



FALKENBERG

Kommunstyrelsen

Protokoll
Sammanträdesdatum
2010-06-08
Sammanträdestid
13.30 – 18.10

Nr 6

Närvarande

Ledamöter

Mari-Louise Wernersson (c), ordförande
Gerry Norberg (s), 2:e vice ordförande
Anders Treschow (m), 1:e vice ordförande t o m § 141
Lena Dygård (s), ej § 126 p g a jäv
Ingemar Johansson (c), t o m § 138, ej § 136, ej 142
Christer Norrman (m)
Lennart Torstensson (s)
Anders Richardsson (c)
Anna Bresche (s)
Lars Fagerström (fp)
Fredrik Johansson (s)
Daniel Bernhardt (kd)
Leif Eskelid (ap)
Per-Gunnar Andersson (s), ej § 126 p g a jäv
Stig Agnåker (c)

Tjänstgörande ersättare

Maria Jörmalm Andersson (s) istället för Lena Dygård § 126
Angela Malmgren (m), § istället för Anders Treschow (m), § 142
Kristina Lindberg (c), istället för Ingemar Johansson § 136, 139-145, ej § 142
Eva Kronwall (v), istället för Per-Gunnar Andersson (s), § 126
Tore Holmefalk (c) istället för Ingemar Johansson, § 142

Ersättare

Åke Janson (m)

Övriga förtroendevalda

Östen Nilsson (c), Hans-Inge Sjögren (s), Feab, § 143

Tjänstemän

Henrik Lundahl, kanslichef
Rolf Landholm, kommunchef
Pernilla Jacobsson, planarkitekt, § 122, 123, 126, 127
Inge Emanuelsson, stadsbyggnadschef, § 135
William Hedman, ekonomichef, § 143, 136

Paragrafer

§§ 122 - 145

Justering

Ordföranden samt Lars Fagerström

Underskrifter

Sekreterare

Kommunstyrelsen 2010-06-08

Henrik Lundahl

Ordförande
Mari-Louise Wernersson

Justerare
Lars Fagerström

Protokollet justerat 2010-06-10 och anslaget 2010-06-10.

Underskrift
Henrik Lundahl

§ 122

Exploateringsavtal rörande del av Hjortsberg 4:1, (Kristineslätt III). (AU § 172)Dnr 2010-S0293

KF

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar enligt arbetsutskottets förslag

Arbetsutskottets förslag

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

- 1 Godkänna förslag till exploateringsavtal med Skanska mark och exploatering nya hem AB, baserat på ramavtal och detaljplaneförslag för del av Hjortsberg 4:1 "Kristineslätt III".

Beslutsunderlag

Förslag till exploateringsavtal (nr 171) med Skanska mark och exploatering nya hem AB – upprättat av Stadsbyggnadskontoret 2010-03-25.

Ramavtal (nr 68) mellan Falkenbergs kommun och Skanska Sverige AB - tecknat 2002.

Avtal om ändring av ramavtalet mellan Falkenbergs kommun och Skanska Sverige AB - tecknat 2008. Översiktskarta - Kristineslätt.

Stadsbyggnadskontorets yttrande 2010-05-07.

Förslag till ny detaljplan för del av Hjortsberg 4:1 (Kristineslätt, dp III- Skogsvägen m fl) - behandlat av kommunstyrelsens arbetsutskott den 30 mars 2010.

Sammanfattning av ärendet

Inför detaljplaneläggningen av "Kristineslättområdet" upprättades ett ramavtal mellan kommunen och Skanska år 2002. Kommunstyrelsen beslöt att godkänna ramavtalet den 3 december 2002 (§ 243, dnr 2002-S0374). En ändring av detta ramavtal godkändes av kommunstyrelsen den 2 december 2008 (§ 315, dnr 2002-S0374). Ramavtalet innehåller övergripande kostnads- och ansvarsfördelning rörande kommande planering, utredning och exploatering av området. Ramavtalet innehåller även en optionsrätt som innebär att Skanska ges rätt att till fastslaget pris förvärva delar av området. Ramavtalet ska vara ersatt av exploateringsavtal före år 2012.

Stadsbyggnadskontoret har upprättat förslag till exploateringsavtal mellan kommunen och Skanska mark och exploatering nya hem AB (exploatören) inför antagandet av ny detaljplan del av Hjortsberg 4:1 (Kristineslätt, dp III- Skogsvägen m fl). Antagandet av förslaget till ny detaljplan är behandlat av kommunstyrelsens arbetsutskott den 30 mars 2010 (§ 97) och beslutet skall vidare för behandling av kommunstyrelsen och kommunfullmäktige tillsammans med detta beslut rörande exploateringsavtalet.

Exploateringsavtalet reglerar de åtaganden för genomförandet av detaljplanen som åligger exploitören. Bland annat skall exploitören bekosta och iordningställa samtliga anläggningar på allmän platsmark (lokalgator, gång- och cykelvägar mm) och därefter överlämna anläggningarna kostnadsfritt till kommunen som därefter såsom huvudman ansvarar för dess drift och underhåll.

Dessutom ges exploitören en optionsrätt på bostadsmarken inom detaljplanen. Detaljplanen möjliggör ca 75 lgh i tre flerbostadshus samt ca 90 lgh i gruppbofastadshus (par- eller radhus).

Köpeskillingen för flerbostadsmark är satt till 400 kr per (i detaljplan angiven som maximal) BTA. Vid överlåtelse av kvartersmark för grupphusbebyggelse (radhus, parhus) ska köpeskillingen beräknas enligt följande formel: 110 000 kr/lgh (tomt) samt 50 kr/kvm tomtareal. Köpeskillingarna är KPI-reglerade och följer tidigare avtalat pris som finns angivet i ramavtalet. I övrigt innehåller exploateringsavtalet sedvanliga villkor.

Ekonomi

Intäkterna vid försäljning av flerbostadshusen förväntas hamna på runt 4,2 miljoner kr och för grupphusbebyggelsen ca 11,5 miljoner kr. Kostnaden för anläggandet av ny förskola som detaljplanen möjliggör hanteras via investeringsbudgeten. Några kostnader för exploateringsprojektet i övrigt förväntas inte att drabba kommunen.

Dock tillkommer kostnader för drift och underhåll av nya anläggningar inom allmän platsmark (gator och grönområden) då Falkenbergs kommun är huvudman för allmän platsmark inom detaljplanen. Dessa kostnader bör beaktas i budgetarbetet för tekniska nämndens respektive kultur- och fritidskontorets verksamhet.

§ 123

Detaljplan för del av Hjortsberg 4:1 (Kristineslätt III – Skogsvägen). (AU § 97) Dnr 2006-S1389

KF

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar enligt arbetsutskottets förslag

Arbetsutskottets förslag

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

1 Anta detaljplan för del av Hjortsberg 4:1.

Beslutsunderlag

Plankarta, utställningshandling, daterad 2009-05-27, reviderad 2010-11-24.

Planbestämmelser.

Utlåtande över planutställning, daterat 2010-03-04.

Ärende

Sammanställning av under utställning inkomna yttranden, inkl förslag till revideringar av planförslag inför antagandet, föreligger.

Sammanfattning

Planförslag har varit utställt. Under utställningen inkomna yttranden har sammanställts till ett utställningsutlåtande. I utlåtandet sammanfattas och kommenteras inkomna synpunkter. Vidare föreslås revideringar av planförslaget inför antagandet.

Övervägande

Inkomna yttranden föranleder inga förslag till större förändringar av planförslaget. Sålunda föreslås endast att ytan vid bostadsgatans triangelformade vändplats förses med planbestämmelse "g" och därmed regleras så att den skall vara tillgänglig för bildande av gemensamhetsanläggning.

Stadsbyggnadskontoret föreslår att planförslaget revideras i enlighet med ovan samt att förslaget därefter överlämnas till kommunfullmäktige för antagande.

§ 124

Införande av konceptet En-till-En på Falkenbergs gymnasieskola. (AU § 158) Dnr 2010-KS0127

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar enligt arbetsutskottets förslag

Arbetsutskottets förslag

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

- 1 Uppmana barn- och utbildningsnämnden att ta upp den föreslagna ramökningen för personliga elevdatorer på gymnasieskolan enligt En-till-En i budgetförslag för 2011.
- 2 Uttala att kommunstyrelsen har en positiv grundinställning till att konceptet En-till-En införs på gymnasieskolan.
- 3 Barn- och utbildningsnämnden anmodas avrapportera projektets utveckling till kommunstyrelsen kontinuerligt.

Beslutsunderlag

Barn- och utbildningsnämnden § 24/10.

Sammanfattning av ärendet

Barn- och utbildningsnämnden har beslutat ställa sig bakom en viljeyttring om att vissa program inom gymnasieskolan som ett första steg skall ingå i konceptet En-till-En beträffande datorer till elever. Övriga programs deltagande skall utredas ytterligare. Nämnden bedömer att det behövs en tillfällig ramökning 2011 med 800.000 kr om den tänkta tidplanen skall kunna hållas.

Ekonomi

Om barn- och utbildningsnämndens ram höjs påverkar det kommunens ekonomi. Det slutliga ställningstagandet till detta och till sättet att finansiera höjningen bör dock ske i budgetarbetet för 2011.

Övervägande

Gällande budgetramar för 2011 har fastställts av kommunfullmäktige 2009-11-26. Dessa ramar prövas normalt nästa gång i samband med beslut i november 2010 om budget för 2011.

Kommunledningskontoret föreslår att kommunstyrelsen uppmanar barn- och utbildningsnämnden att ta upp detta äskande i verksamhetsplan och budget för 2011 och att kommunstyrelsen uttalar en positiv inställning till förslaget.

Yrkande, propositionsordning och beslut

Daniel Bernhardt (kd) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag med tillägg om att barn- och utbildningsnämnden till styrelsen skall avrapportera projektets utveckling regelbundet.

Lars Fagerstöm (fp) yrkar avslag på 1:a beslutssatsen och att barn- och utbildningsnämnden skall uppmanas att i samband med budgetäskande 2011 ta upp frågan om en mer långsiktig finansiering av personliga elevdatorer på gymnasieskolan och grundskolans senare årskurser enligt En-till-En grundidé.

Gerry Norberg (s) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Anders Treschow (m) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag och till Daniel Bernhardts (kd) tillägg om återrapportering till kommunstyrelsen. I detta yrkande instämmer Mari-Louise Wernersson (c).

Ordföranden ställer först proposition på Lars Fagerströms yrkande gentemot arbetsutskottets förslag och finner att kommunstyrelsen beslutar enligt arbetsutskottets förslag.

Ordföranden ställer därefter proposition på Daniel Bernhardts tilläggsyrkande och finner det antaget.

Reservation

Lars Fagerström (fp) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

§ 125

Motion om En-till-En datorer på gymnasieskolan. (AU § 159) KF Dnr 2010-KS0023

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att återremittera ärendet till kommunledningskontoret för ytterligare beredning.

Arbetsutskottets förslag

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

1 Motionen skall avslås med hänvisning till barn- och utbildningsnämndens framställan.

Beslutsunderlag

Motion från Lars Fagerström (fp) 2010-01-21.

Yttrande från barn- och utbildningsnämnden 2010-04-28, § 23.

Yttrande från barn- och utbildningsnämnden 2010-04-28, § 24

Strategienhetens yttrande 2010-05-07.

Kanslienhetens yttrande 2010-05-10.

Sammanfattning av ärendet

Från och med hösten 2010 har samtliga elever i åk 7-9 i Falkenbergs kommuns grundskolor tillgång till personliga datorer för sitt skolarbete. Motionären föreslår att barn- och utbildningsförvaltningen låter utreda under vilka villkor som eleverna fritt skall kunna disponera datorer även under gymnasietiden. Motionären menar att det är möjligt att fortsätta använda datorerna även efter de tre inledande åren och därmed torde inte kostnaderna bli särskilt stora.

Barn- och utbildningsnämnden anför i korthet:

Nämnden föreslår att användningen av datorerna inte skall utökas till sex år då detta medför stora ökade kostnader och att de då gamla datorerna inte förväntas svara mot de behov eleverna har på gymnasiet. Datorerna kommer med stigande ålder att få ökande reparationskostnader och dessutom inte kunna hantera nya prestandakrav eftersom teknikutvecklingen sker mycket fort. Det finns inte heller möjlighet att leasa datorerna mer än max två år extra, vilket skulle innebära stora kostnader för sjätte året för kommunen vid övertagande och fortsatt underhåll. Mot bakgrund av detta föreslår nämnden att motionen skall avslås.

Ekonomi

Nämnden menar att ett bifallande av motionen skulle innebära "orimligt höga kostnader för kommunen i förhållande till datorernas inköpspris." Dock lämnas ingen specifik kostnadsangivelse.

Övervägande

Kommunledningskontoret bedömer liksom barn- och utbildningsnämnden att det inte torde vara realistiskt att använda datorerna i sex år, dels p g a teknikutveckling, dels p g a hinder beträffande leasingavtal m. m. Samtidigt får det ses som en brist i nämndens yttrande att det i detta ärende saknas en översiktlig kostnadsredovisning vid införskaffande av datorer även till gymnasisterna. Ett resonemang kring nämndens syn på projektets eventuella genomförande i gymnasiet kunde vidare klargöra en förhållandevis återkommande frågeställning. I ett annat ärende, § 24/10 Införande av konceptet En-till-En på Falkenbergs gymnasieskola, anger emellertid nämnden att det handlar om ca 800 tkr i tillfällig ramförstärkning år 2011 för finansiering av nya inköp.

Kommunledningskontoret har i samband med detta andra ärende föreslagit kommunstyrelsen besluta följande:

1. Uppmana barn- och utbildningsnämnden att ta upp den föreslagna ramökningen för personliga elevdatorer på gymnasieskolan enligt En-till-En i budgetförslag för 2011, samt
2. Uttala att kommunstyrelsen har en positiv grundinställning till att konceptet införs på gymnasieskolan på det sätt som nämnden beskriver.

Kommunledningskontoret bedömer att motionen bör kunna anses behandlad med hänvisning till samma förslagsformulering. Den huvudsakliga intentionen i Lars Fagerströms (fp) motion har bedömts handla om att konceptet med personliga datorer skall införas även på gymnasieskolan, snarare än på vilket sätt det skall finansieras.

Yrkande, propositionsordning och beslut

Lars Fagerström (fp) yrkar att ärendet skall återremitteras till kommunledningskontoret för komplettering av uppgifter gällande merkostnader, restvärdeshantering, återköpskostnader, batteribyten m.m.

Gerry Norberg (s) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Ordföranden ställer först proposition på återremissyrkandet gentemot ett avgörande idag och finner att kommunstyrelsen återremitterar ärendet till kommunledningskontoret.

§ 126

Detaljplan för kv Svärdet. (AU § 160) Dnr 1999-SBK0385

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar enligt arbetsutskottets förslag

Arbetsutskottets förslag

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

- 1 Planarbetet för kv Svärdet återupptas.
- 2 Planförslaget revideras i enlighet med Bygglövsnämndens yttrande och ställs därefter ut.
- 3 Planarbetet ges hög prioritet.

Beslutsunderlag

Detaljplaneförslag för kv Svärdet, upprättat 2004-11-11 samt reviderat senast 2009-01-13.

Överklagande från Folkets Hus-föreningen, 2009-04-23.

Tjänsteskrivelse från stadsbyggnadskontoret till Miljödepartementet, 2010-02-19.

Regeringens beslut 2010-04-29.

Yttrande från stadsbyggnadskontoret, 2010-05-06.

Bygglövsnämndens beslut § 1142/10

Sammanfattning av ärendet

Regeringen har upphävt tidigare beslut att anta detaljplan för kv Svärdet. Stadsbyggnadskontoret föreslår att planarbetet återupptas samt att förnyad utställning av planförslag genomförs.

Ärende

Planprogram för kv Svärdet upprättades 2002. Detta redovisade två alternativa utvecklingsmöjligheter för kvarteret –*antingen* (alt 1) att ta vara på kvarterets kulturhistoriska kvalitéer och upprätta en konsekvent ”bevarandeplan” för kvarteret *eller* (alt 2) att ta vara på det centrumnära läget och upprätta en detaljplan som möjliggör omfattande ny bostadsbebyggelse i kvarteret. Kommunstyrelsen beslöt 2003-05-06 §92 godkänna planprogrammet med inriktning alternativ 2, dvs att planarbetet skulle syfta till att byggrätter lades ut i kvarteret för ny bostadsbebyggelse. I båda alternativ skulle en bevarandeariktning för fastigheterna Svärdet 2, 8 och 9 gälla.

Planförslag utarbetades och samrådsremiss kring detta genomfördes 2005. I samrådet inkom åtskilliga synpunkter, bl a från fastighetsägarna, som var förhållandevis oförenliga, men ksau beslöt därefter att tidigare beslutad huvudinriktning för planarbetet skulle bibehållas inför utställningen. En viss omarbetning av förslaget skulle genomföras, så att exploatering av fastigheter i kvarteret kunde ske oberoende av varandra. Vidare beslöt ksau uppmana stadsbyggnadskontoret att finna en

lösning på fastighetsägarnas skilda förväntningar samt att vidare studera förutsättningarna för passage genom kvarteret.

En ny skiss utarbetades och godkändes slutligen i april 2008 av ägarna till fastigheterna Svärdet 4, 5 och 7. Dessa förklarade sig då positiva till den nya skissen. Parallellt med denna process hade ägarna till Svärdet 1 aktualiserat nybyggnadsplaner och skisser till ny bebyggelse hade tagits fram.

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslöt 2008-06-17 godkänna förslag till utställningshandlingar och beslöt även vid samma tillfälle att stadsbyggnadskontoret skulle studera in byggrätt på fastigheten Svärdet 8 utmed Torggatan. Under den därpå följande utställning inkom synpunkter kring både att byggrätten borde tas bort och att den borde utökas. Stadsbyggnadskontoret föreslog, i sitt utlåtande efter utställningen, ingen förändring av omfattningen på byggrätten (dvs att den mindre byggrätten skulle ligga kvar).

Vid första antagandehandlingen i kommunfullmäktige föreslogs att planförslaget skulle antas i enlighet med utställningsutlåtandet (alltså med byggrätt som under utställningen) men fullmäktige beslutade återremittera ärendet. Vid förnyad behandling i kommunstyrelsen beslutades att den mindre byggrätten åter skulle tas bort och därmed kunde majoritet kring antagande bildas vid fullmäktiges nästa möte och detaljplanen antogs.

Antagandebeslutet överklagades av Folkets Hus-föreningen, först till länsstyrelsen och sen till regeringen, med motivering att samråd inte skett och att föreningen inte givits möjlighet att ta del av beslutade förändringar innan antagandet. Regeringen har nu behandlat ärendet och beslutat upphäva antagandebeslutet. Regeringen skriver i sin beslutsmotivering att "det i ärendet inte har framkommit att samrådsförfarandet haft sådana brister att handläggningen inte skett i laga ordning". Däremot anger man, med anledning av att kommunen beslutat ta bort byggrätt inom Svärdet 8 inför antagandet, att "denna ändring är en sådan väsentlig ändring som medför att detaljplanen borde ha ställts ut på nytt".

Övervägande

Planförslagets samrådshandling innehöll ingen byggrätt på Svärdet 8 och stadsbyggnadskontorets samrådsredogörelse efter samrådet innehöll heller inte några förslag på sådan byggrätt. Alldeles innan utställning beslutade ksau att utställningsförslaget skulle kompletteras med mindre byggrätt på Svärdet 8 (utmed Torggatan). Sådan inarbetades och ingick i utställningsförslaget. Efter utställningen konstaterades att byggrätten var kontroversiell (bibehållas, strykas eller utökas) och en majoritet för att anta detaljplanen kunde endast bildas om byggrätten utgick ur planförslaget.

Med anledning av att gällande detaljplan, från 1934, är otidsenlig, och då flera fastighetsägare i kvarteret tydligt visat intresse på att utveckla sina fastigheter, föreslås att planarbetet återupptas. Då regeringen i sitt beslut konstaterat att planförslaget åter borde ha ställts ut efter borttagande av byggrätten, och därför upphävt antagandet av planen, föreslås att förnyad utställning av planförslaget genomförs och att planförslaget i samband med denna i princip innehåller byggrätter och regleringar i enlighet med tidigare antagandeförslag. Mindre justering av byggrätten på Svärdet 1 föreslås kunna inarbetas i förslaget med anledning av Bygglövsnämndens pågående arbete med granskning av förslaget till bebyggelse där.

Ärendet föreslås prioriteras.

Anteckning om jäv

Per-Gunnar Andersson (s) och Lena Dygård (s) deltar inte i handläggningen av ärendet p g a jäv. I deras ställe tjänstgör Maria Jörmalm Andersson, samt Eva Kronwall (v).

Yrkande, propositionsordning och beslut

Gerry Norberg (s) yrkar att Svärdet 8, Storanfastigheten, skall förses med bygggrätt som medger höjd om 7,5 m i ytterkant mot grannfastigheter och 10,5 m centralt på samma sätt som övriga fastigheter.

Mari-Louise Wernersson (c), Anders Treschow (m), Lars Fagerström (fp) och Leif Eskelid (ap) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Eva Kronwall (v) yrkar avslag på ärendet i sin helhet.

Ordföranden ställer proposition på vart och ett av yrkandena och finner att kommunstyrelsen beslutar enligt arbetsutskottets förslag.

§ 127

Detaljplan för kv Hjulet. (AU § 161) Dnr 2009-S0200

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar enligt arbetsutskottets förslag

Arbetsutskottets förslag

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

- 1 Anta planprogrammet som grund för det fortsatta planarbetet.

Beslutsunderlag

Förslag till planprogram, SBK 2010-01-19.
Redogörelse över programsamråd, 2010-05-03.
Stadsbyggnadskontorets yttrande, 2010-05-07.
Utdrag ur skissutredning 2010-02-22.
Utdrag ur skissutredning 2010-04-09.

Ärende

Planprogram inför detaljplanearbete för kv Hjulet har upprättats och har därefter varit föremål för samrådsremiss.

Bakgrund

I gällande DÖP, *Delöversiktsplan för Falkenbergs centralortsområde* som antogs av kommunfullmäktige 2007-06-28, redovisas den norra delen av kv Hjulet som ett område (objekt 104) för fördjupade studier, med tonvikt på bostäder och kontor. Vidare anges att bullerutredning skall tas fram som även belyser störningar med hänsyn till på- och avfart för intilliggande p-däck, att framtida byggnation skall ske med särskild anpassning till p-däck och den nya handelsgallerian och att eventuell förekomst av förorenad mark ska undersökas.

Kommunstyrelsen gav 2009-03-10 stadsbyggnadskontoret i uppdrag att påbörja detaljplanearbete för kv Hjulet. Planarbetet inleddes med upprättande av planprogram, vilket redovisar inriktning för det förestående planarbetet samt översiktligt belyser konsekvenser av föreslagen användning samt klargör vilka avvägningar som behöver göras i det fortsatta planarbetet.

Det aktuella planprogrammet föreslår en utbyggnad av detaljhandel, bostäder och tillhörande parkering i kvarteret med verksamheter och ytor för omlastning i första plan och med bostäder i 4-6 våningar och med gemensam planterbar bostadsgård ovanpå. Programmet anger vidare att bebyggelsens gestaltning i förhållande till omgivande stadsrum särskilt skall belysas, att påverkan på ny och befintlig bostadsmiljö i form av ökade transporter, bullerbelastning och luftkvalitet utreds samt att handelskonsekvenser beskrivs i det fortsatta planarbetet.

Planprogrammet godkändes 2010-01-26 för samråd och samrådsremiss genomfördes 2010-02-03 till 2010-03-03. Under samrådet inkomna synpunkter har sammanställts, sammanfattats och kommenterats i en särskild redogörelse, daterad 2010-05-03.

Parallellt med programremissen har vidare diskussioner med exploatörerna förts. Skisser som bygger på planprogrammets idéer (daterade 2010-02-22) har utarbetats liksom skisser med andra utgångspunkter (daterade 2010-04-09).

Övervägande

Stadsbyggnadskontoret bedömer att kvarteret med dess mycket centrala läge är mycket väl lämpat för utbyggnad med relativt hög exploateringsgrad. Detta ligger i linje med kommunens ambition att utbyggnad av bostäder och detaljhandel i första hand bör ske genom förtätning av befintlig bebyggelse i staden för att hushålla med mark och vatten, utnyttja befintlig infrastruktur och förstärka livskraft och stadsmässighet i centrum.

Inom ramen för detaljplanearbetet skall en miljökonsekvensbedömning göras. I samband med detta kommer bl a frågor kring risken för överskridande av miljökvalitetsnormer, ev påverkan på Natura 2000-området Åtran, markföroreningar, buller och vibrationer, trygghets- och säkerhetsfrågor mm att belysas. Vidare kommer arbetet med ny detaljplan för kv Hjulet kommer att samordnas med tillämpliga delar av arbetet med en ny trafikplan och ny parkeringsnorm för Falkenberg.

Skissarbetet i projektgruppen visar på kommunens och de skilda exploatörernas olika förväntningar och behov. Stadsbyggnadskontoret anser att det är av yttersta vikt att den föreslagna bebyggelsen aktivt bidrar till ett attraktivt centrum, inte bara som målpunkt utan även som bidrag till den offentliga miljön. Kvarterets belägenhet, mellan Stortorget och gymnasieskolan/Falkhallen, liksom dess läge vid entrén norrifrån till centrum, gör det väsentligt att lägga största omsorg om utformning och gestaltning.

Stadsbyggnadskontoret föreslår att planprogrammet antas och att detta, tillsammans med samrådsredogörelsen och dess kommentarer, ligger till grund för det fortsatta planarbetet.

§ 128

Medborgarförslag om bättre belysning vid övergångsställen, KF exempelvis korsningen Nygatan-Sandgatan. (AU § 166) Dnr 2010-KS0022

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar enligt arbetsutskottets förslag

Arbetsutskottets förslag

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

- 1 Meddela förslagsställaren att tekniska nämnden arbetar enligt medborgarförslagets intentioner, bland annat i och med projektet ”Trygga stråk i stadskärnan”.
- 2 Anse medborgarförslaget behandlat.

Beslutsunderlag

Medborgarförslag från Göte Johansson 2010-01-22.

Yttrande från tekniska nämnden § 20/10.

Yttrande från kanslienheten 2010-05-10.

Sammanfattning av ärendet

Förslagsställaren anser att bättre belysning behövs vid korsningen Nygatan-Sandgatan samt att belysningen vid övriga övergångsställen bör ses över. Den är i många fall bristfällig och saknas ibland helt, vilket ökar olycksrisken.

Tekniska nämnden anför i korthet:

Tekniska nämnden har beviljats stöd från Boverket till projektet ”Trygga stråk i stadskärnan” för att förbättra belysningen i stadskärnan. Under 2010 kommer därmed belysningen på ett antal platser att förbättras bland annat vid det i medborgarförslaget angivna övergångsstället.

Nämnden anför vidare att om projektet faller väl ut kommer man undersöka möjligheten att söka ytterligare medel för att utvidga arbetet till hela centralorten.

Ekonomi

Projektet ”Trygga stråk i stadskärnan” har av Boverket beviljats 240 000 kr. Kommunens egeninsats uppgår därutöver till 20 000 kr.

Övervägande

Kanslienheten instämmer i att belysningen utgör en viktig säkerhetsfaktor såväl när det gäller trafiksäkerhet som ur brottsförebyggande- och trygghetssynpunkt. Då tekniska nämnden beviljats medel för förbättringsarbete beträffande belysningen i stadskärnan föreslår kanslienheten att detta meddelas förslagsställaren samt att medborgarförslaget därmed anses behandlat.

§ 129

Översyn av mättningsverksamheten. (AU § 177) Dnr 2009-KS0285

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar enligt arbetsutskottets förslag

Arbetsutskottets förslag

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

- 1 Utveckla mättningsverksamheten i enlighet med redovisat förslag i stadsbyggnadskontorets rapport Översyn av mättningsverksamheten.

Beslutsunderlag

Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse – Översyn av mättningsverksamheten 2010-05-19.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen beslutade 2010-02-02 att till tekniska nämnden fastställa uppdragshandling avseende översyn av mättningsverksamheten.

Ekonomi

Inom 2-3 års sikt kan kommunens kostnader minskas med ca 500 000 kr jämfört med budget innevarande år samt 2011 med bibehållen kvalitet i verksamheten.

Övervägande

Kommunens nuvarande kartserviceavtal gäller t o m 2010-12-31. Stora delar av verksamheten regleras idag via lagstiftning. Upphandling av kommunens behov av mätningstjänster för åren 2011-2013 pågår för närvarande. Verksamhetens kommande inriktning har varit uppe för behandling i tekniska nämndens arbetsutskott och rapporten behandlas parallellt i tekniska nämnden med beslut senast 16 juni.

Med bakgrund av den kraftiga tekniska utveckling och metodutveckling som pågått på marknaden, samt att kommunens ajourhållning till stor del fortfarande baseras på tidskrävande insatser i fält så har några utvecklingsområden identifierats. Rapporten föreslår följande förändringar.

- Verksamheten utvecklas i syfte att skapa en ökad konkurrens vid upphandlingar på valda delar av verksamheten. Fokus i kommande kartserviceavtal ska primärt avse insamling av data (och inte förvaltnings- och myndighetsuppgifter).
- Myndighetsuppgifter kring registerhållning av adresser, byggnader och lägenheter samt administration och GIS-support upphandlas inte utan tas över i egen regi.
- Upphandling av insamling inriktas mot avropsavtal snarare än fasta volymer för att erhålla en större flexibilitet i verksamheten.
- Strategin för insamling och ajourhållning av geografiska data inriktas till att i högre grad utnyttja ny metodik genom flygbilder, fotogrammetri och laserskanning.

Stadsbyggnadskontoret bedömer att fullföljande av förändringarna på 2-3 års sikt kan minska kommunens kostnader med ca 500 000 kr/år jämfört med budget 2010 samt 2011. Kvaliteten

bedöms bibehållas samtidigt som nya geografiska data och bilder kan erhållas och användas i verksamheten.

§ 130

Redovisning av merkostnader på grund av snörik vinter 2010. (AU § 178) Dnr 2010-KS0111

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar enligt arbetsutskottets förslag

Arbetsutskottets förslag

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

- 1 I enlighet med budget 2010 ska underskott i den särskilda verksamheten för vinterväghållning hanteras särskilt vid bokslut.
- 2 Tekniska nämnden beslutar, efter bedömning i varje enskilt fall, om eventuell utbetalning av förskott till vägföreningar för vinterväghållning 2010 där bidrag i annat fall skulle ha utbetalats 2011. Merkostnaden ska resultatföras 2010.
- 3 Dokumenterade merkostnader inom kultur- och fritidsnämnden respektive kommunstyrelsen för kostnader avseende snöskottning av fastigheter inom tekniska nämndens ansvarsområde interndeberas tekniska nämnden.
- 4 Kostnader ska i så stor utsträckning som möjligt täckas inom fastställd budgetram men ej inom ramen för medel som anvisats till särskild riktad verksamhet.

Beslutsunderlag

Beslut tekniska nämnden § 14/10.

Beslut kultur- och fritidsnämnden § 24/10.

Sammanfattning av ärendet

Vintern 2010 har varit sällsynt snörik. Snöröjningsinsatser inom gatu- och fastighetsområdet har medfört merkostnader för kommunen som preliminärt beräknas till ca 8 500 tkr.

Ekonomi

Snöröjningsinsatserna inom gatu- och fastighetsområdet har medfört merkostnader som prognostiseras till ca 8 500 tkr 2010. Med merkostnad menas i denna redogörelse kostnader utöver budgeterat.

Övervägande

För helåret 2010 prognostiseras att budget för vinterväghållningen överskrids med 2 800 tkr. Vidare prognostiseras att budget för lagningar av akuta skador i vägbanan kommer att överskridas med ca 600 tkr. Enligt budget 2010 skall ”hantering av över-/underskott i den särskilda verksamheten för vinterväghållning behandlas särskilt vid bokslut”. Även lagningar av akuta

skador i vägbanan som är hänförliga till den gångna vintern skall föras till den särskilda verksamheten för vinterväghållning.

Ökade kostnader för bidrag till vägföreningar beräknas till 4 600 tkr jämfört med budget. Enligt principen om utbetalning av bidrag till vägföreningar kompenseras vägföreningarna med 80 % av verklig kostnad föregående år. Utifrån detta skulle kommunen betala ut bidrag avseende vinterväghållning till vägföreningarna 2011 på 3 680 tkr. Problem uppstår dock 2010 då många vägföreningar har stora likviditetsproblem på grund av höga kostnader för vinterväghållning. Kommunledningskontoret föreslår att tekniska nämnden, utifrån bedömning i varje enskilt fall, skall kunna betala ut förskott för 2011 till vägföreningarna redan under 2010. Merkostnaden skall kostnadsföras 2010.

Inom fastighetsområdet beräknas tekniska nämnden belastas med merkostnader på ca 1 000 tkr för snöröjning av tak, som utförts via FaBo samt en mindre del för övertid inom stadsbyggnadskontoret.

Kultur- och fritidsnämnden har redovisat merkostnader på grund av snön på totalt 280 tkr. Merkostnaderna fördelas på bl a övertid för personal i samband med snöskottning, inkomstbortfall på grund av stängning av Klitterbadet och Falkhallen samt rasade kallhus inom parkverksamheten. Kultur- och fritidsnämnden redovisar 83,1 tkr i personalkostnader för snöskottning vid fastigheter under tekniska nämndens ansvarsområde.

Räddningstjänsten redovisar 10 tkr i merkostnader för övertid i samband med snöskottning. Totalt 30 tkr har lagts ner på fastigheter inom tekniska nämndens ansvarsområde.

Nämnd	Verksamhet / genomförd insats	Beräknad merkostnad pga snö (tkr)
TKN	Vinterväghållning (snöröjning, halkbekämpning), prel prognos	2 840
TKN	Lagning akuta skador i vägbanan (ej planerade beläggningar), prel prognos	640
TKN	Vägföreningar, vinterväghållning samt lagning skador i vägbanan, prel prognos	3 680
TKN	Övertid byggavdelningen p g a snöröjning	29
TKN	FaBo snöröjning tak, prel prognos	1 000
KoF	Inkomstbortfall Klitterbadet	20
KoF	Förlorade hyresintäkter	61
KoF	Reparationer och lagningar, Klitterbadet och Växthus	120
KoF	Snöskottning, KoF egna fastigheter	28
KoF	Snöskottning, TKN och FaBo fastigheter	10
KoF	Snöröjningsavtal fastigheter	40
KS/Räddtj	Snöskottning tak	10
Summa		8 479

§ 131

Ansökan om medel till insatser för att motverka hedersrelaterat våld och förtryck. (AU § 179) Dnr 2010-KS0133

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar enligt arbetsutskottets förslag

Arbetsutskottets förslag

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

- 1 Tillstyrka projektet Ett värdigt liv – ett projekt om att förhålla sig till hedersrelaterat förtryck.

Beslutsunderlag

Ansökan om medel till insatser för att motverka hedersrelaterat våld och förtryck.

Beslut från Länsstyrelsen i Halland om beviljande av medel 2010-05-12.

Yttrande från kanslienheten 2010-05-18.

Sammanfattning av ärendet

Regeringen har beviljat Länsstyrelsen i Hallands län 300 000 kronor för att främja och lämna stöd till insatser för att motverka hedersrelaterat våld och förtryck. Stöd får lämnas för högst halva kostnaden.

Falkenbergs arbetsmarknads- och introduktionsenhet, FAMI, har ansökt hos länsstyrelsen om 27 000 kronor för att genomföra två dagar med föreläsningar och diskussion för högstadiel elever årskurs 9 samt gymnasieelever och personal. Projektet benämns Ett värdigt liv – ett projekt om att förhålla sig till hedersrelaterat förtryck.

Länsstyrelsen har beviljat ansökan under förutsättning att beslut inkommer från kommunstyrelsen gällande stöd för projektet före den 15 juni 2010.

Ekonomi

Då länsstyrelsen får lämna bidrag för högst halva kostnaden av projektet innebär detta att den del som inte täcks av bidraget finansieras av den sökande myndigheten. Kommunstyrelsen i Falkenbergs kommun, ska således bidra med finansiering på 27 000 kronor.

Falkenbergs kommuns del av finansieringen bärs av de förvaltningar som är delaktiga i projektet och fördelas på lokalhyror och personalkostnader.

Övervägande

Kanslienheten har inget övrigt att tillägga utan föreslår kommunstyrelsen besluta stödja projektet Ett värdigt liv – ett projekt om att förhålla sig till hedersrelaterat förtryck.

§ 132

Rapport om kvarliggande motioner 2010. (AU § 181) Dnr 2010-KS0134

KF

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar enligt arbetsutskottets förslag

Arbetsutskottets förslag

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

- 1 Anteckna rapporten över ej slutberedda motioner till protokollet.

Beslutsunderlag

Rapport 2010-05-17.

Sammanfattning av ärendet

Kanslienheten har upprättat en förteckning över ej slutberedda motioner. Kommunstyrelsen ska enligt fullmäktiges arbetsordning två gånger per år vid fullmäktiges ordinarie sammanträde i juni och december redogöra för de motioner som det ännu inte beslutats om i kommunfullmäktige.

§ 133

Rapport om kvarliggande medborgarförslag. (AU § 182) Dnr 2010-KS0126

KF

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar enligt arbetsutskottets förslag

Arbetsutskottets förslag

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

- 1 Anteckna rapporten över ej slutberedda medborgarförslag till protokollet.

Beslutsunderlag

Rapport 2010-05-17.

Sammanfattning av ärendet

Kanslienheten har upprättat en förteckning över ej slutberedda medborgarförslag. Kommunstyrelsen ska enligt fullmäktiges arbetsordning två gånger per år vid fullmäktiges ordinarie sammanträde i juni och december redogöra för de medborgarförslag som det ännu inte beslutats om i kommunfullmäktige.

§ 134

Bildande av Samordningsförbundet i Halland. (AU § 183) Dnr 2010-KS0128

KF

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar enligt arbetsutskottets förslag

Arbetsutskottets förslag

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

- 1 Tillsammans med Försäkringskassan, Arbetsförmedlingen, Landstinget Halland, Halmstads kommun, Hylte kommun, Laholms kommun och Varbergs kommun bilda Samordningsförbundet i Halland.
- 2 Godkänna bilagd förbundsordning, genomförandeplan och preliminär budget.
- 3 Anvisa 201 000 kr från 2010 års budget för år 2010 vilket finansieras kommunstyrelsens anslag för oförutsedda utgifter.
- 4 Som förbundsmedlem budgetera 639 800 kr för år 2011.
- 5 Till representant för Falkenbergs kommun från 1 juli till 31 december 2010 utse Rie Boulund (m).

Beslutsunderlag

Utredning Samordningsförbundet i Halland med beslutsrekommendation 2010-05-04.
Kanslienhetsens yttrande 2010-05-17.

Sammanfattning av ärendet

Förbundets ändamål är att inom det geografiska område som omfattas av Falkenbergs, Halmstads, Hylte, Laholms, och Varbergs kommuner svara för en finansiell samordning inom rehabiliteringsområdet mellan Försäkringskassan, Arbetsförmedlingen, landstinget och medlemskommunerna i syfte att uppnå en effektiv resursanvändning. De samordnade resurserna skall användas för samordnade bedömningar och insatser som syftar till att den enskilde skall få eller förbättra sin förmåga att förvärvsarbeta. Samordningsförbundet inrättas med stöd av lagen (2003:1210) om finansiell samordning av rehabiliteringsinsatser.

Förbundet har till uppgift att:

- 1) Besluta om mål och riktlinjer för den finansiella samordningen.
- 2) Stödja samverkan mellan samverkanspartnerna.
- 3) Finansiera insatser för individer som behöver samordnade rehabiliteringsinsatser.
- 4) Besluta på vilket sätt de medel som finns för finansiell samordning skall användas.
- 5) Svara för uppföljning och utvärdering av beslutade åtgärder.
- 6) Upprätta budget och årsredovisning för den finansiella samordningen.

Samordningsförbundet får inte besluta i frågor om förmåner eller rättigheter för enskilda eller vidta åtgärder i övrigt som innefattar myndighetsutövning eller att tillhandahålla tjänster som är avsedda för enskilda. Samordningsförbundet får inte ägna sig åt allmänt förebyggande arbete som folkhälsovård.

I Sverige finns idag ett 80-tal samordningsförbund. Endast Halland och Gävleborgs län saknar sådana förbund. I det geografiska området som Samordningsförbundet skall omfatta återfinns 75% av Hallands invånare, dvs 223 000 inv. Den direkta målgruppen utgörs av 7000 personer.

En förbundsmedlem har rätt att utträda ur förbundet med en uppsägningstid på tre år.

Ledamöterna väljs första gången för tiden 1 juli till den 31 december 2010, därefter kommer val att genomföras vart fjärde år. Styrelsen skall bestå av fyra ledamöter och sju ersättare där ersättarna har närvarorätt. Kommunernas representanter kommer utom i ett fall att utgöras av ersättare. Den ordinarie kommunrepresentanten utses initialt av värdkommunen Halmstad, men väljs därefter enligt ett rullande schema.

Ekonomi

År 2010 belastas kommunens eget kapital med 201 000 kr, år 2011 avsätts 639 800 kr i budget. Beloppet har beräknats utifrån den totala folkmängden i respektive kommun den 31 december 2009. Något definitivt besked om hur stor den statliga medelstildelningen blir kommer inte att erhållas innan förbundets budget för år 2011 fastställs. Utredningen bedömer det vara rimligt att förbundets budget 2011 grundar sig på att statens tilldelning blir 7 mkr med en total budgetomslutning på 14 mkr och där kommunerna, efter befolkningsantal, delar det ekonomiska åtagandet på 3.5 mkr.

Övervägande

Kommunledningskontoret bedömer att ett bildande av ett samordningsförbund leder till bättre helhetssyn, samordning och kontinuitet och ett möjliggörande av informationsspridning mellan de berörda myndigheterna på ett önskvärt sätt. Bildandet av ett finansiellt samordningsförbund blir en förutsättning för Försäkringskassans medverkan i framtida projekt med kommuner och landsting. Bildas förbundet har det en angelägen uppgift att hantera frågor som rör möjligheten att erhålla medel från andra finansiella källor. Dessa finansiella källor kan vara medel som riktar sig mot t ex invandrare, personer med funktionsnedsättning, EU-medel, medel från allmänna arvsfonden och andra källor som gynnar samverkan mellan myndigheter.

Kommunledningskontoret tillstyrker således kommunfullmäktige att besluta i enlighet med utredningens rekommendationer.

§ 135

Godkännande av budgeterat investeringsprojekt – Tallgläntan. KF (AU § 184) Dnr 2010-KS0051

Beslut

Kommunstyrelsen tillstyrker kommunfullmäktige besluta

- 1 Godkänna genomförande av investeringsprojektet Tallgläntan med en projektbudget på 161 mkr.
- 2 Budgetering av driftkostnader som är hänförliga till projektet beslutas i samband med budgetbeslutet för 2011.
- 3 Som målsättning uttala att Tallgläntan byggs med energiförbrukning om ca 50 kwh per kvadratmeter.

Kommunstyrelsen beslutar vidare

- 1 Stadsbyggnadskontoret uppdras att till budgetberedningen lägga fram ett alternativt förslag över samlings/matsal, entré, administration och sjukgymnastik. Alternativa förslaget skall ha som inriktning att bättre möta etapp 2 och titta på samordning som ser på helheten av det nya Tallgläntan.

Beslutsunderlag

Tekniska nämndens beslut § 18/10.

Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktige föreslås besluta att godkänna investeringsprojektet Tallgläntan med en projektbudget på 161 mkr.

Ekonomi

Investering

Investeringsprojektet "Tallgläntan" är i investeringsplan 2010-2014 budgeterat med en projektbudget på 140 mkr, som är fördelad på åren 2009-2012. Den preliminära systemhandlingen med kalkyl visar att projektutgiften beräknas till 161 mkr, dvs 21 mkr mer än hittills budgeterat.

Driftkostnader

Restvärdet för den delen av Tallgläntan som skall rivas 2013 uppskattas till ca 10 mkr. Avskrivningstiden på denna del måste därför justeras och föreslås fördelas på fyra år 2010-2013, dvs 2,5 mkr per år.

Internhyran som debiteras under 2010 för Tallgläntan-området (inkl Björkskolan) är ca 5 200 tkr. Vid beräkning av ny internhyra enligt nya principer för internhyresberäkning är total preliminär internhyra för Tallgläntan-området (inkl Björkskolan) ca 15 600 tkr. Detta innebär att investeringen i Tallgläntan-området beräknas ge ca 10 400 tkr i ökade driftkostnader (inkl kapitalkostnader). Internhyran kan komma att ändras vid kommande budgetprocess (hösten 2010) då vissa kostnadsdelar i internhyressystemet eventuellt kommer att justeras.

Driftkostnaderna i verksamheten beräknas öka på grund av tillskottet med 12 platser i äldreomsorgen. Utökade driftkostnader beräknas till 4 300 tkr (personalkostnader i 2009 års lönenivå).

Sammanställning		
Justerad avskrivningstid	2,5 mkr per år 2010-2013	10,0 mkr
Utökad hyreskostnad	Fr o m 2013	10,4 mkr
Utökad driftkostnad verksamhet	Fr o m 2013	4,3 mkr

Övervägande

Projektet ”Tallgläntan” är i investeringsplan 2010-2014 belagt med anmärkning om bearbetning. Detta innebär att projektet måste beslutas av kommunfullmäktige före genomförande.

Anmärkningen om bearbetning avsåg pågående utredning om eventuell matsal för Tullbrokolans elever vid Tallgläntan, vilket i nuläget inte är aktuellt att genomföra. Plats för en eventuell matsal eller framtida expansion finns avsatt i projekteringen. Rivning av nuvarande Tallgläntan (hus C) ingår.

En preliminär systemhandling och kalkyl visar att den beräknade projektutgiften har ökat med 21 mkr till 161 mkr. Ökningen beror till stor del på att erfarenheter från projektet Boken har utvärderats och att man utifrån detta har inarbetat de verksamhetsmässiga förbättringar man ansett nödvändiga i kalkylen. Ökade investeringar görs i syfte att sänka drifts- och verksamhetskostnaderna. Ökningen fördelas enligt nedan.

Ursprunglig investeringsbudget		140 mkr
Förbättrad standard	- Större lägenheter	3 mkr
	- Bredare korridorer	3 mkr
Utökad kapacitet	Tillagningskök	3 mkr
Ny verksamhet, korttidsboende	Sjukgymnastik m m	1 mkr
Övrigt	- Samlingslokal 100 kvm	2 mkr
	- Atriumgård 100 kvm	2 mkr
	- Större entré	2 mkr
	- Personalutrymme, kontor m m	3 mkr
	- Övrigt	2 mkr
Preliminär kalkyl		161 mkr

Yrkande, propositionsordning och beslut

Ingemar Johansson (c) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag samt att stadsbyggnadskontoret uppdras att till budgetberedningen lägga fram ett alternativt förslag över samlings/matsal, entré, administration och sjukgymnastik. Alternativa förslaget skall ha som inriktning att bättre möta etapp 2 och titta på samordning som ser på helheten av det nya Tallgläntan. I detta yrkande instämmer Lars Fagerström (fp).

Mari-Louise Wernersson (c) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag samt att nya Tallgläntan byggs med inriktning om en energiförbrukning om 50 kwh/kvadratmeter. I detta yrkande instämmer Gerry Norberg (s).

Ordföranden ställer proposition på yrkandena och finner dem antagna.

§ 136

Ägardirektiv för de kommunala bolagen 2011-2014. (AU § 185) KF Dnr 2010-KS0142

Beslut

Kommunstyrelsen tillstyrker kommunfullmäktige besluta

- 1 Godkänna justerat förslag till ägardirektiv för de kommunala bolagen för mandatperioden 2011-2014.

Beslutsunderlag

Falkenbergs Stadshus AB:s förslag till ägardirektiv för de kommunala bolagen. Förslagen har kompletterats med respektive partigrups förslag.

Sammanfattning av ärendet

Falkenbergs Stadshus AB har lämnat förslag till förändrade ägardirektiv för kommande mandatperiod. Förslagen har varit på remiss hos partigrupperna. Förslag på förändringar har inkommit från centerpartiet, moderaterna samt socialdemokraterna. I bifogade ägardirektiv har dessa förslag angivits i anknytning till respektive ägardirektiv och respektive punkt. FEAB punkt nr. 1,3 och 4. FAVRAB punkt 2. FaBo punkt 2 och 4. Falkenbergs Stadshus AB punkt 2.

Yrkande, propositionsordning och beslut

- **Falkenbergs Bostads AB - FABO**

Punkt 2 - Bolagets ändamål

Anders Treschow (m) yrkar att den tredje streck-satsen med följande innebörd skall strykas:
”Bolaget ska vara föregångare med att utnyttja ny byggnadsteknik och därmed bygga bostäder med hög energieffektivitet.” Gerry Norberg (s) instämmer i yrkandet.

Stig Agnåker (c) yrkar avslag på Anders Treschows yrkande.

Ordföranden ställer proposition på yrkandet gentemot avslag och finner det avslaget. Votering begärs och genomförs enligt följande:

Ja-röst avges av den som avslår yrkandet om att stryka tredje streck-satsen, Nej-röst för bifall till Anders Treschows förslag:

Ja-röster:

Kristina Lindberg (c)
Anders Rickardsson (c)
Daniel Bernhardt (kd)
Leif Eskelid (ap)
Stig Agnåker (c)
Mari-Louise Wernersson (c)

Nej-röster:

Gerry Norberg (s)
Anders Treschow (m)
Lena Dygård (s)
Christer Norrman (m)
Lennart Torstensson (s)
Anna Bresche (s)
Lars Fagerström (fp)
Fredrik Johansson (s)
Per-Gunnar Andersson (s)

Med 6 Ja-röster mot 9 Nej-röster beslutar kommunstyrelsen således enligt Anders Treschows yrkande att tredje streck-satsen skall strykas.

Punkt 3 – Riktlinjer för verksamheten

Anders Treschow (m) yrkar att den andra streck-satsen med följande innebörd skall strykas: ”Bolaget skall bidra till en ekonomisk, social och miljömässig utveckling i syfte att uppnå en hållbar utveckling”. Gerry Norberg (s) instämmer i yrkandet.

Ordföranden ställer proposition på yrkandet och finner det antaget.

Punkt 6 – Ärenden av principiell beskaffenhet

Leif Eskelid (ap) yrkar att formuleringen ändras till ”Beslut av principiell beskaffenhet skall godkännas av kommunfullmäktige. Falkenberg Stadshus AB skall beredas tillfälle att yttra sig innan sådana beslut i verksamheten, som är av principiell beskaffenhet eller annars av större vikt, fattas.” I yrkandet instämmer Lars Fagerström (fp).

Ordföranden ställer proposition på yrkandet och finner det avslaget.

- **Falkenbergs Stadshus AB**

Punkt 2 - Bolagets ändamål

Stig Agnåker (c) yrkar att orden ”leda och” skall strykas. Ny formulering skall istället således lyda: ”Bolaget skall övergripande samordna verksamheterna i de kommunala bolagen.” I detta yrkande instämmer Gerry Norberg (s).

Anders Treschow (m) och Daniel Bernhardt (kd) yrkar avslag på ändringsyrkandet.

Ordföranden ställer proposition på yrkandena och finner att orden ”leda och” stryks.

Votering begärs och genomförs enligt följande:

Ja-röst för bifall till att stryka orden ”leda och”, Nej-röst för oförändrad text.

Ja-röster:

Gerry Norberg (s)
Lena Dygård (s)
Kristina Lindberg (c)
Lennart Torstensson (s)
Anders Rickardsson (s)
Anna Bresche (s)
Lars Fagerström (fp)
Fredrik Johansson (s)
Leif Eskelid (ap)
Per-Gunnar Andersson (s)
Stig Agnåker (c)
Mari-Louise Wernersson (c)

Nej-röster:

Anders Treschow (m)
Christer Norrman (m)
Daniel Bernhardt (kd)

Med 12 Ja-röster mot 3 Nej-röster beslutar kommunstyrelsen således att orden ”leda och” skall strykas.

Punkt 5 – kommunfullmäktiges rätt att ta ställning

Leif Eskelid (ap) yrkar att följande texter skall strykas (dvs 1:a och andra stycket) :

”Kommunfullmäktige skall beredas tillfälle att yttra sig innan sådana beslut i verksamheten, som är av principiell beskaffenhet eller annars av större vikt, fattas.”

”I ärenden där bolaget kan lida skada genom att avvakta kommunfullmäktiges beslut och där skadan inkräktar på det bundna egna kapitalet, äger bolagets rätt att fatta beslut utan att höra kommunfullmäktige. I sådant fall skall beslutet i efterhand rapporteras till kommunfullmäktige.”

Vidare yrkar Leif Eskelid (ap) att det i 4:e stycket skall framgå att det är kommunfullmäktige som fattar beslut i ärenden av principiell beskaffenhet och inte Falkenbergs Stadshus AB, som dock skall beredas möjlighet att ta ställning innan beslut fattas av kommunfullmäktige. I yrkandet instämmer Lars Fagerström (fp).

Ordföranden ställer proposition på Leif Eskelids yrkanden och finner att kommunstyrelsen beslutar enligt arbetsutskottets förslag i dessa delar.

- **Falkenbergs Energi AB - FEAB**

Punkt 1 – Föremålet för bolagets verksamhet

Stig Agnåker (c) yrkar att det inskrivs att ”Bolaget också kan delta i forsknings- och utvecklingsprojekt i samarbete med andra aktörer.”

Anders Treschow (m), Gerry Norberg (s) och Lars Fagerström (fp) yrkar avslag på yrkandet.

Ordföranden ställer proposition på yrkandet och finner det avslaget.

Punkt 4: Ekonomiska riktlinjer och mål

Stig Agnåker (c) yrkar att bolaget skall generera ett överskott som motsvarar lägst 10 % av det egna kapitalet.

Anders Treschow (m) yrkar i första hand bifall till Falkenbergs Stadshus AB:s förslag att bolaget skall generera ett överskott som motsvarar lägst 14,7 % av det egna kapitalet. I andra hand att överskottet skall vara lägst 12%.

Gerry Norberg (s) yrkar att bolaget skall generera ett överskott som motsvarar lägst 12% av det egna kapitalet.

Ordföranden ställer proposition på yrkandena och finner att kommunstyrelsen beslutar enligt Stig Agnåkers förslag om 10 %.

Punkt 6 – Ärenden av principiell beskaffenhet

Leif Eskelid (ap) yrkar att formuleringen ändras till ”Beslut av principiell beskaffenhet skall godkännas av kommunfullmäktige. Falkenberg Stadshus AB skall beredas tillfälle att yttra sig innan sådana beslut i verksamheten, som är av principiell beskaffenhet eller annars av större vikt, fattas.” I yrkandet instämmer Lars Fagerström (fp).

Ordföranden ställer proposition på yrkandet och finner det avslaget.

- **Falkenbergs Vatten- och Renhållning AB - FAVRAB**

Punkt 4 Ekonomiska riktlinjer och mål

Leif Eskelid (ap) yrkar att taxehöjningar avseende VA utöver kostnadsutvecklingen (KPI) skall godkännas av kommunfullmäktige. I yrkandet instämmer Mari-Louise Wernersson (c).

Ordföranden ställer proposition på yrkandet och finner det antaget.

Punkt 6 – Ärenden av principiell beskaffenhet

Leif Eskelid (ap) yrkar att formuleringen ändras till ”Beslut av principiell beskaffenhet skall godkännas av kommunfullmäktige. Falkenberg Stadshus AB skall beredas tillfälle att yttra sig innan sådana beslut i verksamheten, som är av principiell beskaffenhet eller annars av större vikt, fattas.” I yrkandet instämmer Lars Fagerström (fp).

Ordföranden ställer proposition på yrkandet och finner det avslaget.

- **Falkenbergs Utvecklings AB – FAUB**

Punkt 6 – Ärenden av principiell beskaffenhet

Leif Eskelid (ap) yrkar att formuleringen ändras till ”Beslut av principiell beskaffenhet skall godkännas av kommunfullmäktige. Falkenberg Stadshus AB skall beredas tillfälle att yttra sig innan sådana beslut i verksamheten, som är av principiell beskaffenhet eller annars av större vikt, fattas.” I yrkandet instämmer Lars Fagerström (fp).

Ordföranden ställer proposition på yrkandet och finner det avslaget.

Övrigt

Slutligen ställs proposition på de justerade ägardirektiven i sin helhet och ordföranden finner dem antagna.

Reservationer

Leif Eskelid (ap) reserverar sig till förmån för egna yrkanden.

Lars Fagerström (fp) reserverar sig mot besluten som rör Stadshus AB:s roll i förhållande till kommunfullmäktiges.

§ 137

Förlagslån till Kommuninvest ekonomisk förening. (AU § 186) KF Dnr 2010-KS0141

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar enligt arbetsutskottets förslag

Arbetsutskottets förslag

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

- 1 Genom förlagslån till Kommuninvest ekonomisk förening, låna ut högst 5 600 000 kr på de villkor som framgår av föreningens erbjudande daterat mars 2010,
- 2 Utgiften om 5 600 000 kr för utlåningen belastar investeringsbudgeten för 2010 och finansieras från kommunens banktillgodohavande.
- 3 Kommunstyrelsen har rätt att inom den ovan angivna ramen lämna en bindande teckningsanmälan, träffa låneavtal samt genomföra denna utlåning med det lånebelopp som slutligt tilldelats kommunen.

Beslutsunderlag

Ekonomienhetens beslutsförslag.

Sammanfattning av ärendet

Falkenbergs kommun blev medlem i Kommuninvest år 1994. Kommuninvest har snabbt utvecklats till att vara den största långgivaren till kommunsektorn i Sverige och uppfattas både i Sverige och internationellt som Kommungäld.

I föreningens stadgar betonas att alla kommuner och landsting skall kunna erbjudas medlemskap och som medlem också kunna förvänta sig att Kommuninvest även i ekonomiskt svåra tider skall kunna erbjuda bra finansieringslösningar.

För att kunna leva upp till den fastlagda visionen, behövs ett större kapital som bl.a.

- Ökar förmågan att klara krissituationer, utan att behöva använda det solidariska borgensåtagandet.

- Innebär att Kommuninvests kapitalisering inte framstår som för svag i jämförelse med andra aktörer på marknaden.
- Säkerställer högsta möjliga rating och därmed kunna uppnå de långsiktigt bästa finansieringsvillkoren för medlemmarna.

Kommuninvest ekonomisk förening har därför vid årsstämman 2010-03-25 beslutat förstärka kapitaliseringen i det helägda dotterbolaget Kommuninvest i Sverige AB genom att ta upp ett förlagslån på högst 1 000 mkr från medlemmarna i föreningen.

Föreningen avser därefter att i sin tur vidareutlåna dessa medel till bolaget i form av ett förlagslån. Syftet är att öka kapitalbasens storlek till att motsvara minst 1 procent av balansomslutningen senast 2012. Det åstadkoms med det aktuella förlagslånet i kombination med att nya vinstmedel ackumuleras och att medlemsinsatser från nya medlemmar används för att förvärva nyemitterade aktier i bolaget.

Falkenbergs kommun har erbjudits att teckna 5,6 mkr av detta förlagslån. Beloppet motsvarar vår kommuns andel av hela förlagslånet, baserat på vår andel av föreningens kapital. Räntan på förlagslånet fastställs först efter teckningstidens utgång och har indikativt angivits till följande nivåer¹.

Lånedel	Indikativ ränta per 2010-02-28
Ränta på pro rata-delen	3 månaders STIBOR + 1,22 %
Ränta på övertecknat och tilldelat belopp	3 månaders STIBOR + 3,22 %

Räntebasen 3 månaders STIBOR är rörlig och motsvarade 0,48 % per 2010-02-28. Den genomsnittliga 3 månaders STIBOR-nivån under perioden 1990-2009 uppgick till 5,73 % beräknat på respektive årsgenomsnitt.

¹ Räntesatsen på pro rata-delen skall vara rörlig och kopplad till STIBOR, motsvarande en räntesats som med 0,50 %-enheter överstiger räntan på ett normalt 10-årigt lån med rörlig ränta från bolaget till en kommun eller landsting/region (mätt vid början av förlagslånets löptid). Den definitiva räntebasmarginalen fixeras i slutet av november 2010. Räntebasmarginalen ändras inte under lånets löptid. För lånedel som tecknats och tilldelats utöver pro rata-andelen är räntesatsen 2 %-enheter högre än den räntesats som gäller för pro rata-delen.

Förlagslån är ett förmånsrättsligt efterställt lån utan säkerhet. Det omfattas inte av Kommuninvests solidariska borgensåtagande. Räntan på lånet är fördelaktig, men räntebetalningen kan skjutas upp om låntagaren får ekonomiska problem. Det aktuella lånet har låg likviditet och får inte utan föreningens medgivande överlåtas till någon annan än den som är medlem i föreningen. Lånets formella villkor och en beskrivning av de risker man bör beakta framgår av bilagda erbjudande.

Det erbjudna förlagslånet kan inte betraktas som en vanlig standardiserad placeringsform, utan är, när det gäller ändamål och risk mer att jämföra med insatskapital eller aktiekapital och är mycket långfristigt till sin karaktär. Det är direkt sammankopplat med kommunens medlemskap i Kommuninvest. Av dessa skäl förordas att beslutet om att delta i emissionen fattas av kommunfullmäktige.

Lånets löptid är 30 år. Som framgår av de allmänna villkoren för lånet, kan det under vissa förutsättningar återbetalas eller återköpas i förtid.

Deltagandet i förlagslånet är frivilligt. Om kommunen/landstinget avstår från att delta, erbjuds vår del av lånet till andra medlemmar som vill teckna större belopp.

Föreningens styrelse har rätt att avbryta emissionen om den befarar att dess syfte inte kan uppnås.

Ekonomi

Förlagslånet kommer att påverka kommunens finansnetto positivt även i det fallet kommunen behöver låna till förlagslånet då intäktsräntan kommer överstiga eventuell kostnadsränta.

§ 138

Tertialrapport 1, januari-april 2010. (AU § 188) Dnr 2010-KS0145 KF

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar enligt arbetsutskottets förslag

Arbetsutskottets förslag

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

- 1 Godkänna tertialrapport 1 för perioden januari-april 2010.

Beslutsunderlag

Tertialrapport 1, januari-april 2010.

Sammanfattning av ärendet

Tertialrapport 1 har upprättats för perioden januari till och med april 2010.

§ 139

Utbyggnad av gymnasieskolan, NTC-hus (hus 12) samt ombyggnad särskola (hus 5). (AU § 189) Dnr 2008-KS0255 KF

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar enligt arbetsutskottets förslag

Arbetsutskottets förslag

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

- 1 Öka i investeringsbudget 2010-2011 avsätta medel med 6,8 Mkr till 91,8 Mkr.

Beslutsunderlag

Kommunfullmäktiges beslut om budget 2009-11-26. (bifogas ej)
Kommunstyrelsens beslut § 270, 2008-10-14.

Barn- och utbildningsnämnden § 57, 2008-10-15.
Minnesanteckningar styrgruppen 2010-05-19.
Presentationsmaterial styrgrupp, Sweco, 2010-05-19.
Genomgång av planerade projekt inom området 2010-04-14.
Kostnadssammanställning, Sweco, 2010-05-19.
Beräknad skillnad mellan ursprungskalkyl och kalkyl maj 2010.

Sammanfattning av ärendet

Utredning av hur gymnasiets lokalfrågor skall lösas har under ett flertal år utretts och en av de utlösande faktorerna har varit att lösa ersättningslokaler till det skadedrabbade hus 4. Dessutom finns behov av åtgärder i lokalerna för ett flertal verksamheter.

En styrgrupp har kontinuerligt arbetet med frågorna och tagit fram underlag för att upphandla entreprenader för genomförandet av rivningar av hus 4 och 8 samt ombyggnad av hus 5 (särskola) och nybyggnad av hus 12 (NTC).

Upphandling pågår och genom analys av de anbud som kan vara aktuella för antagande så kan totalkostnaden beräknas till 91,8 Mkr.

Entreprenadarbetena beräknas starta i juni månad 2010.

Ekonomi

Inkomna anbud ger underlag för att totalkostnaden skall beräknas till 91,8 Mkr

Övervägande

Det är av yttersta vikt att projektet kan påbörjas under juni månad 2010 eftersom de bilningsarbeten som då skall göras svårligen kan göras under skoltid. Med denna byggstart så skall tidplanen med inflyttning i hus 5 (särskolan) i februari 2011 och i hus 12 (NTC) i december 2011 kunna hållas. Förutsatt att positivt beslut erhålls för den del av upphandlingen som överklagats till förvaltningsrätten.

§ 140

Ändring av bolagsordning för Falkenbergs Utvecklings AB KF p g a namnbyte - firmabyte. (AU § 192) Dnr 2010-KS0149

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar enligt arbetsutskottets förslag.

Arbetsutskottets förslag

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

- 1 Godkänna ändring av § 1 i bolagsordningen för Falkenbergs Utvecklings AB gällande bolagets firma från det tidigare namnet Falkenbergs Utvecklingsaktiebolag till Falkenbergs Näringslivsaktiebolag.
- 2 Anteckna att beslut fastställs på extra bolagsstämma.

Beslutsunderlag

Beslut av Falkenbergs Stadshus AB § 21/10 punkt 4.
Yttrande från kanslienheten 2010-05-26.

Sammanfattning av ärendet

Falkenbergs Utvecklings AB har till Falkenbergs Stadshus AB inkommit med en förfrågan om att ändra bolagets firma till Falkenbergs Näringslivs AB. Detta då det föreslagna namnet medför en tydligare koppling till bolagets verksamhet, förväntas ge en ökad genomslagskraft och minskar risken för sammanblandning med andra aktörer.

Falkenbergs Stadshus AB anför:

Stadshus AB föreslår att Falkenbergs Utvecklings AB:s firma ändras till Falkenbergs Näringslivs AB. Firmabytet kräver ändring av bolagsordningen och skall därför godkännas av kommunfullmäktige. Efter det kan en extra bolagsstämma hållas i Falkenbergs Utvecklings AB där den nya bolagsordningen beslutas.

Ekonomi

Förslaget har ingen direkt inverkan på kommunens ekonomi.

Övervägande

Kanslienheten har inget att erinra utan föreslår att firmabytet från Falkenbergs Utvecklings AB till Falkenbergs Näringslivs AB godkänns.

§ 141

Yttrande över betänkandet Sverige för nyanlända - SOU 2010:16. Dnr 2010-KS0070

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

- 1 Kommunstyrelsen avger yttrande i enlighet med förslag från Falkenbergs arbetsmarknads- och introduktionsenhetens förslag.
- 2 Meddela integrations- och jämställdhetsdepartementet att Falkenbergs kommun utgår ifrån att kommunerna kommer att kompenseras för de eventuella extra kostnader lagstiftningen medför.

Kommunstyrelsen beslutar vidare

- 3 Uppdra åt kommunledningskontoret att tillsätta en förvaltningsövergripande arbetsgrupp för att arbeta vidare med frågan om samhällsorientering och övriga uppdrag enligt den nya lagstiftningen.

Beslutsunderlag

Betänkandet Sverige för nyanlända SOU 2010:16.
Yttrande från Fami 2010-05-19.
Kanslienhetens yttrande 2010-06-02.

Sammanfattning av ärendet

I mars i år antogs Lagen om etablering, vilket innebär att huvudansvaret för nyanländas etablering övergår till Arbetsförmedlingen. Lagen träder ikraft i december 2010, och innebär att kommunen även fortsättningsvis har ansvar för utbildningsinsatserna i form av SFI, men också en skyldighet att anordna samhällsorientering för vissa nyanlända. Betänkandet lämnar förslag till fordning om samhällsorientering, dess utformning och innehåll.

Falkenbergs kommun har beretts möjlighet att yttra sig över ärendet och kanslienheten har begärt in yttrande från Falkenbergs arbetsmarknads och introduktionsenhet (Fami), samt socialnämnden och barn- och utbildningsnämnden. Barn- och utbildningsnämnden och socialnämnden har valt att inte särskilt yttra sig i dagsläget.

Fami:s yttrande i korthet:

Fami har erbjudit samhällskurser för nyanlända under flera år. Utifrån de erfarenheterna anses utredningen ha goda förslag för fortsatt samhällsorientering både när det gäller innehåll och metodik. Anpassning till språkgrupp, användande av kompetenta personer med modersmål, möjlighet till diskussion och reflektion tillsammans med information har visat sig vara framgångsrikt som koncept. Förslaget innebär att detta skall kunna erbjudas i alla kommuner, som har ett avtal om mottagning av nyanlända. Detta är bra eftersom etableringsinsatserna då blir lika för alla oberoende av vilken kommun den nyanlända bosatt sig i. Fami anser vidare att betänkandets förslag om en begränsad målgrupp med fördel bör kunna vidgas: det finns fördelar med att vidga denna målgrupp även till anhöriginvandring och andra som läser på SFI, som inte berättigats till övriga etableringsinsatser enligt Lagen om etablering, men ändå har behov av samhällskunskap för att integreras i samhället.

Övervägande

Enligt gällande principer skall staten meddela kommunerna hur finansiering skall ske, när nya reformer beslutas. I aktuellt ärende kommer den ekonomiska compensationen att klargöras längre fram, enligt remissvaret från Fami. Ansvaret som i vår kommun kommer att ligga på företrädesvis barn- och utbildningsnämnden att anordna samhällsorienteringen och att hantera ett större krav på lärarkompetensen, innebär givetvis också konsekvenser för den kommunala organisationen och resursanvändningen. Detta bör enligt kommunledningskontoret bevakas noga i en särskild arbetsgrupp.

§ 142

Bestämmelser om ersättningar och arvoden till förtroendevalda 2011-2014. (Argus § 24) Dnr 2010-KS0150 **KF**

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar i enlighet med arbetsgivarutskottets förslag.

Arbetsgivarutskottets beslut

Arbetsgivarutskottet beslutar att, i egenskap av Arvodeskommitté, föreslå kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta (Bilaga Argus § 24/2010)

att fastställa det av arvodeskommittén framlagda förslaget rörande ”Bestämmelser om ersättningar och arvoden till förtroendevalda i Falkenbergs kommun 2011-2014” och

att uppdraga åt arvodeskommittén att under kommande mandatperiod, i enlighet med bestämmelserna, årligen göra översyn av månadsarvode, det begränsade arvodets storlek, samt arvode för sammanträde och övrig ersättningsberättigad tjänstgöring.

Beslutsunderlag

Arbetsgivarutskottet har att, som arvodeskommitté, inför ny mandatperiod, se över gällande bestämmelser om ersättningar och arvoden till förtroendevalda.

Gällande bestämmelser bygger på bl.a. följande utgångspunkter:

- sammanträdesersättning som är lika för alla och som utges till alla (inklusive ordf., vice ordf. och ersättare), där en möjlighet finns att bli ersatt för inkomstförlust om ersättningen ej täcker detta
- hel-, halvdags- eller timersättning utbetalas
- för månadsarvoden, begränsade arvoden, sammanträdesersättningar mm görs årligen en översyn av storleken med beaktande av löneutvecklingen inom kommunal verksamhet
- i övrigt centralt fastställda rekommendationer om ersättning för förlorade pensions- och semesterförmåner, barnomsorgskostnader mm samt rese- och restidskostnader.

Arbetsgivarenhetens uppfattning är att bestämmelserna fungerar bra, både vad gäller administration och materiellt innehåll, med få frågor eller ifrågasättande även om mängden frågor ökat under den senaste mandatperioden.

Gentemot tidigare mandatperiod föreslås följande förändringar:

- Till ordföranden och vice ordföranden i Socialnämnd, Barn- och Utbildningsnämnd och Socialnämndens sociala utskott utbetalas enbart fast månadsarvode.
- Arvodena för ovanstående har höjts betydligt gentemot tidigare.
- Förtydligande har gjorts vid frånvaro.

Överväganden

Arbetsgivarutskottet har haft ett särskilt uppdrag från den politiska organisationskommittén om att bl.a. införa enbart fasta arvoden till ordförandena i Barn- och Utbildningsnämnd samt Socialnämnd, att se över villkoren för sociala utskottet och att överväga översyn av övriga ersättningsnivåer i syfte att behålla någon slags attraktivitet i att engagera sig politiskt i Falkenbergs kommun.

Arbetsgivarutskottet har jämfört ersättningsnivån med närliggande Hallandskommuner och kommit fram till att ersättningsnivån i Falkenberg är under och i vissa fall betydligt under dessa kommuners. Utifrån detta föreslås markant höjning avseende arvoden för ordf. och vice ordf. i

Socialnämnd och Barn- och Utbildningsnämnd. Det som ytterligare talar för detta är att mer tid då kan ges för dessa förtroendevalda och därmed minska arbetstygden för kommunråd och oppositionsråd. Däremot innebär förslaget i stort sett inga ytterligare ersättningshöjningar för övriga ordföranden/vice ordföranden, förutom normal årsuppräknings.

Ekonomi

Arbetsgivarutskottet beräknar att kostnadsökningen uppgår totalt till ca 340 tkr. Den normala höjningen uppgår dock till ca 125 tkr varför nettoökningen stannar på ca 215 tkr. Hänsyn har då tagits till det förslag om reducering av antalet ledamöter som förväntas ge en besparing på 150 tkr.

Yrkande, propositionsordning och beslut

Stig Agnåker (c) yrkar bifall till framtaget alternativ 2 gällande fasta månadsarvodena.

Leif Eskelid (ap) yrkar att ärendet återremitteras till arbetsgivarutskottet för omarbetning. I yrkandet instämmer Daniel Bernhardt (kd) och Lars Fagerström (fp).

Anders Treschow (m) och Per-Gunnar Andersson (s) yrkar bifall till arbetsgivarutskottets förslag.

Angela Malmgren (m) yrkar bifall till arbetsgivarutskottets förslag med tillägg om att månadsarvode för ordförande i Falkenbergs Stadshus AB skall vara 4 650 kr och 2 325 till vice ordförande.

Stig Agnåker (c) yrkar att månadsarvodet för ordföranden i Falkenbergs Stadshus AB skall vara 3 000 kr och 1 500 kr till vice ordförande.

Ordföranden ställer först proposition på om ärendet skall avgöras idag eller vid ett senare tillfälle och finner att ärendet skall avgöras idag.

Därefter ställer ordföranden proposition på arbetsgivarutskottets förslag gentemot Stig Agnåkers yrkande om alternativ 2 och finner att kommunstyrelsen beslutar enligt arbetsgivarutskottets förslag.

Slutligen ställer ordföranden proposition på Angela Malmgrens yrkande om ersättningsnivåer för Stadshus AB:s ordförande och vice gentemot Stig Agnåkers och finner att kommunstyrelsen beslutar enligt den senares yrkande. Votering begärs och genomförs enligt följande:

Ja-röst för bifall till Stig Agnåkers yrkande, Nej-röst för bifall till Angela Malmgrens:

Ja-röster:

Gerry Norberg (s)
Lena Dygård (s)
Tore Holmefalk (c)
Lennart Torstensson (s)
Anders Rickardsson (c)
Anna Bresche (s)
Fredrik Johansson (s)
Stig Agnåker (c)
Mari-Louise Wernersson (c)

Nej-röster:

Angela Malmgren (m)
Christer Norrman (m)
Per-Gunnar Andersson (s)

Avstår:

Lars Fagerström (fp)
Daniel Bernhardt (kd)
Leif Eskelid (ap)

Med 9 Ja-röster mot 3 Nej-röster beslutar således kommunstyrelsen enligt Stig Agnåkers yrkande.

Reservation

Angela Malmgren (m) reserverar sig mot beslutet gällande Stadshus AB.
Lars Fagerström (fp) reserverar sig mot kommunstyrelsens beslut i sin helhet.

§ 143

Information om idéer rörande Vertikal Wind. Dnr KS 2010/171

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

- 1 Informationen antecknas till protokollet.

Ärende

Vertikal Wind vertikala vindkraftverk består av en kombination av en ny typ av vertikalaxlad turbin med en direktverkande generator som kontrollerar vindturbinen från sin placering på marken. Falkenbergs Energi AB och E.ON samt Vertical Wind i Uppsala har inlett ett samarbete för etablering av verksamhet på västkusten.

Falkenbergs Energi AB:s styrelse anhåller i förlängningen om kommunens ställningstagande om ett eventuellt deltagande i projektet men vid dagens sammanträde lämnas endast information.

§ 144

Fyllnadsval efter Mikael Hallberg (v) som ersättare i kommunstyrelsens arbetsutskott. Dnr 2010-KS0148

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

- 1 Som ny ersättare i kommunstyrelsens arbetsutskott välja Eva Kronwall (v).

Ärende

Mikael Hallberg (v) har 2010-05-26 begärt entledigande från uppdraget som ersättare i kommunstyrelsen och dess arbetsutskott.

§ 145

Anmälan av delegationsärenden.

Delegationsbeslut

Arbetsutskottets beslut vid sammanträden 2010-05-18, 2010-05-25 samt 2010-06-01.

Arbetsgivarutskottets beslut vid sammanträde 2010-05-20

Kanslichef Henrik Lundahl, stadsbyggnadschef Inge Emanuelsson, planarkitekt Johan Risholm, planarkitekt Emma Cejie, ekolog Sofia Hedberg-Broberg, planarkitekt Hanna Roxhage och upphandlare Samer Mahra.

Övrigt

Yttrande till Förvaltningsrätten i Överprövning av upphandling av el-entreprenör NTC-huset.
Dnr 2010-KS0124

Förvaltningsrätten; Beslut om överprövning av upphandling entreprenad NTC-huset.
Dnr 2010-KS0124

Förvaltningsrätten; Föreläggande om yttrande av överprövning upphandling entreprenad NTC-huset. Dnr 2010-KS0124

Förvaltningsrätten; Dom att upphandling el-entreprenör NTC-huset ska göras om.
Dnr 2010-KS0124

Sveriges Kommuner och Landsting; Yttrande till Förvaltningsrätten i upphandling IT-drift.
Dnr 2010-KS0068

Förvaltningsrätten; Beslut avskriva mål i upphandling av IT-drift p g a återkallad ansökan från Atea Sverige AB. Dnr 2010-KS0068

Länsstyrelsen; Beslut att ingen prövning enl PBL ska ske över detaljplan för Herting 1:4 m fl (Tallgläntan). Dnr 2006-S0928