasieskola och Shijiazhuangs Foreign Language School samt CIH.

Om ansökan beviljas beräknas projektet startas under hösten 2010.

Ekonomi

Vid diskussionerna med Shijiazhuang Foreign Language School har det framkommit att Falkenbergs gymnasieskola skall stå för boendekostnaden för de kinesiska lärarna. Dessutom beräknas att en viss inkomstförstärkning till de kinesiska kan komma att behövas.

Under 2010 föreslås medel anvisas från kommunstyrelsens konto för oförutsedda utgifter. Vid de kommande årens budgetarbeten bör medel budgeteras för ändamålet.

Yrkande

Lena Dygården (s) och Mari-Louise Wernersson (c) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

§ 40

Yttrande över ansökan om tillstånd till täktverksamhet på fastigheten Vastad 1:1. (AU § 41) Dnr 2008-KS0187

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar enligt arbetsutskottets förslag

Arbetsutskottets förslag

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

- 1 Avstyra att tillstånd till stenbrytning ges inom fastigheten Vastad 1:1.

Beslutsunderlag

Ansökningshandlingar från Emmaboda Granit AB, remitterade från länsstyrelsen, 2008-06-23.

Kompletteringshandlingar från Emmaboda Granit AB, remitterade från länsstyrelsen, 2009-11-24.
Översiktlig studie Vastaddalen m m, med riktlinjer för täktverksamheten och bebyggelsemiljön, kommunfullmäktige (§ 90), 1997-08-28.

Kommunstyrelsens arbetsutskott, yttrande angående detaljavgrensning av riksintresset Vastad enligt 3 kap 7 § andra stycket miljöbalken (dnr 2007-KS0343, § 453), 2007-12-20.

Miljö- och hälsoskyddskontorets yttrande angående detaljavgrensning av riksintresset Vastad enligt 3 kap 7 § andra stycket miljöbalken (dnr 2007-2599), 2007-11-16.

Stadsbyggnadskontorets yttrande angående förslag till beslut och detaljavgrensning av riksintresse för Vastad (dnr 2007-KS0343), 2007-11-27.

Yttrande stadsbyggnadskontoret 2010-01-22.

Tjänsteskrivelse stadsbyggnadskontoret 2010-01-22.

Kartbilaga tillhörande tjänsteskrivelse (bilaga 1) 2010-01-25.

Sammanfattning av ärendet

Länsstyrelsen i Halland har översänt för yttrande ansökan om täktverksamhet (brytning av sten) på fastigheten Vastad 1:1, Falkenbergs kommun. Emmaboda Granit AB är den som söker verksamheten.

Övervägande

Stadsbyggnadskontoret hävdar fortgående i linje med tidigare skrivningar, att utpekade riksintresse saknar förankring med demokratisk process. Det av SGU utpekade riksintresset ska därmed inte ha samma tyngd som riksintresset för kulturmiljövård och riksintresse enligt 4 kap. 2§ miljöbalken. Stadsbyggnadskontoret hävdar också att den tänkta tåkten kan komma att skada riksintressena för kulturmiljövård och MB 4 kap. 2§ i sådan utsträckning att den inte bör tillåtas. Detta är också helt i linje med Vastaddalsutredningen, som i övrigt anger att verksamheten snarare bör avvecklas än utvecklas.

Trots att man förutsätter sig klara buller- vibrations- och luftstötavgöranden kan det inte anses tillrädligt att placera en tåkt så nära som 100 meter från närboende.

Stadsbyggnadskontoret föreslår sammantaget att förfrågan bör avslås.

§ 41

Begäran av hantering av över- och underskott. (AU § 42) Dnr 2010-KS0026

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar enligt arbetsutskottets förslag

Arbetsutskottets förslag

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

- 1 Begära överföring och ombudgetering av överskott från 2009 avseende kommunstyrelsens driftbudget med sammanlagt 802 000 kr och med fördelning enligt underlag 2010-01-28
- 2 Att begära överföring och ombudgetering av återstående investeringsbudget 2009 avseende kommunstyrelsen för löpande investeringsprojekt med sammanlagt 1 219 868 kr och med fördelning enligt underlag 2010-01-28

Beslutsunderlag

Överföring av över-/underskott till 2010, 2010-01-28.

Investeringsredovisning, 2010-01-28.

Ärende

Kommunledningskontoret har utarbetat förslag till överföring av över- eller underskott från 2009 till 2010 avseende driftbudget samt löpande investeringsprojekt.

Övervägande

Inom kommunstyrelsens verksamheter har 2009 års utfall genererat ett överskott mot budget med 19,4 mkr inkl. affärsverksamheten. Av dessa medel föreslås att 802 000 kr överförs till 2010 för ombudgetering gällande driftbudget och 1 219 868 kr gällande investeringsprojekt.

§ 42

Verksamhetsberättelse för kommunstyrelsen 2009. (AU § 43) Dnr 2010-KS0024

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar enligt arbetsutskottets förslag

Arbetsutskottets förslag

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

- 1 Godkänna föreliggande förslag till verksamhetsberättelse för kommunstyrelsen för år 2009 med justeringar.

Beslutsunderlag

Förslag till verksamhetsberättelse för kommunstyrelsen 2009.

Sammanfattning av ärendet

Kommunledningskontoret har framlagt förslag till verksamhetsberättelse för kommunstyrelsens ansvarsområde för år 2009.

Verksamhetsberättelsen omfattar ett sammanfattande avsnitt (sid 2-8) samt verksamhetsberättelser för de olika enheterna under kommunstyrelsen (sid 9-44). Den sammanfattande första delen avses ingå i kommunens samlade årsredovisning.

§ 43

Undertecknande av skrivelser och handlingar. Dnr 2010-KS0036

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

- 1 Skrivelser och handlingar, som följer av beslut i kommunfullmäktige, kommunstyrelsen eller dess arbetsutskott, skall undertecknas av kommunstyrelsens ordförande Mari-Louise Wernersson med andre vice ordförande Gerry Norberg som ersättare samt, vid deras förhinder, förste vice ordförande Anders Treschow och med kontrasignation av någon av följande tjänstemän:

Kommunchef Rolf Landholm, kanslichef Henrik Lundahl, strategi-/ekonomichef William Hedman, personalchef Peter Axelsson eller stadsbyggnadschef Inge Emanuelsson,

- 2 Handlingar, som följer av delegationsbeslut till enskild förtroendeman eller tjänsteman, även får undertecknas av delegaten ensam.

Ärende

Kommunledningskontoret föreslår att ovanstående personer ges rätt att underteckna skrivelser och handlingar, som följer av beslut i kommunfullmäktige, kommunstyrelsen eller dess arbetsutskott. Uppdraget avser också beslut enligt delegation från kommunstyrelsen.

§ 44

Anmälan av delegationsärenden.

Delegationsbeslut

Arbetsutskottets beslut vid sammanträden 2010-01-19, 2010-01-26 och 2010-02-02.

Beslut av kommunstyrelsens ordförande Mari-Louise Wernersson, kommunchef Rolf Landholm, kanslichef Henrik Lundahl, markhandläggare Merit Thuresson, exploateringsingenjör Jörgen Högdin, markingenjör Christina Ivarsson, markingenjör Helena Lundberg, upphandlare Samer Mahra samt ekonomichef William Hedman.

Övrigt

Överenskommelse om samverkan mellan Polis – Kommun. Dnr 2010-KS0030